



## Bilag 3

### Oversigt over Socialudvalgets ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2024

I dette bilag fremgår Socialudvalgets konkrete ændringsforslag til forslaget til Kommuneplan 2024, som det er sendt i intern høring af Økonomiforvaltningen d. 11. april 2024.

Foreslåede tilføjelser til teksten er markeret med fed, mens forslag til sletning er markeret med gennemstreget tekst.

06-05-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 6124

Dokumentnummer i F2  
5092161

Sagsnummer i eDoc  
2024-0104691

Ændringsforslag til forslaget til politisk hovedstruktur for Kommuneplan 2024				
ÆF nr.	Kapitel	Underafsnit	Side og afsnit	Ændringsforslag
1	2	Mobilitet	S. 30, afsnit 2	"Det er vigtigt, at byens gangarealer er tilgængelige for alle aldersgrupper, <b>også for borgere med fysiske handicap</b> , så byens rammer understøtter en aktiv livsførelse for alle københavnere."
2	3	En by for alle	S. 46, afsnit 5	"En mangfoldig by for alle ----- København skal være en mangfoldig by, hvor unge kan uddanne sig og stifte familie. Hvor der er rum og plads til pædagogen, direktøren, iværksætteren, akademikeren, SOSU'en, <b>fleksjobberen</b> , ældre og alle andre, der ønsker at bo her."
3	3	En by for alle	S. 47, afsnit 4	"Almene boliger er betalbare boliger, der henvender sig bredt - til lønmodtagere, studerende og ældre, samt til de udsatte grupper i byen, der har svært ved at få fodfæste på boligmarkedet. Kommunen arbejder herunder for implementering af <b>den nationale hjemløsereform</b> <del>hjemløseaftalen</del> , hvor ambitionen er at afskaffe langvarig hjemløshed."

				<p><b>Københavns Kommune tilsluttede sig desuden i 2023 den internationale rettighedserklæring "Homeless Bill of Rights", som understreger alle menneskers ret til en bolig.</b> Målet om af afskaffe hjemløshed i København forudsætter, at der både bygges flere skæve boliger, og at der bygges billige små boliger, <b>der er betalbare for borgere med de laveste indkomster.</b> Københavns Kommune er i løbende dialog med de almene boligselskaber og andre relevante aktører for at sikre billige boliger, der er egnede til <del>til</del> boligsocial anvisning, til byens udsatte borgere. I den sammenhæng ønsker kommunen en tættere dialog med fx <b>bl.a.</b> andelsboligsektoren <b>og den private boligsektor</b> om at løfte denne dagsorden i fællesskab."</p>
<b>4</b>	3	En by for alle	S. 48, afsnit 1	<p>"En tryk, sammenhængende og sund by ----- Byudviklingen skal skabe rammerne for et godt børne- <b>og ungdomsliv.</b> Det gavner København som helhed. Børn <b>og unge</b> i København skal have de samme chancer i livet, uanset hvor i byen, de vokser op, men der er fortsat stor forskel på den sociale sammensætning af befolkningen på tværs af bydelene i København. <b>Det er derfor nødvendigt at arbejde med kompenserende tiltag, der kan øge chanceligheden på tværs af byen.</b> København skal <b>bl.a.</b> udvikles med fokus på at aktivere og engagere de udsatte unge i deres nærområder, så de nære og lokale fællesskaber kan være med til at understøtte trivseln."</p>
<b>5</b>	3	Sammenhængende By	S. 55, afsnit 3	<p>Under "... det gør Københavns Kommune også":  "----- Indgår i dialog om og arbejder for implementering af hjemløseaftalen <b>reformen</b>, samt arbejder for at tilvejebringe flere boliger til de mest udsatte københavnere, både via boligsocial anvisning, <b>ved nybyggeri</b> samt ved byggeri af skæve boliger."</p>
<b>6</b>	3	Sammenhængende By	S. 55, afsnit 4	<p>Under "... det gør Københavns Kommune også":  "----- Arbejder for, at kommunale tilbud og funktioner følger med befolkningsudviklingen <b>i alle byområder.</b>"</p>

<b>7</b>	3	En by der vokser	S. 60, afsnit 1	"Behov for kommunale institutioner og velfærdstilbud i nye byudviklingsområder ----- I takt med at vi bliver flere københavnere, øges behovet for kommunale skoler, daginstitutioner, plejehjem, <b>botilbud</b> , lægehuse og kultur- og fritidsfaciliteter."
<b>8</b>	3	En by der vokser	S. 60, afsnit 4	"Ved etablering af nye byrum og byområder skal der indtænkes muligheder for lokalt forankrede kultur- og idrætsfaciliteter, kunst samt idrætsliv og bevægelse i udformningen af byens inventar og belægninger. <b>Byens byrum skal indbyde til aktiviteter, der får mennesker til at mødes om positive, fællesskabsfremmende aktiviteter på tværs af sociale og andre skel.</b> "
<b>9</b>	3	Boligstørrelser	S. 65, afsnit 3	"Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 40 m <sup>2</sup> etageareal. <b>Der kan dog gøres undtagelser fra dette minimumskrav for særligt billige boliger opført øremærket til boligsocial anvisning ved førstegangsudlejning.</b> "
<b>10</b>	5	Klima og energiløsninger	S. 89, afsnit 4	"Samtidig er der behov for en plan for at imødegå varmeøeffekter i København, der påvirker både sundhed og trivsel og i værste fald kan føre til dødsfald under hedebølger. <b>Udsatte grupper, som fx hjemløse gadesovere, er særligt udsatte ved meget høje temperaturer. Der er derfor bl.a. behov for at planlægge med tilstrækkelig vegetation, der kan tilvejebringe den nødvendige skygge og give mulighed for afkøling, samt andre tiltag, der kan imødegå varmeøeffekter.</b> Det kan både være, når der igangsættes planlægning af byudviklingsområder og gennem ændringer i den eksisterende by i stil med de indsatser, der gennem tiden er gennemført, for at undgå skader fra skybrud og den stigende mængde regn."
<b>11</b>	5	Klima og energiløsninger	S. 89, afsnit 6	"Der skal tænkes i løsninger, hvor anlæggene, i videst muligt omfang, bidrager til en god byudvikling. Placeringen af anlæg skal ske under hensyn til den planlagte udvikling af København med øje for målsætninger om eksempelvis sikring af boligudbud, grønne arealer, og kommunale funktioner, såsom skoler, <b>botilbud</b> og daginstitutioner."

12	5	Kultur og fritid	S. 96, afsnit 1	<p>”Det omfatter bl.a., at der etableres fritids- og kulturtilbud, gives adgang til grønne oplevelser – både på land og i vand – samt at der etableres rekreative områder, som er af høj kvalitet. Områderne skal kunne benyttes til organiserede børne- og ungeaktiviteter, såvel som til uformel brug efter skoletid, <b>så også børn og unge, der i mindre grad deltager i det organiserede fritids- og foreningsliv, får glæde af områderne.</b> Fritids- og foreningsliv kan samtidig understøtte læring og oplevelser for børn og unge om bæredygtighed, klimatiltag og naturoplevelser.”</p>
13	Skal placeres			<p>Et relevant sted i Kommuneplan 2024 bør det præciseres, at sociale botilbud hører under anvendelsen ”Offentlige formål” og dermed ikke er at betragte som en bolig.</p> <p>Det bør i forlængelse heraf tillige fremgå af Kommuneplan 2024, at der ikke bør fastsættes en fast parkeringsnorm for botilbud og skæve boliger, men at parkeringsnormen skal foretages på baggrund af en konkret vurdering i den konkrete sag.</p>
<b>Ændringsforslag til den digitale kommuneplan</b>				
<b>ÆF nr.</b>	<b>Placering</b>		<b>Ændringsforslag</b>	
14	Ændringer af konkrete kommuneplanrammer		Socialudvalget bemærker, at der pt. ikke er foretaget rammeændringer i forslaget til Kommuneplan 2024 på de fem nye arealer til skæve boliger, hvortil der er vedtaget finansiering i Budget 2025.	
15	Rammer, Generelle bestemmelser, Boligstørrelser, Familieboliger		<p>Afsnittet beskriver de foreslåede arealkrav for nye familieboliger. Det fremgår af teksten, at bestemmelsen om arealkrav ikke gælder ”boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller socialt betingede behov.”</p> <p>Socialudvalget bemærker, at det vil være en fordel at få præciseret, hvad der her menes med ”boliger”. Fx er det uklart, om denne undtagelse også omfatter almene boliger opført øremærket til boligsocial anvisning ved førstegangsudlejning. Det kan med fordel fremgå tydeligt af teksten.</p>	

<b>16</b>	Rammer, Generelle bestemmelser, Parkering, <i>Bilparkering</i>	<p>Hvis man følger linket til tabellen for bilparkeringsnormer i Københavns Kommune, fremgår det af oversigten under "Offentlige og almene formål", at: "Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (erhvervsskoler, universiteter mv.), døgninginstitutioner, kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse mv.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv."</p> <p>Socialudvalget foreslår, at denne formulering præciseres for så vidt angår Socialforvaltningens tilbud, så det tilføjes, at den både angår: "døgninginstitutioner <b>og botilbud</b>".</p>
-----------	---	---