

15. Orientering om Sjællandsgade Bad (2010-67254)

Kultur- og Fritidsudvalget har anmodet om status på Sjællandsgade Bad.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur og Fritidsudvalget tager orienteringen om status og fremtidig anvendelse af bygningen Sjællandsgade Bad til efterretning.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2011 at nedlægge Sjællandsgade Bad.

Kultur- og Fritidsudvalget har anmodet om en orientering om status og fremtidig anvendelse af bygningen Sjællandsgade Bad.

LØSNING

Badet havde sidste åbningsdag 30. oktober 2010 og hovedparten af medarbejderne er fratrådt med udgangen af oktober 2010. I november og december 2010 pågår oprydning mv., så ejendommen kan afleveres til Københavns Ejendomme med udgangen af lejeperioden 31. december 2010.

Københavns Ejendomme har i perioden 14. oktober – 29. oktober 2010 sendt lejemålet Sjællandsgade Bad i udbud til alle forvaltninger med henblik på en afklaring af, om andre af kommunens forvaltninger evt. kan anvende ejendommen.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har som den eneste vist interesse for de mindre dele af lejemålet, som forvaltningen i forvejen benytter.

Københavns Ejendomme er i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen om lejekontrakt, varighed mv. for dette mulige lejemål.

Det er herefter op til Økonomiforvaltningen at vurdere, om ejendommen skal udbydes til salg.

Hvis det besluttes, at ejendommen skal sælges, går der almindeligvis op til 3 måneder med Økonomiforvaltningens forberedelse af salget. Der skal blandt andet indhentes fornødne oplysninger om ejendommen i form af f.eks. servitutter, fredningsbestemmelser, miljøforhold og lignende og evt. afklares nærmere vedrørende ejendommens planforhold.

Ejendomme som Sjællandsgade Bad, der ikke direkte relaterer sig til private, som f.eks. beboelsesejendomme gør, vil typisk blive annonceret til salg af kommunen selv, dels i mindst et af de store dagblade, dels på kommunes hjemmeside. Der vil evt. blive anført en anslået/vejledende salgspris, men ellers er det op til interesserede købere at byde ind.

Hvis det derimod besluttes, at kommunen beholder ejendommen, vil den blive udbudt til private lejere på markedsvilkår, det vil blandt andet sige til markedsleje.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser

Videre proces

Københavns Ejendomme kontakter Økonomiforvaltningen med henblik på, om ejendommen skal forblive i kommunens portefølje eller om ejendommen skal sælges.

Carsten Haurum

/Jens Ingemann

bilag

