



Til Teknik- og Miljøudvalget

06-10-2009

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2009 - 30. september 2009

Sagsnr.
2009-135843

Dokumentnr.
2009-592185

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2009.

Der er i perioden meddelt 34 dispensationer. En dispensation (nr. 2 på listen) har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget. De øvrige 33 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 34 dispensationer er 6 meddelt efter foretagen naboorientering. I 4 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 1 sag modtog man 1 henvendelse og i 1 sag 5 henvendelser. Sidstnævnte sag blev forelagt udvalget.

Der er ikke modtaget henvendelser fra lokaludvalg.

Billboards

Der er ikke i 3. kvartal 2009 meddelt tilladelse til opsætning af billboards.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5.sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1320

Telefax
3366 7020

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Oversigt af 6. oktober 2009 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2009 - 30. september 2009.

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2009
i perioden 01.07.2009 til 30.09.2009**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	313 Krystalgade	Store Kannikestræde 2 - Fravigelse af bestemmelse om påbygning mod gård og parkering med henblik på etablering af køkkentilbygning i 4 etager	01.04.09- 23.04.09 0 henvendelser	11.09.09	CBG	
2	82 Globetrotter	Engvej 171 - Fravigelse af bestemmelser om etageantal, bygningshøjde og afstand til modstående vejlinie med henblik på udvidelse af hotel ved påbygning af 2 etager	03.04.09-24.04.09 5 henvendelser	04.09.09	CBD	TMU 17.06.09
3	324 Borgmester Christiansens Gade	Borgmester Christiansens Gade 53F - Fravigelse af bestemmelser om sluttet bebyggelse, etageantal, bygningshøjde og tagudformning i forbindelse med opførelse af kontorbygning	17.06.09-08.07.09 1 henvendelse	30.09.09	CBG	
4	104 Olufsvej	Olufsvej 32 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på lovliggørelse af overdækket terrasse	01.07.09-30.08.09 0 henvendelser	13.07.09	CBG	
5	36 Sundkrogs- gade	Sundkrogsgade 2 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningshøjde med henblik på inddragelse af tagterrasse til udvidelse af foredragssal m.m.	- naboorientering	02.07.09	CBG	
6	225 Amerikavej	Vesterbrogade 139 - Tilladelse til etablering af fællesgårdanlæg med bl.a. skure	- naboorientering	02.07.09	CBG	
7	Byplan nr. 46	Brønshøjholms Allé 45-47 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesgrad og afstand til skel med henblik på opførelse af rækkehusbebyggelse	- naboorientering	02.07.09	CBG	
8	432 Carlsberg II	Rahbeks Allé 3 - Fravigelse af byggefelt med henblik på opførelse af tilbygning til eksisterende porthus	- naboorientering	06.07.09	CBD	
9	415 HF Engvang	HF. Engvang 83A - Fravigelse af bestemmelse om udstykning i forbindelse med sammenlægning af to parceller	- naboorientering	08.07.09	CBG	
10	267 Ryvangs- kvarteret II	Ryvangs Allé 78 - Fravigelse af bevaringsbestemmelser med henblik på ændring af kviste til kvistaltaner	- naboorientering	10.07.09	CBG	
11	193 Tyrolsgade	Øresundsvej 23 - Fravigelse af bestemmelse om vejbredde i forbindelse med overførsel af arealer til vej	- naboorientering	13.07.09	CBG	
12	104 Olufsvej	Olufsvej 38 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på etablering af overdækket terrasse	14.07.09-11.08.09 0 henvendelser	17.07.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
13	398 Ørestad Syd	Ørestads Boulevard 106 - Fravigelse af bestemmelser om placering af fællesanlæg i forbindelse med opførelse af Copenhagen Towers	- naboorientering	17.07.09	CBG	
14	242 Tåsingegade	Østerbrogade 101 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse i forbindelse med lovliggørelse af beboelse i tidligere erhverv	- naboorientering	20.07.09	CBG	
15	301 Ørestad Nord	Ørestads Boulevard 11/Emil Holms Kanal 20 - Fravigelse af bestemmelse om ubebyggede arealer i forbindelse med etablering af midlertidig parkering	- naboorientering	20.07.09	CBG	
16	346 Østamager III	Øresundsvej 144A - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent i forbindelse med opførelse af boliger	- naboorientering	20.07.09	CBG	
17	63 Ny Kongensgade	Ny Kongensgade 14 - Tilladelse til etablering af bolig i nederste etage	- naboorientering	27.07.09	CBG	
18	224 Østerbrogade Kaserne	Østerfælled Torv 1 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent og friarealstørrelse i forbindelse med opstilling af midlertidigt forsamlingsstelt	- naboorientering	06.08.09	CBG	
19	392 HF Engly	HF. Engly 1 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens facadehøjde og maksimale højde samt om tagudformning med henblik på opførelse af enfamilieshus	- naboorientering	06.08.09	CBG	
20	346 Østamager III	Øresund Parkvej 14 - Fravigelse af bestemmelser om friarealets omfang med henblik på etablering af miljøstation	- naboorientering	10.08.09	CBG	
21	415 HF. Engvang	HF. Engvang - Fravigelse af bestemmelser om udstykning med henblik på sammenlægning af to parceller	- naboorientering	10.08.09	CBG	
22	171 Hemsedalsgade	Tingvej 7 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, om opførelse af mindre udhuse, om friarealstørrelse og parkering med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	13.08.09	CBG	
23	363 Fremad	Obdams Allé 36 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og højde med henblik på lovliggørelse af to udhuse	17.08.09-07.09.09 0 henvendelser	16.09.09	CBG	
24	277 Service-centret	Metrovej 5 - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse og om byggefelt med henblik på udvidelse af kontorbygning	- naboorientering	27.08.09	CBG	
25	290 Kalkbrænderihavnen	Kalkbrænderihavnsvej 20/Sundkrogsgade - Fravigelse af bestemmelse om vejlinie med henblik på anlæg af ubebyggede arealer	- naboorientering	27.08.09	CBG	
26	347 Pakhusvej	Dampfærgevej 2 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på ombygning af tidligere brødfabrik	- naboorientering	27.08.09	CBG	
27	71 Lundtoftegade	Fredensborggade 14 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent og friareals størrelse med henblik på inddragelse af loftsrum i eksisterende bolig	- naboorientering	01.09.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
28	303 Islands Brygge Syd	Artillerivej 126/Drechelsgade 13 - Fravigelse af bestemmelse om fordeling af beboelse og erhverv med henblik på indretning af opsamlingssted for udflytterbørnehave	- naboorientering	01.09.09	CBG	
29	139 Forbrugerstyrelsen	Amagerfælledvej 52 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af behandlings- og genoptræningsinstitution	- naboorientering	14.09.09	CBG	
30	28 H.C. Ørsted Værket	Tømmergravsgade 13 - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse og bebyggelsesprocent med henblik op om- og tilbygning til eksisterende roklub	- naboorientering	15.09.09	CBG	
31	193 Tyrolsgade	Tyrolsgade 2 - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	16.09.09	CBG	
32	315 Lille Kannikestræde	Fiolstræde 2-6 - Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på fældning af sygt træ	- naboorientering	23.09.09	CBD	
33	314 Store Kannikestræde	Store Kannikestræde 13/Skindergade 14 - Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på fældning af sygt træ	- naboorientering	23.09.09	CBD	
34	15 Borgervænget	Borgervænget 17 - Fravigelse af bestemmelser om afstand til naboskel, afstand til anden bebyggelse med henblik på indretning af genbrugsplads	- naboorientering	29.09.09	CBG	