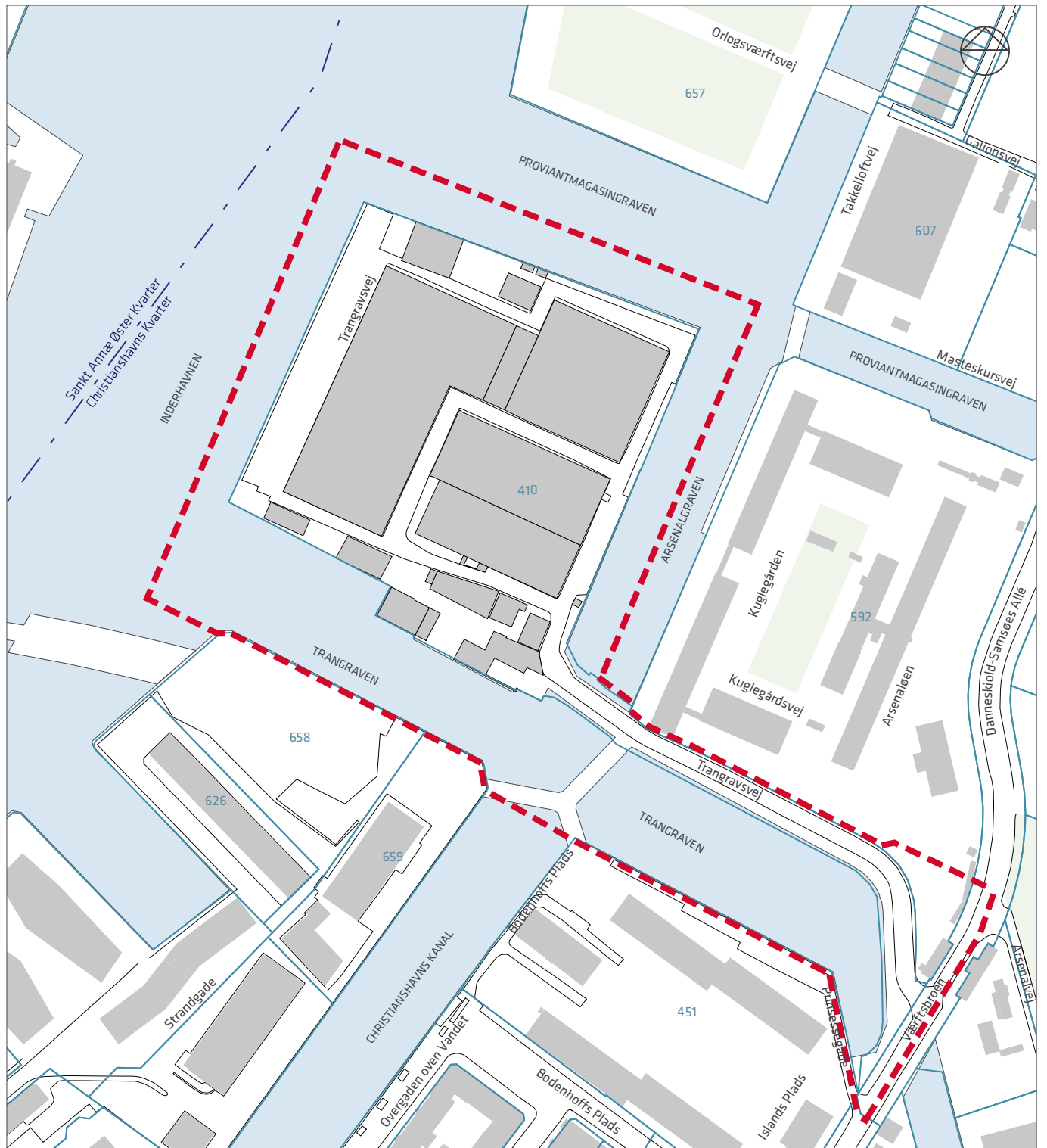
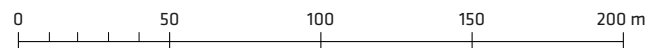


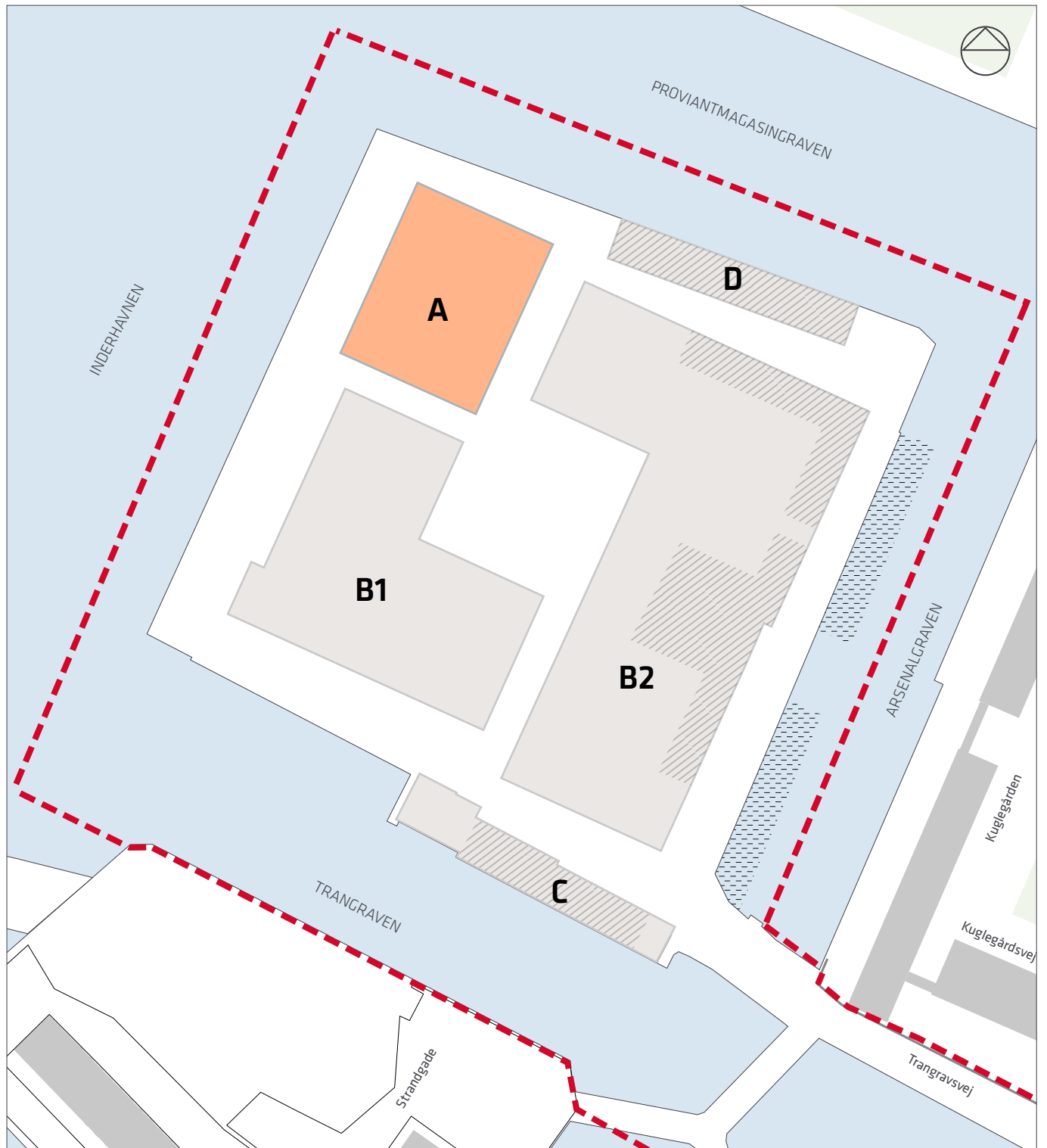
# Tegning nr. 1 - Lokalplanområde








- — Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel
- - - Ejerlavsgrense

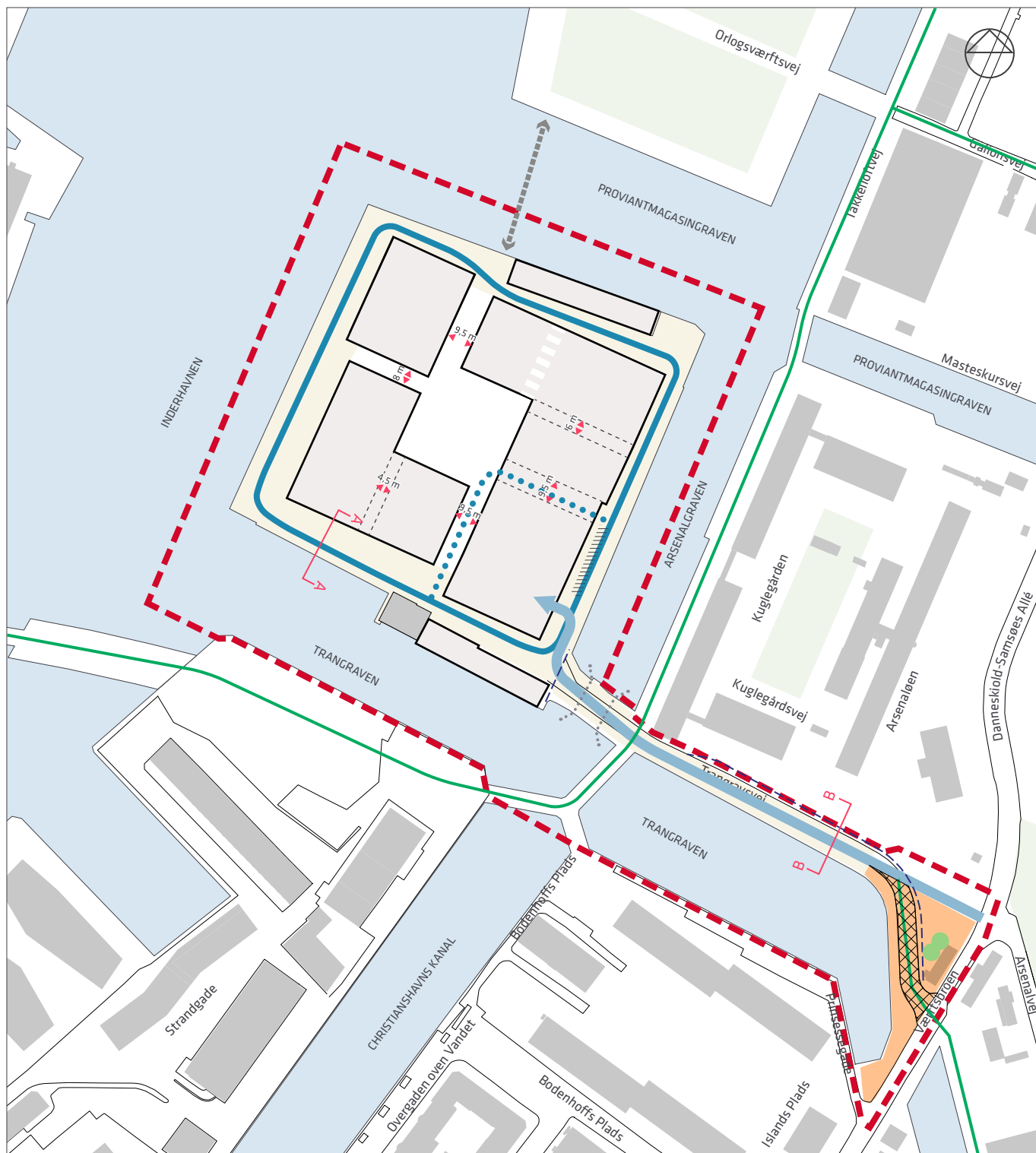


## Tegning nr. 2 - Anvendelse



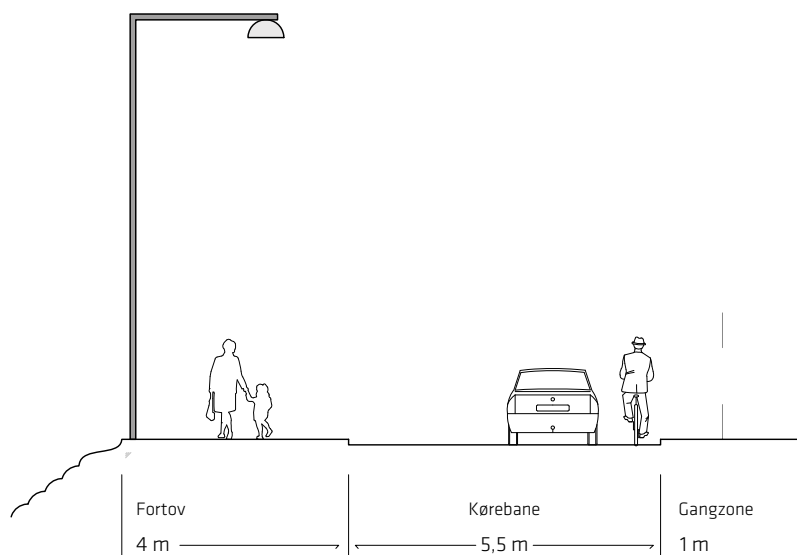
-  Lokalplanens afgrænsning
-  Offentlige formål
-  Erhverv og/eller boliger
-  Husbåde
-  Mulighed for boliger i stueetagen

# Tegning nr. 3 - Vejforhold, friarealer og stier

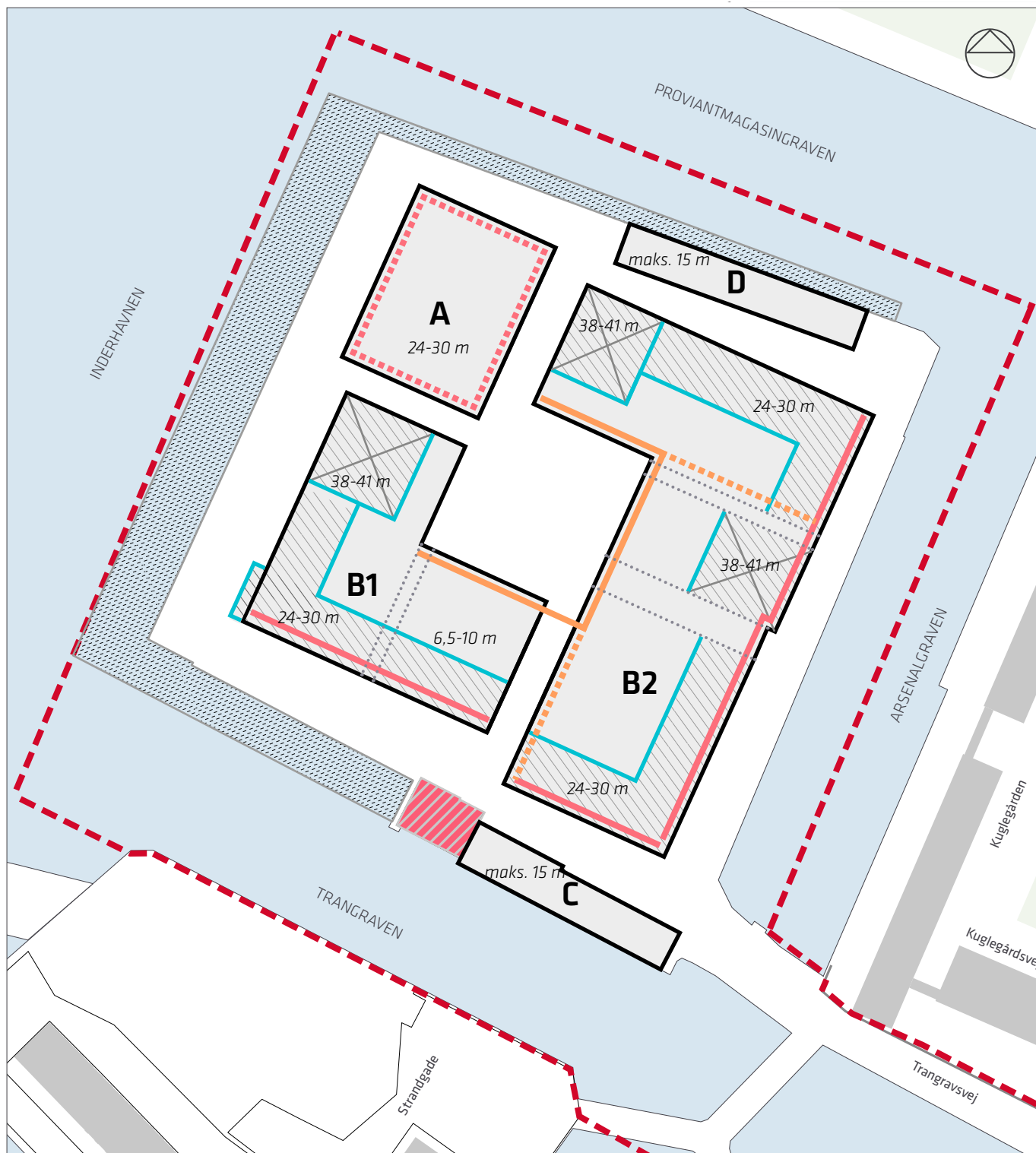


- |  |                          |  |  |  |                                      |  |                           |  |  |
|--|--------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|---------------------------|--|--|
|  | Lokalplanens afgrænsning |  | Adgangsvej                                 |  | Lokalgade (taxaloop)                 |  | Cykelmulighed             |  | Bevaringsværdigt træ, jf. § 8, stk. 5. |
|  | Byggefelt                |  | Promenade                                  |  | Lokalgade                            |  | Vejsnit                   |  |  |
|  | Eksisterende bebyggelse  |  | Byrum "Trangravspladsen", jf. § 8, stk. 13 |  | Adgang til p-kælder                  |  | Minimumsbredde på passage |  |  |
|  | Adgang til p-kælder      |  | Gennemsejlingsmulighed                     |  | Mulig placering af cykel- og gangbro |  | Vejsnit                   |  |  |
|  | Vejdlægslinje            |  | Mulig placering af passage                 |  | Mulig placering af passage           |  | Minimumsbredde på passage |  |  |
|  | Vej der nedlægges        |  | Alternativ placering af passage            |  |                                      |  |                           |  |  |

## Tegning nr. 3A - Vejsnit



# Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan



--- Lokalplanens afgrænsning

**A D** Byggefelt

Bebyggelse over hallerne / 1. sal

Bevaringsværdig bebyggelse

Træbrygge

Mulig placering af passage

Punkthuse

Arkade på min. 1 facadestrækning

Arkade på min. 2 facadestrækninger

Arkademotiv i stueetage

Mulighed for arkade i passage

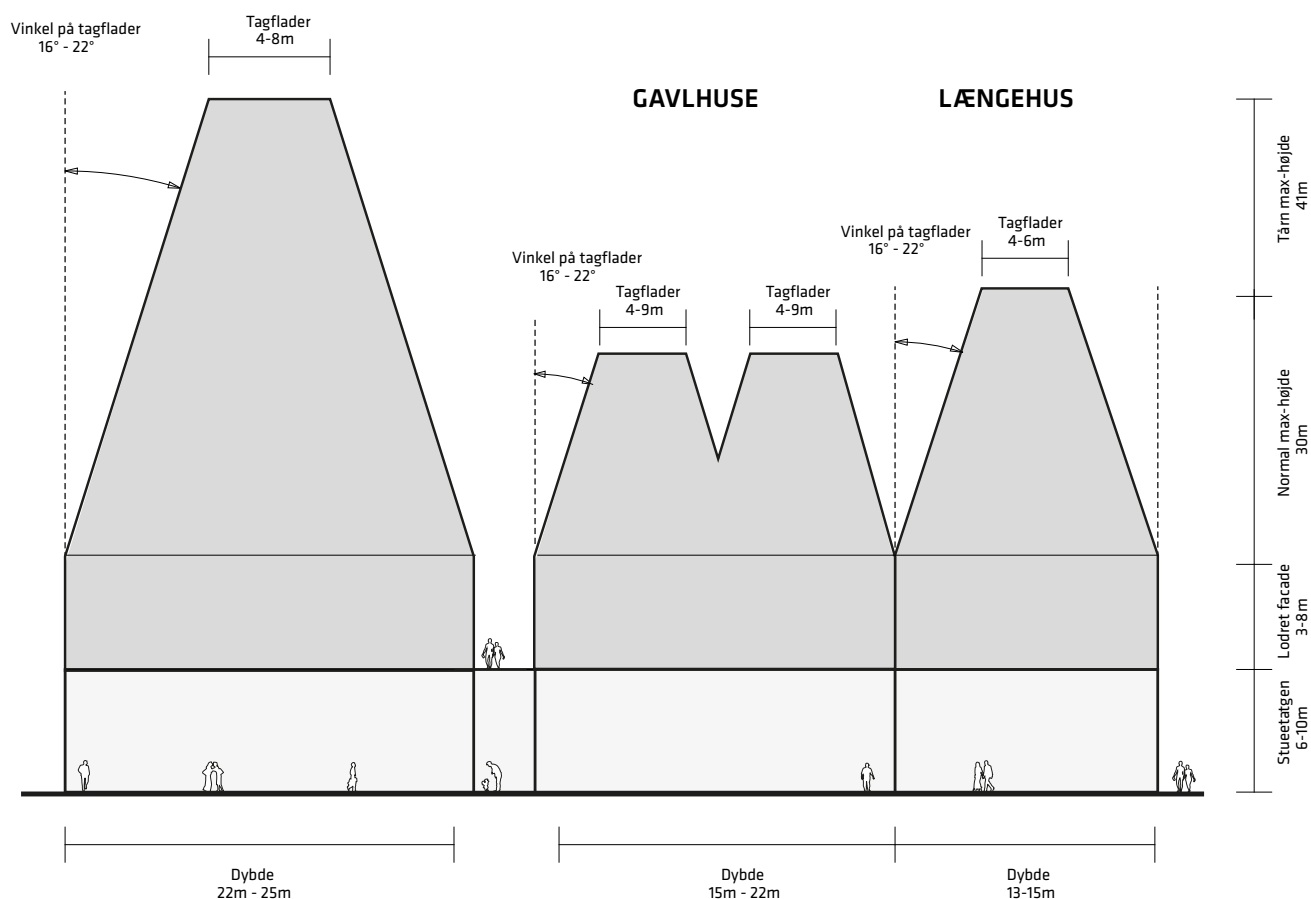
38-41 m Bygningshøjde



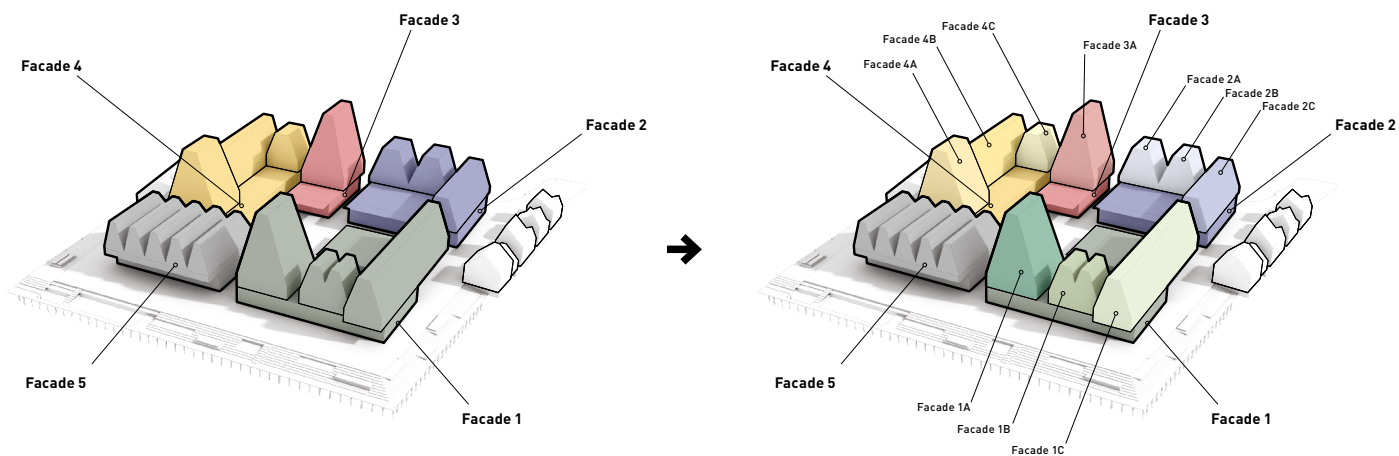
# Tegning nr. 4A - Principper for Christiansholmertage

## PUNKTHUS

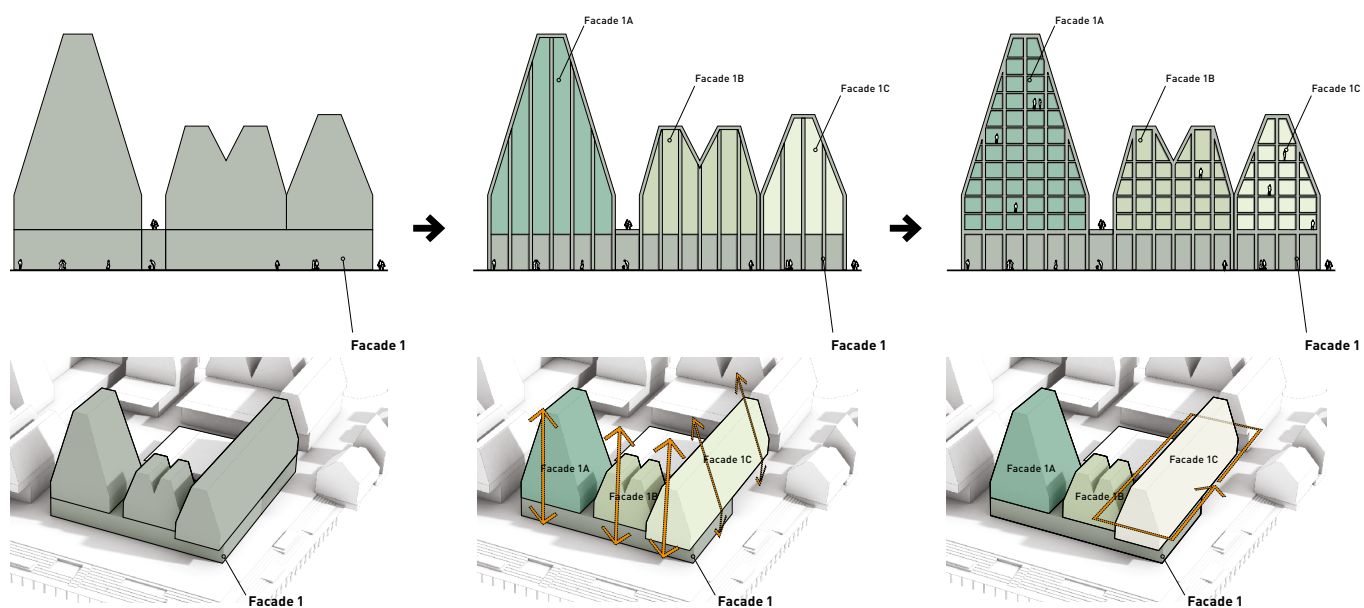
## ETAGEBEBYGGELSE



# Tegning nr. 4B - Facader

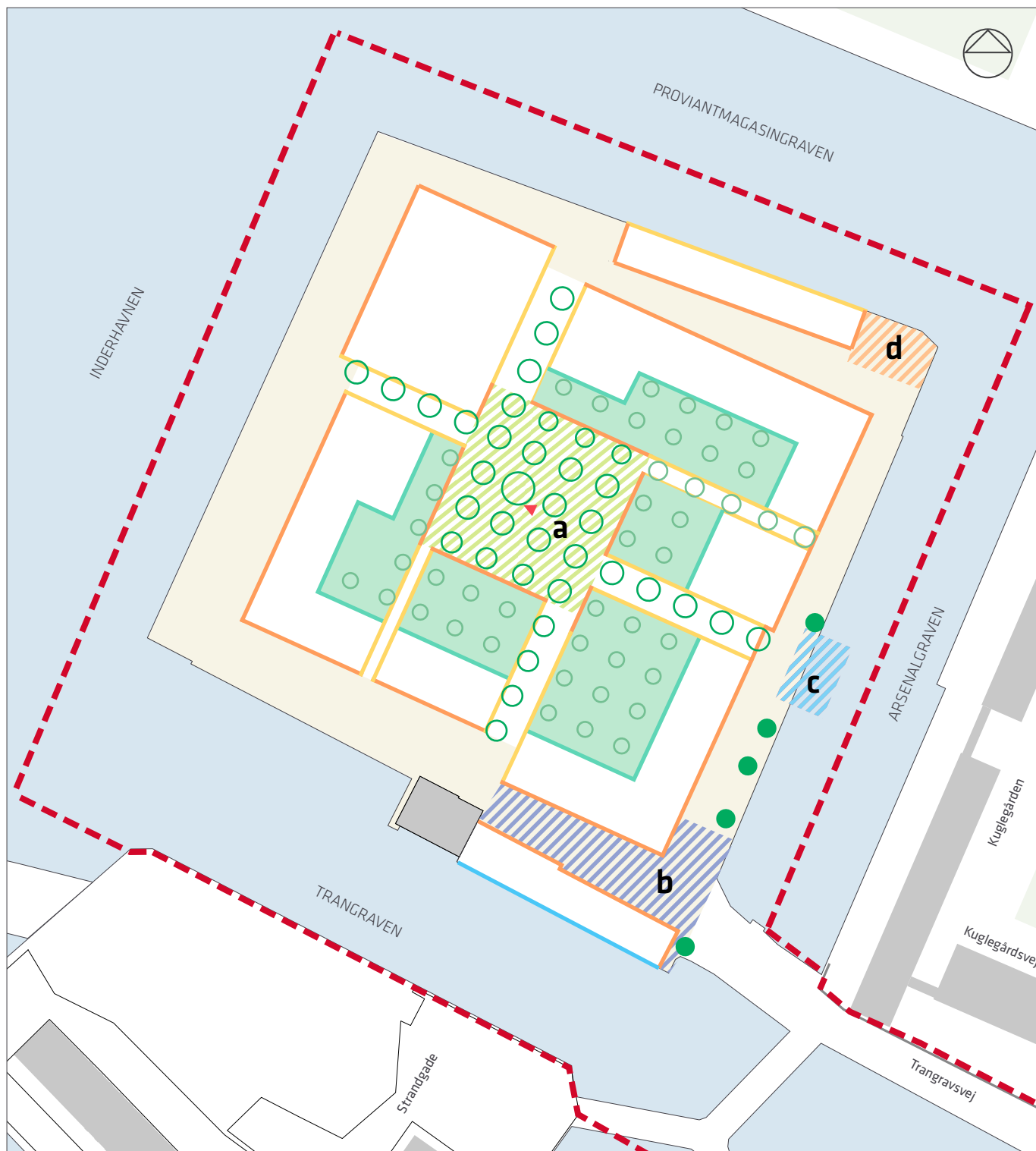


*Prinsipper for bebyggelsens opdeling i klynger*



*Prinsipper for klyngernes interne opdeling*

# Tegning nr. 5 - Byrum



— Lokalplanens afgrænsning

— Promenade

— Byrum a, "Den grønne hal"

— Byrum b, "Ankomstpladsen"

— Byrum c, "Kongepladsen"

— Byrum d, "Morgenpladsen"

— De fælles taghaver

(Byrum "Trangravspladsen": se tegning nr. 3)

▶ Omtrentlig placering af trappeadgang til p-kælder



— Kantzone på terræn

— Kantzone ved fælles taghave

— Kantzone i passager og på brygge

— Kantzone ved vand

● Eksisterende træ

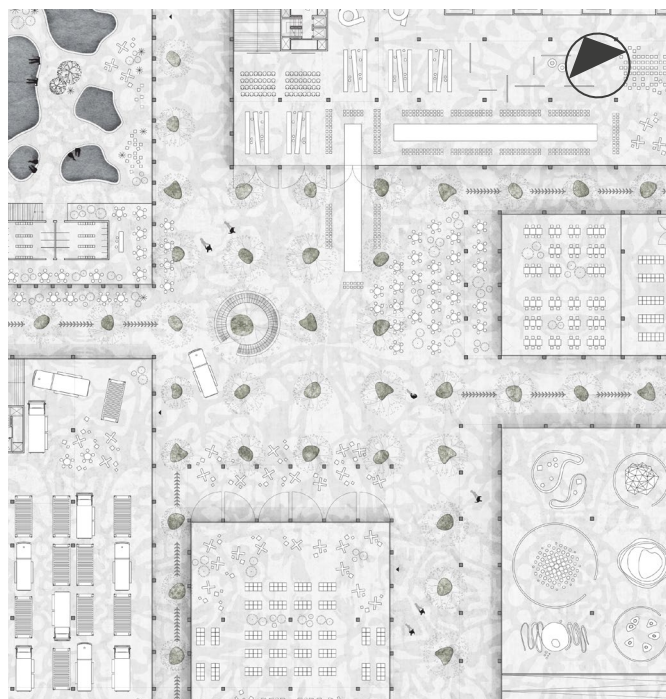
○ Omtrentlig placering af træ

○ Omtrentlig placering af træ i 1. sals niveau

○ Omtrentlig placering af markant træ, jf § 9, stk. 2 c)



## Tegning nr. 5A - Byrum, udsnit



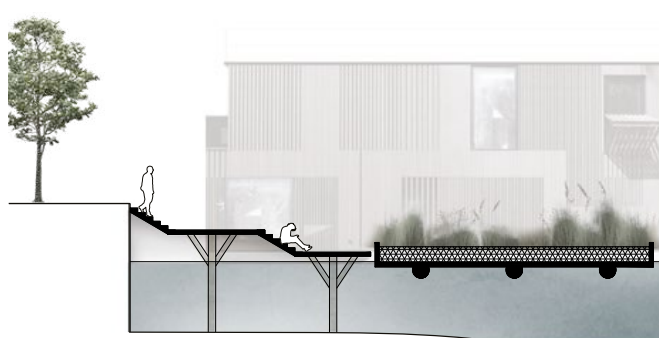
Byrum a, "Den grønne hal" - planudsnit. Ill: COBE.



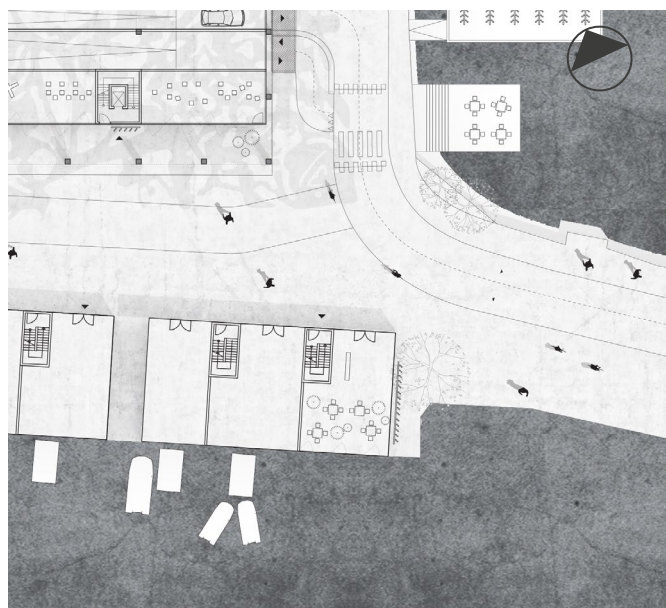
Byrum c, "Kongeplassen" - snit. Ill: COBE.



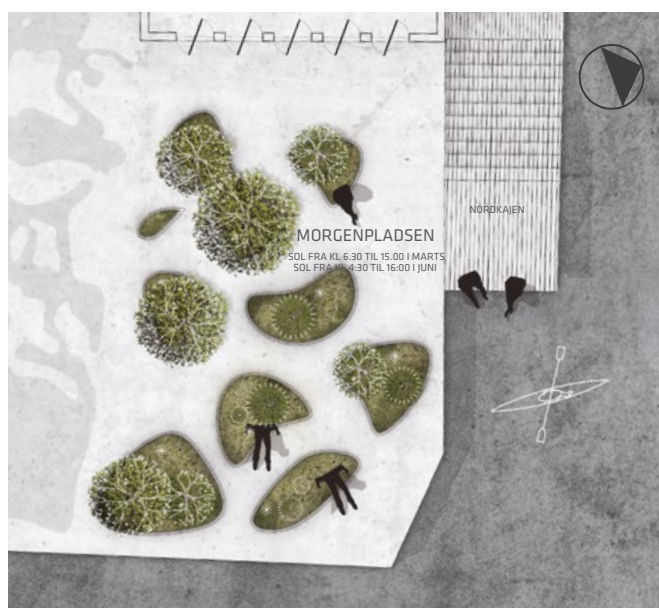
Byrum a, "Den grønne hal" - snit. Ill: COBE.



Byrum c, "Kongeplassen" - snit. Ill: COBE.

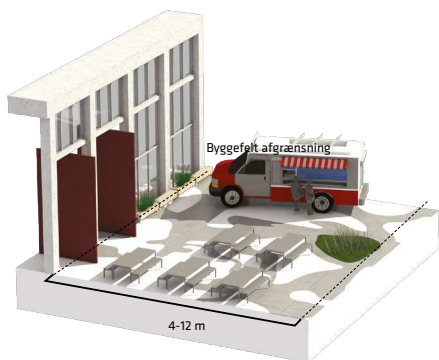


Byrum b, Ankomstpladsen - plan. Ill: COBE.



Byrum d, Morgenpladsen - plan. Ill: COBE.

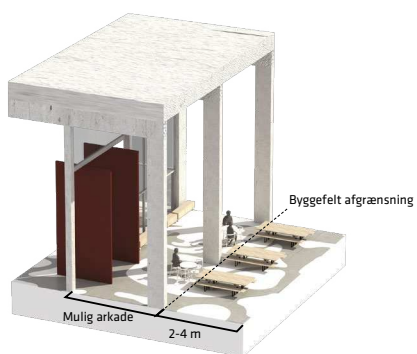
# Tegning nr. 5B - Byrum, kantzoner



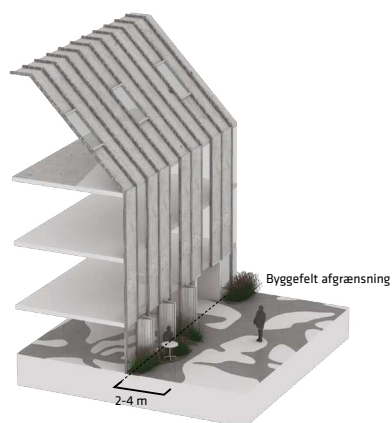
*Kantzone ud til promenaden 4-12 m*



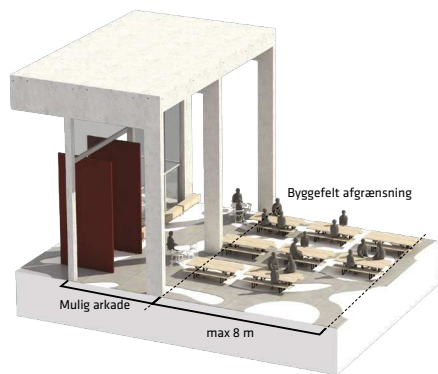
*Bred kantzone ud for haller/opgange 2-4 m*



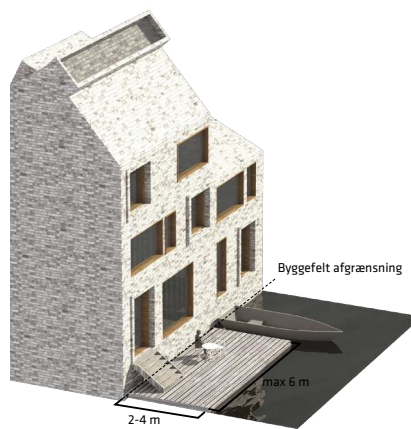
*Kantzone ud til den grønne hal 2-4 m*



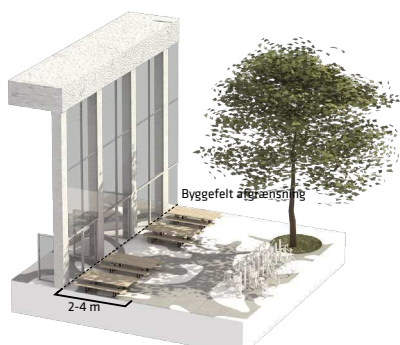
*Kantzone ved boliger 2-4 m*



*Kantzone ud til den grønne hal max 8 m*



*Privat kantzone ved vandet 2-4 m*



*Bred kantzone ud for haller 2-4 m*



*Privat kantzone ved taghaver 2-4 m*