

**RESUME OG VURDERING AF HENVENDELSER FRA DEN FORUDGÅENDE HØRING OM KOMMUNEPLANTILLÆG FOR "BEAUVAISGRUNDEN"**

20. marts 2007

**Indledning**

Københavns Kommune gennemførte i perioden 30. november 2006 til 20. december 2006 en forudgående høring om et kommende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 for Beauvaisgrunden på Ydre Østerbro.

Den forudgående høring blev annonceret i Østerbro Avis, samt på Københavns Kommunes hjemmeside sammen med en pjece om den kommende planlægning - herunder et udkast til det overvejede kommuneplantillæg. Pjecen blev endvidere fremlagt i Københavner Information, på Hovedbiblioteket samt Øbro Bibliotek på Jagtvej. Pjecen blev desuden fremsendt til ministerier, kommunale forvaltninger, lokalråd m.fl.

Formålet med kommuneplantillægget er:

**at** åbne muligheden for en byudvikling på Ydre Østerbro med mulighed for boligbyggeri på Beauvaisgrunden

Der indkom følgende 8 henvendelser i forbindelse med høringen:

1. Østerbro Lokalråd
2. Ryvang Lokalråd
3. Østerbro Lokaludvalg
4. Kultur- og Fritidsforvaltningen
5. Børne- og Ungdomsforvaltningen
6. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen
7. Skatteministeriet
8. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling
9. Integrationsministeriet

Hovedindholdet i henvendelserne er i kort form gengivet nedenfor, og Økonomiforvaltningens kommentarer i forhold hertil fremstilles efterfølgende.

**Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 03

Direkte telefon  
33 66 22 84

E-mail  
[jbl@okf.kk.dk](mailto:jbl@okf.kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

***Resume***

Østerbro Lokalråd bemærker, at Beauvaisgrunden bør bebygges med boliger og andre funktioner. Det fremhæves i den forbindelse, at de andre funktioner – eksempelvis hotel og/eller service – placeres ud mod Lyngbyvej. Endvidere fremhæves ønsket om, at der etableres en portvirkning til byen sammen med Sahva-bygningen på modsatte side af Lyngbyvej. Ligeledes fremhæves, at en kombineret gang- og cykelsti henover Lyngbyvej vil kunne forbedre områdets sammenhæng til de tilstødende byområder. Østerbro Lokalråd ser positivt på, at etableringen af et kulturhus på Hans Knudsens Plads tilrettelægges i en selvstændig planlægningsproces. Endelig fremhæves det som positivt, at det tilstødende baneareal inddrages i planlægningen.

Ryvang Lokalråd fremhæver ønsket om, at anvendelsen af Beauvaisgrunden ikke udskyder opførelsen af kommende kulturhus. Af samme grund ønskes Hans Knudsens Plads inddraget i planområdet. Det fremhæves også, at Beauvaisgrundens grønne præg ønskes fastholdt i en fremtidig udvikling. Endelig fremføres et ønske om, at der på det tilstødende baneareal etableres en genbrugsstation.

Østerbro Lokaludvalg udtrykker tilfredshed med at der på Beauvaisgrunden tænkes opført enkeltstående høje huse, der bør indgå i et samspil med Sahva-bygningen. Lokaludvalget peger også på ønsket om, at byggerier med service- og erhvervsfunktioner placeres mod Lyngbyvej, samt at en cykel- og gangbro bør gå henover Lyngbyvej. Ligeledes fremhæves behovet for en fortsat grøn struktur på Beauvaisgrunden, ligesom der peges på, at udviklingen af Beauvaisgrunden ikke bør udskyde opførelsen af et kulturhus på Hans Knudsens Plads.

***Kommentar***

For så vidt angår fastholdelsen af en grøn struktur, placering af erhvervs- og servicefunktion ud mod Lyngbyvej samt en kommende bebyggelses samspil med Sahva-bygningen ligger i god forlængelse af forvaltningens planlægning. Det samme er tilfældet i forhold til ønsket om en kombineret cykel- og gangsti over Lyngbyvej.

I relation til kulturhuset har Københavns Kommune ingen planer om at inddrage Hans Knudsens Plads i planområdet. Etablering og opførelse af et kulturhus foregår i en selvstændig planlægningsproces og har for så vidt det angår de planmæssige forudsætninger ingen indflydelse på tilblivelsen af et kulturhus.

Københavns Kommune har ej heller planer om at etablere en genbrugsstation på arealet.

### ***Konklusion***

Henvendelserne giver ikke anledning til at ændre det planlagte kommuneplantillæg.

### **De kommunale forvaltninger**

#### ***Resume***

Børne- og Ungeforvaltningen har meddelt, at til trods for at omfanget af det påtænkte boligbyggeri endnu ikke kendes, forventes det, at behovet for skole- og institutionspladser dækkes af henholdsvis Kildevældsskolen og lokalområdet allerede eksisterende institutioner.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har meddelt, at den i forbindelse med etablering af et kulturhus på Hans Knudsens Plads vil nedsætte en tværgående arbejdsgruppe i begyndelsen af 2007. Derudover peger forvaltningen på, at idræt og åbne faciliteter i byrummet kan være med til at sikre et attraktivt og livligt urbant boligområde.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har i høringssvar meddelt, at forvaltningen ikke har noget at bemærke i forhold til udviklingen af Beauvaisgrunden.

#### ***Kommentar***

Økonomiforvaltningen har ingen kommentarer til forvaltningernes afgivne høringssvar.

### ***Konklusion***

Henvendelserne giver ikke anledning til at ændre det planlagte kommuneplantillæg.

### **Ministerierne**

#### ***Resume***

Der er modtaget høringssvar fra Skatteministeriet, Integrationsministeriet og Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. Alle 3 ministerier har meddelt ikke at have bemærkninger til høringen.

#### ***Kommentar***

Økonomiforvaltningen har ingen kommentarer til ministeriernes afgivne høringssvar.

### ***Konklusion***

Henvendelserne giver ikke anledning til at ændre det planlagte kommuneplantillæg.