



11-09-2009

Sagsnr.
2009-104814

Dokumentnr.
2009-528475

Sagsbehandler
Sanne Maj Andersen

Bilag 4

Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet. Konklusion på høringsvar.

Teknik og Miljøforvaltningen har haft forslag til Byrumsstrategi i høring hos Indre By lokaludvalg i perioden 1. august 2009 – 11. september 2009. Herudover har medlemmer i 'Nyhavnsgruppen' haft mulighed for at kommentere forslaget i samme periode. 'Nyhavnsgruppen' har forinden samlet kommenteret udkast til byrumsstrategi den 22. juni 2009 og evalueret processen (bilag 2 og 3).

Forvaltningen har modtaget 3 høringsvar.

1. Indre By Lokaludvalg
2. Fælles svar fra Nyhavnsforeningen og Nyhavnsinitiativet
3. Fælles svar fra Nyhavns Erhvervsforening, Foreningen af udeserveringer i København, Nyhavns Restauratører, DFDSCanal Tours, Gammelholm Beboerforening og Beboerforening Nyhavn 1-47.

I bilag 5 'Hvidbog' er detaljeret redegjort for høringsvarene og for forvaltningens bemærkninger

Konklusion

Generelt er høringsvar 1 og 3 med enkelte bemærkninger enige i forslaget. Høringsvar 2 er ikke enige i forslaget. Det gælder især bylivet på land og vand i Nyhavn, som de mener ikke tilgodeser beboerne i Nyhavn, og hvor veteranskibene fortsat har problemer.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i forslagets hovedindhold, da det ligger i forlængelse af forudsætningerne for arbejdet, imødekommer de fælles ønsker fra Nyhavnsgruppen, som ligger inden for rammerne samt peger på gode forbedringer for bylivet i området.

De indkomne høringsvar samt opdatering af byrumsstrategiens forudsætninger og en generel korrektur giver dog anledning til at rette formuleringer og rette enkelte kort i strategien med henblik på at tydeliggøre og ajourføre indholdet.

Kort resumé af høringsvar

Vægten af høringsvarene er fordelt på følgende temaer:

Anvendelse af Nyhavn sol- og skyggeside samt anløb af skibe i ydre og indre Nyhavnskanal

Der er divergerende opfattelser af anvendelsen af sol- og skyggesiden.

Lokaludvalget er enig i byrumsstrategien, men af hensyn til beboerne ser lokaludvalget gerne, at der strammes op på tilladelser til udeservering om aftenen og natten samt om vinteren.

Høringsvar 2 mener ikke, der er taget hensyn til beboerne og at strategien vil give mere pres på Nyhavn.

Høringsvar 3 er enige i byrumsstrategien og ser herudover gerne, at promenadens forlængelse i solsiden etableres allerede fra sommeren 2009.

Høringsvar 2 og 3 tyder på, at de er enige om, at der ikke bør være flere restaurantbåde i ydre Nyhavnskanal, som anbefalet i strategien.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37
4. sal, rum 462
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1351

E-mail
sannea@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i byrumsstrategien. Byrumsstrategien er udarbejdet på baggrund af de udviklingsscenarier, som blev besluttet af BR den 13. november 2008 samt på baggrund af øvrige politiske vedtagelser, herunder retningslinjer for udeservering generelt og specifikt for Nyhavn, samt udarbejdet på baggrund i at sen udeservering gøres permanent bl.a. i Nyhavns solside.

Forholdene for Museums- og Veteranskibshavnen i indre Nyhavnskanal (kun høringsvar 2)

Nyhavnsforeningen mener fortsat ikke, at det er muligt at opretholde en museums og veteranskibshavn med det nuværende antal skibe og en besejling med rundfarter af det nuværende omfang og karakter. Foreningen opfordrer til at TMU genoptager sagen og trækker denne del ud af byrumsstrategien.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i strategiens indhold, men at det gøres tydeligere, at der sker påsejlinger og at veteranskibene periodevist frasejler Nyhavn.

Forvaltningen har taget udgangspunkt i BR's beslutning om at fastholde den indre Nyhavnskanal som museums- og veteranskibshavn med sejlads af kanalrundfarter og i, at forvaltningen skal komme med forslag til hvordan anløbsstederne for de to kanalrundfarter kan forskønnes. Herudover har forvaltningen taget udgangspunkt i bl.a. gældende ansvarsfordeling mellem By & Havn og Københavns Kommune.

Anvendelse af Kvæsthustmolen,

Høringsvarene er enige i byrumsstrategien, idet der dog fra høringsvar 1 og 3 foreslås etablering af en multihal på molen i sammenhæng med hele området. Det er et forslag, som ikke tidligere har været fremført.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres på hovedindholdet i strategien, men at ønsket om en multihal indgår i den videre projektudvikling, idet det skal understreges, at anlæg af en multihal ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan og at udgangspunktet for videreudvikling er de planmæssige forudsætninger og Borgerrepræsentationens beslutning om at arbejde for en P-kælder under Kvæsthustmolen.

Havnegade

Der er i høringsvar 1 og 3 særligt fokuseret på Havnegade og ønsket lokal inddragelse i det videre forløb, sammenhæng til broforbindelsen samt opfordring til at genoptage det i budget 2009 annullerede projekt.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i strategien, da ønsket om lokal inddragelse og sammenhæng til broforbindelsen allerede indgår.

Forvaltningen vurderer, at en videreudvikling af Havnegade til en aktiv forbindelse og havnepark bør prioriteres højt.

Havnegade indgår som et stort potentiale for udvikling af kvarterets og byens offentlige liv. I strategi for Middelalderbyens byrum indgår Havnegade ligeledes, også med en fortsættelse af promenaden langs

Nationalbanken. Herudover vil anlæg af en stibro over Inderhavnen aktualisere stedet og sammenhængen til resten af byen.

Parkeringskonsekvenser ved eventuel realisering af byrumsstrategiens projekter

Høringssvar 2 og 3 er enige i, at der skal etableres en P-kælder under Kvæsthusmolen. Høringssvar 2 påpeger at der ikke skal ske nedlæggelse af gadeparkering før der er fundet erstatningspladser i P-anlæg, hvilket Nyhavnsgruppen tidligere har fremført samlet.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler at der ikke ændres i strategien, da det indgår som en forudsætning at forvaltningen skal arbejde for etablering af P-kælder under Kvæsthusmolen.

Borgerdialogprocessen

Høringssvar 2 og 3 har meget forskellige holdninger til borgerdialogprocessen.

Forvaltningens bemærkning

Forvaltningen gennemførte i juni 2009 en kort evaluering af processen med Nyhavnsgruppen (bilag 3). Ønsket var, at denne proces kunne indgå som et vigtigt bidrag til erfaringsopsamling i forbindelse med ønsket om at udvikle bedre borgerdialogmetoder. Både Nyhavnsinitiativet, Nyhavnsforeningen, Nyhavns Restauratørerne, DFDS Canal Tours, Gammelholm Beboerforening og Nyhavns Erhvervsforening deltog i evalueringen.

Resultatet tyder bl.a. på, at forvaltningen har udvist lydhørhed og anerkendt gruppens forskellige synspunkter, og at forvaltningens har håndteret forskellige interessenters forskellige holdninger på en sober måde. Besvarelserne tyder også på, at forvaltningen kunne have bedre til at strukturere og forberede møder med gruppen og at forløbet har været for langt. Besvarelserne viser, at der er genkendelighed af egne og hele gruppens bidrag i strategien. Besvarelserne viser dog, at enkelte slet ikke kan genkende egne bidrag.

Herudover indeholder høringssvarene kommentarer til bl.a. trafikforhold til Operaen, i Strandstræderne og Nyhavns skyggeside samt indeholder høringssvar 2 en række spørgsmål. Ingen af delene giver anledning til ændringer af strategien og er kommenteret i bilag 5 'Hvidbog'