



Bilag 2

Til Borgerrepræsentationen

Status på kommunens egne byggerier – ultimo 2024

Resumé

I dette bilag gøres status på DGNB-certificering og opfyldelse af Københavns Kommunes (KK) miljøkrav til DGNB i KK's egne byggerier. I alt 69 projekter er omfattet af beslutning om certificering og miljøkrav. Status er, at de alle overholder kravene til den besluttede DGNB-certificering herunder miljøkrav.

Sagsfremstilling

DGNB og KK's miljøkrav til DGNB

D. 24. juni 2020 besluttede Borgerrepræsentationen (BR), at alle projekter med planlægningsbevilling i 2021 og over 20 millioner kroner i entreprisenummer skulle DGNB-certificeres til guld, hvad angår nybyggeri, og sølv hvad angår renoveringer.

Beslutningen i juni 2020 fastlagde også, at niveauet fra miljøretningslinjerne (Miljø i byggeri og anlæg 2016) skulle fastholdes ved overgangen til DGNB-systemet. Dette sikres med kravsættet *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*. Heri stiller KK supplerende krav til DGNB-manualen, samt krav til områder, som ligger udenfor DGNB. Sidstnævnte er krav til affaldssortering i henholdsvis boliger og institutioner, energiop-timering i renoveringer, indeklima og energidesign og jordforurening.

Overordnet status

Der er aktuelt i alt 69 projekter i Byggeri København (ByK), som er omfattet af beslutningen om DGNB, jf. tabel 1. Byggerier som skal certificeres, tilgår løbende byggeporteføljen.

Tabel 1 Oversigt over projekter som er omfattet af beslutning om DGNB i ByK

Status - DGNB	Antal
Endeligt certificeret til guld	2
Certificeres til guld	30
Certificeres til sølv	2
Certificeres ikke	18
Afventer afklaring	17
I alt	69

10-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 16789

Dokumentnummer i F2
6107770

Sagsnummer eDoc
2024-0300720

Sagsbehandler
Jens Runge

De 18 projekter, som ikke certificeres, lever enten ikke op til at være en omfattende certificering ifølge DGNB-systemet eller er under 20 mio. kr. i forventet entreprisesum. De er medtaget i denne status, fordi de stadig følger miljøkravene, som også er en del af denne status.

17 projekter er i meget indledende faser, hvor den endelige løsning fx ikke er besluttet, eller hvor rådgiver endnu ikke er tilknyttet, hvorfor projekterne afventer DGNB-certificering.

DGNB og sammenhæng til Bygningsreglementets CO2-krav

Der blev indført krav til CO2-udledninger for nybyggeri i Bygningsreglementet 1. januar 2023, og de bliver strammet fra 1. juli 2025.

Med introduktion af DGNB-manual 2023 stilles der direkte krav til CO2-udledning i byggeriet. Det vil sige, at byggeriet skal udlede mindre CO2 for at opnå en guld-certificering. Dermed er manualen med til at skærpe kravet til CO2-udledning, ud over kravet i Bygningsreglementet.

KK's miljøkrav

Alle projekterne i DGNB-porteføljen følger KK's miljøkrav. Af tabel 2 fremgår en oversigt over antal projekter omfattet af de enkelte versioner af miljøkrav. Miljøkrav opdateres af TMF i samarbejde med ByK. Senest blev det gjort i forbindelse med udgivelsen af 2023 DGNB-manualen.

Tabel 2 Oversigt over antal projekter der følger de forskellige miljøkrav

Version af miljøkrav	Antal
Miljø i byggeri og anlæg 2016	11
Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2, 17. december 2021	35
Miljøkrav, version 3, 20. marts 2024	4
Afventer (Vil følge version 3, hvis der ikke er nyere krav, før projektstart)	19
I alt	69

Biodiversitet

I 2024 er der begyndt at indkomme en række biodiversitetsstrategier fra byggeprojekter. Det skyldes, at disse strategier bidrager til pointgivningen i DGNB-systemet, og blev indført som krav ved beslutning om stramning i DGNB-systemet af BR den 14. december 2023. Biodiversitetsstrategier er analyser lavet af biologer eller lignende kompetencer. De vurderer et projekts muligheder og indflydelse på biodiversiteten.

Cirkulær økonomi

Projekter, hvor planlægningsbevillingen er besluttet i Budget 2021 eller nyere, skal leve op til krav til cirkulær økonomi jf. beslutning i BR den 19. september 2019 og i Økonomiudvalget den 23. februar 2021. Der gives separat status til Økonomiudvalget på denne indsats ultimo 2024.

Bilag 1: Oversigt over Københavns Kommunes samlede portefølje

Nedenfor følger en liste over den samlede portefølje fra Budget 2021 og frem. Projekterne er oplyst kronologisk i forhold til det budget, hvor de har fået planlægningsbevilling og dernæst projekter fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

I listen er der 10 projekter, hvor planlægning er besluttet tidligere end Budget 2021, og dermed før beslutningen om at DGNB-certificere. 4 af disse projekter certificeres, fordi de ligger på en grund købt af By&Havn, hvor krav til certificering er en del af købsaftalen. 5 projekter er igangsat efter beslutningen om DGNB-certificering i juni 2020, og derfor certificeres de. Heerup Skole certificeres som del af udviklingsprojektet inden for cirkulær økonomi med byggeri i træ.

To projekter certificeres til sølv. Det ene er en renovering (Solterrasserne), det andet er svømmehallen på Beauvaisgrunden.

Navn	Projekt-type	Status DGNB	DGNB-manual	Miljøkrav	CO2/m2/år
Budget 2017					
Daginstitution, Else Alfelts Vej 6 (DØR1.0), Amager Vest	Nybyggeri	Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	14 kg, endelig
Daginstitution, Else Alfelts Vej 69 (DØR3.2), Amager Vest	Nybyggeri	Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	11,8 kg, endelig
Overførselssagen 2016-2017					
Daginstitution og idrætshal, Topstykket 4, Vesterbro	Nybyggeri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	11,1 kg, udbudsprojekt

Kongens Enghave					
Budget 2018					
Skole, Arena-kvarterets Skole, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2016	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Afventer
Budget 2019					
Daginstitutionen Molestien, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,6 kg, planlægning
Daginstitution, Stejlepladsen, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	9,7 kg, projektforslag
Daginstitution, Store Torv, Brønshøj-Husum	Nybyggeri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	10,1 kg, projektforslag
Daginstitution, 12 grupper, Brønshøj-Husum	Nybyggeri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	
Botilbud, svømmehal og plejehjem, Beauvais-	Nybyggeri	Botilbuddet skal certificeres til guld. Svømmehallen skal certificeres til sølv.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til	Afventer

grunden, Østerbro		Igangsæt efter beslutning om DGNB.		DGNB, version 2	
Budget 2020					
Specialskole, Herup Skole, Vanløse	Tilbygning	Certificeres til guld som del af udviklingsprojekt.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	
Budget 2021					
Fælledby Skole, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Guldberg Skole, Nørrebro	Ombygning	Certificeres ikke pga. projektets karakter.	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Nej
Harrestrup Å Skole, Torveporten, Valby	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Bygn. 1: 9,9 kg Bygn. 2: 9,2 kg Bygn. 3: 10,8 kg Bygn. 4: 9,4 kg
Harrestrup Å Skole, Kirsebærhagens Skole, Valby	Nedrivning, ombygning, renowing og nybyggeri	Tilbygningen certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Kommer i forslagsfasen

Harrestrup Å Skole, Lykkebo Skole, Valby	Ombygning og nybyggeri	Tilbygningen certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Kommer i forslagsfasen
Nordhavn Skole, Levantkaj, Østerbro	Nybyggeri	Certificeres til guld	Afventer	Afventer	Afventer
Specialskole, Fensmarks-skolen, Nørrebro	Renovering	Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Kulturhus, Brønshøj Gamle Skole, Brønshøj-Husum	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Sportsfacilitet, Klubhus på Bavnehøj Idrætsanlæg, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybygning	Certificeres ikke, da projektet var under 20 mio. kr. i entreprise-sum.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Musikhus, Vesterbrogade 59, Vesterbro-Kongens Enghave	Renovering og ombygning	Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer

Botilbud, Solterrasserne, Valby	Tilbygning og ombygning	Nybyggeri og renovering certificeres samlet til sølv.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Overførselssag 2020-2021					
Daginstitution, Gårdstedet 57, Valby	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Ikke relevant
Daginstitution, Kærskiftevej 21, Valby	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Ikke relevant
Kulturhus, Østre Kapel, Vesterbro-Kongens Enghave	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Ørestad fodboldanlæg og klubhus, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld, fordi det ligger på grund købt af By&Havn.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Botilbud, Jagtvej 157, Nørrebro	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,4 kg, projektforslag

Botilbud, Møntmestervej, Bispebjerg	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,5 kg, planlægning
Budget 2022					
Specialklasse, Peder Lykke Skole, Amager Vest	Tilbygning og ombygning	Certificeres ikke, da tilbygning og ombygning ikke er 'omfattede' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,2 kg., projektforslag
Ungehus og klubpladser, Brønshøj-Husum	Nybyggeri	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Daginstitution, Bystævneparken byggefelt 12, Brønshøj-Husum	Nybygning	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,8 kg, dispositionsforslag
Daginstitution, Midtfløjene, Brønshøj-Husum	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,2 kg, dispositionsforslag
Daginstitution, Torveporten, Valby	Nybyggeri	Certificeres til guld	Afventer	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer

Daginstitution, Ørestad Boulevard 224, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,6 kg, planlægning
Daginstitution, Åkandervej, Brønshøj-Husum	Renovering	Afventer	Afventer	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Beach-anlæg på Emdrupparkens Idrætsanlæg, Bispbjerg	Nybyggeri	Certificeres ikke, da der ikke er tale om den bygning.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Havnebadet ved Fisketorvet, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres ikke, da det er et havnebad	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Botilbud, Ellebjergvej, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	7,7 kg, planlægning
Botilbud, Rønnebo, Brønshøj-Husum	Nybygning	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,5 kg, projektforslag
Overførselssagen 2021-2022					

Heibergskolen, Østerbro	Renovering	Certificeres ikke, da projektet ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Skøjtebane, Genforeningspladsen, Vanløse	Planlægningsbevilling	Certificeres ikke, da det ikke er 'omfattende' ifølge DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Botilbud, Holme, Høje Taastrup	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Budget 2023					
Specialskole, Ørestad Boulevard 220, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Specialspor, Dyvekeskolen, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Skole og dagbehandling-institution Solbakken, Valby	Nybyggeri	Byggeriet certificeres ikke, da entreprisensummen er under 20 mio. kr.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	9 kg, planlægning
Kulturhus, Indre By	Renovering	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Sportsfacilitet,	Nybyggeri	Skal afklares.	Afventer	Afventer	Afventer

Kløvermarkens Idrætsanlæg, Amager Øst					
Sundby Idrætspark, Amager Vest	Nybyggeri	Afventer	2023	Afventer	Afventer
Hafniahallen, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Afventer	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Kunstgræsbaner certificeres ikke.	Ingen	Miljøkrav, version 3	Ikke relevant
Trailcenter, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Certificeres ikke pga. projektets karakter.	Ingen	Miljøkrav, version 3	Ikke relevant
Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby	Renovering	Certificeres ikke, da det ikke er bygninger	Afventer	Afventer	Ikke relevant
Botilbud, Sluseholmen, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	9,4 kg, dispositionsforslag
Botilbud, Ungehus Emdrup, Emdrup	Renovering og nybyggeri	Nybyggeri certificeres til guld. Renoveringen certificeres ikke, da den ikke er	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til	Afventer

		'omfattende' jf. DGNB.		DGNB, version 2	
Neurorehabilitationscenter, Valby	Nybyggeri	Certificeres til guld	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Overførselssagen 2022-2023					
Bavnehøj Skole, Vesterbro-Kongens Enghave	Ombygning	Afventer opstart	Afventer	Afventer	Afventer
Ellebjerger Skole, Vesterbro-Kongens Enghave	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Skole og kulturcenter, Godsbanerørænet, Vesterbro-Kongens Enghave	Renovering og nybyggeri	Certificeres til guld.	2025	Afventer	Afventer
Botilbud, Middelgrundsvej, Amager Øst	Nybyggeri	Certificeres til guld	2023	Afventer	8,0 kg, planlægning
Botilbud, Sundbyhus, Amager Vest	Renovering	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Ungehus, Enghavevej 82,	Planlægningsbevilling	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer

Vesterbro-Kongens Enghave					
Budget 2024					
Strandparkskolen, Vesterbro-Kongens Enghave		Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Guldberg Skole, klub, Nørrebro	Nybyggeri	Afventer	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	9,0 kg, planlægning
Idrætshedsplan for Tingbjerg Idrætspark, Brønshøj-Husum	Renovering, udearealer	Certificeres ikke, da det er udearealer.	Afventer	Afventer	Afventer
Botilbud, Baldersgade 24, Nørrebro	Renovering og ombygning	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Overførselssagen 2023-2024					
Bådehavnsgadekvartets Skole, Vesterbro-Kongens Enghave	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Gerbrandskolen, idrætshal, Amager Øst	Nybyggeri	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer

Botilbud, Herberg- vejen 8, Brønshøj- Husum	Ombyg- ning og nybyg- geri	Afventer	Afven- ter	Afventer	Afventer
---	-------------------------------------	----------	---------------	----------	----------