



## Bilag 2

Til Borgerrepræsentationen

### Status på kommunens egne byggerier – ultimo 2024

#### Resumé

I dette bilag gøres status på DGNB-certificering og opfyldelse af Københavns Kommunes (KK) miljøkrav til DGNB i KK's egne byggerier. I alt 69 projekter er omfattet af beslutning om certificering og miljøkrav. Status er, at de alle overholder kravene til den besluttede DGNB-certificering herunder miljøkrav.

#### Sagsfremstilling

*DGNB og KK's miljøkrav til DGNB*

D. 24. juni 2020 besluttede Borgerrepræsentationen (BR), at alle projekter med planlægningsbevilling i 2021 og over 20 millioner kroner i entreprisenum skulle DGNB-certificeres til guld, hvad angår nybyggeri, og sølv hvad angår renoveringer.

Beslutningen i juni 2020 fastlagde også, at niveauet fra miljøretningslinjerne (Miljø i byggeri og anlæg 2016) skulle fastholdes ved overgangen til DGNB-systemet. Dette sikres med kravsættet *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*. Heri stiller KK supplerende krav til DGNB-manualen, samt krav til områder, som ligger udenfor DGNB. Sidstnævnte er krav til affaldssortering i henholdsvis boliger og institutioner, energiop-timering i renoveringer, indeklimate og energidesign og jordforurening.

#### Overordnet status

Der er aktuelt i alt 69 projekter i Byggeri København (ByK), som er omfattet af beslutningen om DGNB, jf. tabel 1. Byggerier som skal certificeres, tilgår løbende byggeporteføljen.

Tabel 1 Oversigt over projekter som er omfattet af beslutning om DGNB i ByK

| Status - DGNB                  | Antal     |
|--------------------------------|-----------|
| Endeligt certificeret til guld | 2         |
| Certificeres til guld          | 30        |
| Certificeres til sølv          | 2         |
| Certificeres ikke              | 18        |
| Afventer afklaring             | 17        |
| <b>I alt</b>                   | <b>69</b> |

10-09-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 16789

Dokumentnummer i F2  
6107770

Sagsnummer eDoc  
2024-0300720

Sagsbehandler  
Jens Runge

De 18 projekter, som ikke certificeres, lever enten ikke op til at være en omfattende certificering ifølge DGNB-systemet eller er under 20 mio. kr. i forventet entreprisesum. De er medtaget i denne status, fordi de stadig følger miljøkravene, som også er en del af denne status.

17 projekter er i meget indledende faser, hvor den endelige løsning fx ikke er besluttet, eller hvor rådgiver endnu ikke er tilknyttet, hvorfor projekterne afventer DGNB-certificering.

#### *DGNB og sammenhæng til Bygningsreglementets CO2-krav*

Der blev indført krav til CO2-udledninger for nybyggeri i Bygningsreglementet 1. januar 2023, og de bliver strammet fra 1. juli 2025.

Med introduktion af DGNB-manual 2023 stilles der direkte krav til CO2-udledning i byggeriet. Det vil sige, at byggeriet skal udlede mindre CO2 for at opnå en guld-certificering. Dermed er manualen med til at skærpe kravet til CO2-udledning, ud over kravet i Bygningsreglementet.

#### *KK's miljøkrav*

Alle projekterne i DGNB-porteføljen følger KK's miljøkrav. Af tabel 2 fremgår en oversigt over antal projekter omfattet af de enkelte versioner af miljøkrav. Miljøkrav opdateres af TMF i samarbejde med ByK. Senest blev det gjort i forbindelse med udgivelsen af 2023 DGNB-manualen.

Tabel 2 Oversigt over antal projekter der følger de forskellige miljøkrav

| <b>Version af miljøkrav</b>  | <b>Antal</b> |
|--|--------------|
| Miljø i byggeri og anlæg 2016  | 11           |
| Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2, 17. december 2021             | 35           |
| Miljøkrav, version 3, 20. marts 2024   | 4            |
| Afventer<br>(Vil følge version 3, hvis der ikke er nyere krav, før projektstart) | 19           |
| <b>I alt</b>   | <b>69</b>    |

#### *Biodiversitet*

I 2024 er der begyndt at indkomme en række biodiversitetsstrategier fra byggeprojekter. Det skyldes, at disse strategier bidrager til pointgivningen i DGNB-systemet, og blev indført som krav ved beslutning om stramning i DGNB-systemet af BR den 14. december 2023. Biodiversitetsstrategier er analyser lavet af biologer eller lignende kompetencer. De vurderer et projekts muligheder og indflydelse på biodiversiteten.

*Cirkulær økonomi*

Projekter, hvor planlægningsbevillingen er besluttet i Budget 2021 eller nyere, skal leve op til krav til cirkulær økonomi jf. beslutning i BR den 19. september 2019 og i Økonomiudvalget den 23. februar 2021. Der gives separat status til Økonomiudvalget på denne indsats ultimo 2024.

## Bilag 1: Oversigt over Københavns Kommunes samlede portefølje

Nedenfor følger en liste over den samlede portefølje fra Budget 2021 og frem. Projekterne er oplyst kronologisk i forhold til det budget, hvor de har fået planlægningsbevilling og dernæst projekter fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

I listen er der 10 projekter, hvor planlægning er besluttet tidligere end Budget 2021, og dermed før beslutningen om at DGNB-certificere. 4 af disse projekter certificeres, fordi de ligger på en grund købt af By&Havn, hvor krav til certificering er en del af købsaftalen. 5 projekter er igangsat efter beslutningen om DGNB-certificering i juni 2020, og derfor certificeres de. Heerup Skole certificeres som del af udviklingsprojektet inden for cirkulær økonomi med byggeri i træ.

To projekter certificeres til sølv. Det ene er en renovering (Solterrasserne), det andet er svømmehallen på Beauvaisgrunden.

| Navn  | Projekttype | Status DGNB  | DGNB-manual | Miljøkrav                     | CO2/m2/år              |
|---|-------------|--|-------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Budget 2017</b>  |             |  |             |                               |                        |
| Daginstitution, Else Alfelts Vej 6 (DØR1.0), Amager Vest  | Nybyggeri   | Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn. | 2020        | Miljø i byggeri og anlæg 2016 | 14 kg, endelig         |
| Daginstitution, Else Alfelts Vej 69 (DØR3.2), Amager Vest | Nybyggeri   | Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn. | 2020        | Miljø i byggeri og anlæg 2016 | 11,8 kg, endelig       |
| <b>Overførselssagen 2016-2017</b>                         |             |  |             |                               |                        |
| Daginstitution og idrætshal, Topstykket 4, Vesterbro      | Nybyggeri   | Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.            | 2020        | Miljø i byggeri og anlæg 2016 | 11,1 kg, udbudsprojekt |

|  |           |  |      |   |                         |
|--|-----------|--|------|---|-------------------------|
| Kongens Enghave  |           |  |      |   |                         |
| Budget 2018  |           |  |      |   |                         |
| Skole, Arena-kvarterets Skole, Amager Vest               | Nybyggeri | Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.             | 2016 | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | Afventer                |
| Budget 2019  |           |  |      |   |                         |
| Daginstitutionen Molestien, Vesterbro-Kongens Enghave    | Nybyggeri | Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.                        | 2023 | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,6 kg, planlægning     |
| Daginstitution, Stejlepladsen, Vesterbro-Kongens Enghave | Nybyggeri | Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.             | 2020 | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | 9,7 kg, projektforslag  |
| Daginstitution, Store Torv, Brønshøj-Husum               | Nybyggeri | Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.                        | 2020 | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | 10,1 kg, projektforslag |
| Daginstitution, 12 grupper, Brønshøj-Husum               | Nybyggeri | Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.                        | 2020 | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     |                         |
| Botilbud, svømmehal og plejehjem, Beauvais-              | Nybyggeri | Botilbuddet skal certificeres til guld. Svømmehallen skal certificeres til sølv. | 2020 | Københavns Kommunes miljøkrav til                 | Afventer                |

|   |  |   |       |   |   |
|---|--|---|-------|---|---|
| grunden,<br>Østerbro                            |  | Igangsæt efter beslutning om DGNB.                  |       | DGNB,<br>version 2                                |   |
| Budget 2020                                     |  |   |       |   |   |
| Specialskole, Herup Skole, Vanløse              | Tilbygning                                     | Certificeres til guld som del af udviklingsprojekt. | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 |   |
| Budget 2021                                     |  |   |       |   |   |
| Fælledby Skole, Amager Vest                     | Nybyggeri                                      | Certificeres til guld.                              | 2023  | Miljøkrav, version 3                              | Afventer  |
| Guldberg Skole, Nørrebro                        | Ombygning                                      | Certificeres ikke pga. projektets karakter.         | Ingen | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | Nej   |
| Harrestrup Å Skole, Torveporten, Valby          | Nybyggeri                                      | Certificeres til guld.                              | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Bygn. 1: 9,9 kg<br>Bygn. 2: 9,2 kg<br>Bygn. 3: 10,8 kg<br>Bygn. 4: 9,4 kg |
| Harrestrup Å Skole, Kirsebærhagens Skole, Valby | Nedrivning, ombygning, renovering og nybyggeri | Tilbygningen certificeres til guld.                 | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Kommer i forslagsfasen  |

|   |                         |  |          |   |                        |
|---|-------------------------|--|----------|---|------------------------|
| Harrestrup Å Skole, Lykkebo Skole, Valby                                    | Ombygning og nybyggeri  | Tilbygningen certificeres til guld.                                    | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Kommer i forslagsfasen |
| Nordhavn Skole, Levantkaj, Østerbro   | Nybyggeri               | Certificeres til guld  | Afventer | Afventer  | Afventer               |
| Specialskole, Fensmarks-skolen, Nørrebro                                    | Renovering              | Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfattende' jf. DGNB       | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Kulturhus, Brønshøj Gamle Skole, Brønshøj-Husum                             | Ombygning               | Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB        | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Sportsfacilitet, Klubhus på Bavnehøj Idrætsanlæg, Vesterbro-Kongens Enghave | Nybygning               | Certificeres ikke, da projektet var under 20 mio. kr. i entreprisenum. | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Musikhus, Vesterbrogade 59, Vesterbro-Kongens Enghave                       | Renovering og ombygning | Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfattende' jf. DGNB       | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |

|   |                         |   |       |   |                        |
|---|-------------------------|---|-------|---|------------------------|
| Botilbud, Solterrasserne, Valby                   | Tilbygning og ombygning | Nybyggeri og renovering certificeres samlet til sølv.             | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Ikke relevant          |
| Overførselssag 2020-2021                          |                         |   |       |   |                        |
| Daginstitution, Gårdstedet 57, Valby              | Ombygning               | Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB   | Ingen | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | Ikke relevant          |
| Daginstitution, Kærskiftevej 21, Valby            | Ombygning               | Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB   | Ingen | Miljø i byggeri og anlæg 2016                     | Ikke relevant          |
| Kulturhus, Østre Kapel, Vesterbro-Kongens Enghave | Ombygning               | Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB   | Ingen | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Ikke relevant          |
| Ørestad fodboldanlæg og klubhus, Amager Vest      | Nybyggeri               | Certificeres til guld, fordi det ligger på grund købt af By&Havn. | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Botilbud, Jagtvej 157, Nørrebro                   | Nybyggeri               | Certificeres til guld.  | 2020  | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,4 kg, projektforslag |



|   |                         |  |          |   |                             |
|---|-------------------------|--|----------|---|-----------------------------|
| Botilbud, Møntmestervej, Bispebjerg                         | Nybyggeri               | Certificeres til guld.   | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,5 kg, planlægning         |
| Budget 2022   |                         |  |          |   |                             |
| Specialklasse, Peder Lykke Skole, Amager Vest               | Tilbygning og ombygning | Certificeres ikke, da tilbygning og ombygning ikke er 'omfattede' jf. DGNB | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,2 kg., projektforslag     |
| Ungehus og klubpladser, Brønshøj-Husum                      | Nybyggeri               | Afventer   | Afventer | Afventer  | Afventer                    |
| Daginstitution, Bystævneparken byggefelt 12, Brønshøj-Husum | Nybygning               | Certificeres til guld.   | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,8 kg, dispositionsforslag |
| Daginstitution, Midtfløjene, Brønshøj-Husum                 | Nybyggeri               | Certificeres til guld.   | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,2 kg, dispositionsforslag |
| Daginstitution, Torveporten, Valby                          | Nybyggeri               | Certificeres til guld  | Afventer | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer                    |

|   |            |  |          |   |                        |
|---|------------|--|----------|---|------------------------|
| Daginstitution,<br>Ørestad<br>Boulevard<br>224, Amager Vest | Nybyggeri  | Certificeres til guld                                  | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,6 kg, planlægning    |
| Daginstitution,<br>Åkandervej,<br>Brønshøj-Husum            | Renovering | Afventer   | Afventer | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Beach-anlæg på Emdrupparkens Idrætsanlæg, Bispbjerg         | Nybyggeri  | Certificeres ikke, da der ikke er tale om den bygning. | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Ikke relevant          |
| Havnebadet ved Fisketorvet, Vesterbro-Kongens Enghave       | Nybyggeri  | Certificeres ikke, da det er et havnebad               | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer               |
| Botilbud, Ellebjergvej, Vesterbro-Kongens Enghave           | Nybyggeri  | Certificeres til guld.                                 | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 7,7 kg, planlægning    |
| Botilbud, Rønnebo, Brønshøj-Husum                           | Nybygning  | Certificeres til guld.                                 | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 8,5 kg, projektforslag |
| Overførselssagen 2021-2022                                  |            |  |          |   |                        |

|   |                       |  |          |   |                   |
|---|-----------------------|--|----------|---|-------------------|
| Heibergskolen, Østerbro                             | Renovering            | Certificeres ikke, da projektet ikke er 'omfattende' jf. DGNB          | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Ikke relevant     |
| Skøjtebane, Genforeningspladsen, Vanløse            | Planlægningsbevilling | Certificeres ikke, da det ikke er 'omfattende' ifølge DGNB             | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Ikke relevant     |
| Botilbud, Holme, Høje Taastrup                      | Afventer              | Afventer   | Afventer | Afventer  | Afventer          |
| <b>Budget 2023</b>                                  |                       |  |          |   |                   |
| Specialskole, Ørestad Boulevard 220, Amager Vest    | Nybyggeri             | Certificeres til guld  | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer          |
| Specialspor, Dyvekeskolen, Amager Vest              | Nybyggeri             | Certificeres til guld.   | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer          |
| Skole og dagbehandling-institution Solbakken, Valby | Nybyggeri             | Byggeriet certificeres ikke, da entreprisensummen er under 20 mio. kr. | Ingen    | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 9 kg, planlægning |
| Kulturhus, Indre By                                 | Renovering            | Afventer   | Afventer | Afventer  | Afventer          |
| Sportsfacilitet,                                    | Nybyggeri             | Skal afklares.   | Afventer | Afventer  | Afventer          |

|  |                         |   |          |   |                             |
|--|-------------------------|---|----------|---|-----------------------------|
| Kløvermarkens Idrætsanlæg, Amager Øst            |                         |   |          |   |                             |
| Sundby Idrætspark, Amager Vest                   | Nybyggeri               | Afventer  | 2023     | Afventer  | Afventer                    |
| Hafniahallen, Valby Idrætspark, Valby            | Nybyggeri               | Afventer  | 2023     | Miljøkrav, version 3                              | Afventer                    |
| Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby          | Nybyggeri               | Kunstgræsbaner certificeres ikke.   | Ingen    | Miljøkrav, version 3                              | Ikke relevant               |
| Trailcenter, Valby Idrætspark, Valby             | Nybyggeri               | Certificeres ikke pga. projektets karakter.                                     | Ingen    | Miljøkrav, version 3                              | Ikke relevant               |
| Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby          | Renovering              | Certificeres ikke, da det ikke er bygninger                                     | Afventer | Afventer  | Ikke relevant               |
| Botilbud, Sluseholmen, Vesterbro-Kongens Enghave | Nybyggeri               | Certificeres til guld.  | 2020     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 9,4 kg, dispositionsforslag |
| Botilbud, Ungehus Emdrup, Emdrup                 | Renovering og nybyggeri | Nybyggeri certificeres til guld. Renoveringen certificeres ikke, da den ikke er | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til                 | Afventer                    |

|  |                         |                           |          |   |                     |
|--|-------------------------|---------------------------|----------|---|---------------------|
|  |                         | 'omfattende'<br>jf. DGNB. |          | DGNB,<br>version 2                                |                     |
| Neurorehabilitationscenter, Valby                                | Nybyggeri               | Certificeres til guld     | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | Afventer            |
| Overførselssagen 2022-2023                                       |                         |                           |          |   |                     |
| Bavnehøj Skole, Vesterbro-Kongens Enghave                        | Ombygning               | Afventer opstart          | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Ellebjerghøj Skole, Vesterbro-Kongens Enghave                    | Afventer                | Afventer                  | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Skole og kulturcenter, Godsbanerørnet, Vesterbro-Kongens Enghave | Renovering og nybyggeri | Certificeres til guld.    | 2025     | Afventer  | Afventer            |
| Botilbud, Middelgrundsvej, Amager Øst                            | Nybyggeri               | Certificeres til guld     | 2023     | Afventer  | 8,0 kg, planlægning |
| Botilbud, Sundbyhus, Amager Vest                                 | Renovering              | Afventer                  | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Ungehus, Enghavevej 82,  | Planlægningsbevilling   | Afventer                  | Afventer | Afventer  | Afventer            |

|   |                         |  |          |   |                     |
|---|-------------------------|--|----------|---|---------------------|
| Vesterbro-Kongens Enghave                               |                         |  |          |   |                     |
| Budget 2024   |                         |  |          |   |                     |
| Strandparkskolen, Vesterbro-Kongens Enghave             |                         | Afventer                                 | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Guldberg Skole, klub, Nørrebro                          | Nybyggeri               | Afventer                                 | 2023     | Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2 | 9,0 kg, planlægning |
| Idrætshedsplan for Tingbjerg Idrætspark, Brønshøj-Husum | Renovering, udearealer  | Certificeres ikke, da det er udearealer. | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Botilbud, Baldersgade 24, Nørrebro                      | Renovering og ombygning | Afventer                                 | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Overførselssagen 2023-2024                              |                         |  |          |   |                     |
| Bådehavns-gadekvartets Skole, Vesterbro-Kongens Enghave | Afventer                | Afventer                                 | Afventer | Afventer  | Afventer            |
| Gerbrandskolen, idrætshal, Amager Øst                   | Nybyggeri               | Afventer                                 | Afventer | Afventer  | Afventer            |

|   |                                     |          |               |          |          |
|---|-------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|
| Botilbud,<br>Herberg-<br>vejen 8,<br>Brønshøj-<br>Husum | Ombyg-<br>ning og<br>nybyg-<br>geri | Afventer | Afven-<br>ter | Afventer | Afventer |
|---|-------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|