

**A/B Amagerbro afd. Upland**

Budget - udskiftning af faldstammer og vandrør

Rådgivning i øjenhøjde

j.nr. 100-661

**Hvad koster projektet?**

Alle priser er inkl. moms.

	kr.
Entrepriseudgifter iht. Overslagsbudget fra A4 d. 14. februar 2024	27.187.500
Uforudsete udgifter A4's budgetoverslag d. 14. februar 2024	2.500.000
Teknisk rådgivning baseret på tilbud fra A4 d. 14. februar 2024	3.562.500
Afsat til asbestsanering	2.250.000
Forundersøgelser	75.000
Finansieringsomkostninger og entreprisforsikring	1.100.000
Byggesagsadministration	700.000
Juridisk byggerådgivning	332.500
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>37.707.500</b>

**Lånebehov**

	Kr.
Samlet budgettramme	37.707.500
<b>I alt</b>	<b>37.707.500</b>

**Hvordan finansieres projektet?**

	Kr.
<b>Finansieringsmulighed 1</b>	
Ydelse på 30-årigt 4% obligationslån med fast rente og 10 års afdragsfrihed, ydelsespr. Uge 12	1.843.944
Sparet vedligeholdelse på driftsbudget, da installationerne kommer i bedre stand	-300.000
<b>Årlige udgifter i alt</b>	<b>1.543.944</b>
<i>Svarende til en estimeret boligafgiftsstigning på</i>	<i>19,30%</i>

**OBS:** Der gøres særligt opmærksom på, at ovenstående byggeprojekt kan få betydning for foreningens andelsværdi, såfremt der ikke er hensat tilstrækkeligt med midler.

København d. 22. marts 2024

Øens Ejendomsadministration

Simon Sylow

## A/B Amagerbro afd. Upland

Budget - udskiftning af faldstammer og vandrør



Rådgivning i øjenhøjde

Sags nr.	Adresse	Nuværende månedlig boligafgift	Fordeling BBR-areal	Fordeling Indskud	Stigning 2024 efter GF (9%)	Stigning når lån hjemtages - forventeligt 1. januar 2025 (10%)	Stigning i alt
100-661-1-2	Uplandsgade 12, st. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-2-2	Uplandsgade 12, st. tv.	4.089,72 kr.	95	750	368,07 kr.	445,78 kr.	813,85 kr.
100-661-3-2	Uplandsgade 12, 1. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-4-2	Uplandsgade 12, 1. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-5-2	Uplandsgade 12, 2. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-6-2	Uplandsgade 12, 2. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-7-4	Uplandsgade 12, 3. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-8-6	Uplandsgade 12, 3. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-9-4	Uplandsgade 12, 4. th.	6.199,16 kr.	144	1500	557,92 kr.	675,71 kr.	1.233,63 kr.
100-661-11-2	Uplandsgade 12, 5. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-12-2	Uplandsgade 12, 5. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-13-2	Holmbladsvænge 1, st. th.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-15-2	Holmbladsvænge 1, 1. th.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-16-2	Holmbladsvænge 1, 1. tv.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-17-4	Holmbladsvænge 1, 2. th.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-18-2	Holmbladsvænge 1, 2. tv.	3.960,57 kr.	92	900	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-19-2	Holmbladsvænge 1, 3. th.	6.629,65 kr.	154	1600	596,67 kr.	722,63 kr.	1.319,30 kr.
100-661-20-2	Holmbladsvænge 1, 3. tv.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-21-2	Holmbladsvænge 1, 4. th.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-22-2	Holmbladsvænge 1, 4. tv.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-23-2	Holmbladsvænge 1, 5. th.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-24-2	Holmbladsvænge 1, 5. tv.	3.960,57 kr.	92	950	356,45 kr.	431,70 kr.	788,15 kr.
100-661-25-2	Holmbladsvænge 3, st. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-26-4	Holmbladsvænge 3, st. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-27-4	Holmbladsvænge 3, 1. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-28-2	Holmbladsvænge 3, 1. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-29-4	Holmbladsvænge 3, 2. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-30-2	Holmbladsvænge 3, 2. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-31-2	Holmbladsvænge 3, 3. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-33-2	Holmbladsvænge 3, 4. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-34-4	Holmbladsvænge 3, 4. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-35-4	Holmbladsvænge 3, 5. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-36-4	Holmbladsvænge 3, 5. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-37-2	Holmbladsvænge 5, st. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-38-2	Holmbladsvænge 5, st. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-39-2	Holmbladsvænge 5, 1. th.	5.768,66 kr.	134	1400	519,18 kr.	628,78 kr.	1.147,96 kr.
100-661-40-4	Holmbladsvænge 5, 1. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-41-2	Holmbladsvænge 5, 2. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-42-2	Holmbladsvænge 5, 2. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-43-2	Holmbladsvænge 5, 3. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-44-6	Holmbladsvænge 5, 3. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-45-2	Holmbladsvænge 5, 4. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-46-2	Holmbladsvænge 5, 4. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-47-4	Holmbladsvænge 5, 5. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-48-4	Holmbladsvænge 5, 5. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-49-2	Holmbladsvænge 7, st. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-50-4	Holmbladsvænge 7, st. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-51-4	Holmbladsvænge 7, 1. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-53-2	Holmbladsvænge 7, 2. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-54-4	Holmbladsvænge 7, 2. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-55-2	Holmbladsvænge 7, 3. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-56-2	Holmbladsvænge 7, 3. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-57-4	Holmbladsvænge 7, 4. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-58-4	Holmbladsvænge 7, 4. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-59-2	Holmbladsvænge 7, 5. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-60-2	Holmbladsvænge 7, 5. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-61-4	Holmbladsvænge 9, st. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-62-2	Holmbladsvænge 9, st. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-63-2	Holmbladsvænge 11, 1. tv.	5.768,66 kr.	134	1400	519,18 kr.	628,78 kr.	1.147,96 kr.
100-661-64-4	Holmbladsvænge 9, 1. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-65-2	Holmbladsvænge 9, 2. th.	5.768,66 kr.	134	750	519,18 kr.	628,78 kr.	1.147,96 kr.
100-661-66-4	Holmbladsvænge 9, 2. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-67-2	Holmbladsvænge 9, 3. th.	6.199,16 kr.	144	750	557,92 kr.	675,71 kr.	1.233,63 kr.
100-661-69-2	Holmbladsvænge 9, 4. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-70-6	Holmbladsvænge 9, 4. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-71-2	Holmbladsvænge 9, 5. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-72-2	Holmbladsvænge 9, 5. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.
100-661-73-2	Holmbladsvænge 11, st. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-74-2	Holmbladsvænge 11, st. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-75-2	Holmbladsvænge 11, 1. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-77-2	Holmbladsvænge 11, 2. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-80-4	Holmbladsvænge 11, 3. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-81-6	Holmbladsvænge 11, 4. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-82-4	Holmbladsvænge 11, 4. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-83-4	Holmbladsvænge 11, 5. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-84-2	Holmbladsvænge 11, 5. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.
100-661-85-2	Holmbladsvænge 13, st. th.	4.261,92 kr.	99	1250	383,57 kr.	464,55 kr.	848,12 kr.



100-661-180-4	Ved Sønderport 19, 5. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-181-2	Ved Sønderport 21, st. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-182-4	Ved Sønderport 21, st. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-183-2	Ved Sønderport 21, 1. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-184-2	Ved Sønderport 21, 1. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-185-4	Ved Sønderport 21, 2. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-186-4	Ved Sønderport 21, 2. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-187-2	Ved Sønderport 21, 3. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-188-2	Ved Sønderport 21, 3. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-189-2	Ved Sønderport 21, 4. th.	5.768,66 kr.	134	750	519,18 kr.	628,78 kr.	1.147,96 kr.	
100-661-190-4	Ved Sønderport 21, 4. tv.	5.768,66 kr.	134	1400	519,18 kr.	628,78 kr.	1.147,96 kr.	
100-661-191-4	Ved Sønderport 21, 5. th.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-192-2	Ved Sønderport 21, 5. tv.	3.099,58 kr.	72	750	278,96 kr.	337,85 kr.	616,82 kr.	
100-661-193-2	Ved Sønderport 23, st. th.	5.338,16 kr.	124	1300	480,43 kr.	581,86 kr.	1.062,29 kr.	
100-661-194-2	Ved Sønderport 23, st. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-195-4	Ved Sønderport 23, 1. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-196-4	Ved Sønderport 23, 1. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-197-2	Ved Sønderport 23, 2. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-198-2	Ved Sønderport 23, 2. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-199-2	Ved Sønderport 23, 3. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-200-4	Ved Sønderport 23, 3. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-201-2	Ved Sønderport 23, 4. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-203-2	Ved Sønderport 23, 5. th.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-204-4	Ved Sønderport 23, 5. tv.	2.669,08 kr.	62	650	240,22 kr.	290,93 kr.	531,15 kr.	
100-661-205-4	Ved Sønderport 25, st. th.	2.970,43 kr.	69	700	267,34 kr.	323,78 kr.	591,12 kr.	
<b>189</b>		<b>666.753,70</b>		<b>15.488,00</b>	<b>162050</b>	<b>60.007,83</b>	<b>72.676,15</b>	<b>132.683,99</b>
	<b>I alt</b>	<b>8.001.044,40</b>				<b>720.094,00</b>	<b>872.113,84</b>	<b>1.592.207,84</b>