

### **30. Forslag til Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet (2009-104814)**

Forslag til 'Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet' er udarbejdet i tæt dialog med lokale interessenter, og forslaget skal nu godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at forslag til 'Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet vedtages. (bilag 1)

#### **Problemstilling**

Teknik og Miljøudvalget besluttede 9. august 2006, at der skulle udarbejdes en byrumsstrategi for Nyhavnsområdet. Anledningen var dels en række nye projekter, der var under opførelse eller blev planlagt i området, dels en række udfordringer i selve Nyhavn, hvor lokale aktører havde forskellige - og i visse tilfælde modsatrettede - interesser i og syn på Nyhavns udvikling.

Den 18. oktober 2008 besluttede Teknik og Miljøudvalget hvilke udviklingsscenarier for bylivet, der skulle ligge til grund for byrumsstrategien. Beslutningen blev indbragt for Borgerrepræsentationen, der den 13. november 2008 tiltrådte indstillingen med den ændring, at sejlads med kanalrundfarter ikke skulle begrænses. Udviklingsscenarierne fremgår af pjecen 'Nyt liv i gamle Nyhavn', som sammen med gældende planlægning og godkendte projekter m.m. har været forudsætning for arbejdet. Strategien tager endvidere hensyn til Borgerrepræsentationens beslutning af 10. juni 2009 om, at forvaltningen skal arbejde for etablering af P-kælder under Kvæsthusmolen mhp. bl.a. at fjerne mindst et tilsvarende antal P-pladser fra gadeplan og prioritere cyklister og fodgængere samt skabe nye spændende byrum i området.

#### **Løsning**

Byrumsstrategien formål er at skabe et samlet grundlag for at udvikle bylivet i Frederiksstaden, Nyhavn og Gammelholm. Strategien bygger på visioner og mål fra 'Metropol for Mennesker' og har dermed sigte på at give flere, bedre og mere varierede muligheder for ophold på land og vand samt give bedre forbindelser for cyklende og gående i området. Strategien udgør forvaltningens samlede bud på hvilke indsatser, der på kortere og længere sigt kan gennemføres for at imødekomme målene og tage højde for de igangværende og kommende forandringer i området.

Først når de enkelte indsatser skal besluttes, vil byrumsstrategien få konsekvenser for parkeringen i området. Hvis strategien skulle gennemføres i sit fulde omfang vil mellem 280 - 500 ud af ca. 830 gadeparkeringspladser skulle nedlægges. Hele problemstillingen omkring parkering i området vil blive undersøgt i det videre forløb med Kvæsthusmolen og Parkeringsstrategi for Indre By.

#### **Mål og indsatser**

**I Nyhavn** er målet fortsat at understøtte det intense byliv på land og vand, styrke kulturhistoriske værdier og skabe bedre balance mellem bylivet på sol- og skyggesiden. Herudover at give bedre forhold for bløde trafikanter og for bedre sameksistens mellem veteran- og museumsskibe samt kanalrundfarter.

*På kortere sigt anbefales at:*

- Forlænge fodgængerpromenaden i solsiden langs ydre Nyhavnskanal med mulighed for udeservering langs facaderne.
- Projektudvikle, som en del af projektet for broen over Inderhavnen, en dobbelttrettet

cykelforbindelse med mulighed for fodgængerpromenade og et frit kajforløb til ophold, kulturelle aktiviteter og enkelte udeserveringer fra restaurantskibe langs skyggesiden.

- Fortsætte dialogen mellem maritime interessenter bl.a. med henblik på at undgå påsejlinger og skabe tryghed for veteranskibene og forskønne kanalrundfarternes anløbssteder.

*På længere sigt anbefales bl.a. at:*

- Omlægge solsidens fodgængerpromenade langs ydre kanal med ny belægning, herunder tilgængelighed.
- Anlægge cykelforbindelse mm langs skyggesiden

For så vidt angår dialogen mellem maritime interessenter har forvaltningen ikke beføjelser over for rundfarternes anløb og besejling. Forvaltningen har derfor været i dialog med By & Havn, som bl.a. har anvisningsretten. De har igangsat en dialog med selskaberne med henblik på bl.a. at undgå påsejlinger af veteranskibene. De to selskaber skal også genforhandle besejlingsaftalen med By & Havn, inden den nuværende udløber i 2015.

**I Frederiksstaden** er målet at skabe bedre forbindelser for bløde trafikanter, at skabe bedre ramme for især fredeligt ophold samt bl.a. skabe adgang til vandet og kulturelle og maritime aktiviteter, herunder bl.a. mulighed for udendørs scene ved Skuespilhuset.

*På kortere sigt anbefales bl.a. at:*

- Lave forsøg med parkeringsfrit område på udvalgte dage ved Strandstrædeplads
- Starte dialog med relevante parter om idéer til og igangsættelse af midlertidige aktiviteter på henholdsvis Kvæsthustmolen, Sankt Annæ Plads og Strandstrædeplads samt starte dialog om mulighed for et samlet udviklingsprojekt for Kvæsthustmolen.

*På længere sigt anbefales bl.a. at:*

- Anlægge gågade med kørsel tilladt i Strandstræderne og pladsen
- Projektudvikle omlægning af Sankt Annæ Plads og Kvæsthustmolen evt i en sammenhæng og eventuelt som en arkitektkonkurrence.

**I Gammelholm** er målet at styrke kvarterets kulturelle og boligmæssige kvalitet ved især at skabe ramme for et offentligt byliv i Havnegade og ved Charlottenborg samt skabe bedre forbindelser for bløde trafikanter.

*På kortere sigt anbefales bl.a. at:*

- Fortsætte muligheder for midlertidige aktiviteter i Havnegade
- Fortsætte dialog med grundejere om mulighed for passage mellem Charlottenborg gårde og have.

*På længere sigt anbefales bl.a.:*

- Omlægning af Havnegade til Havnepark og aktiv promenade og forbindelse.

### **Høring og inddragelse af interessenterne**

Forvaltningen har lagt vægt på at udarbejde både de vedtagne udviklingsscenarier og byrumsstrategien i dialog med By & Havn og med lokale interessenter, herunder 'Nyhavsgruppen', som består af hovedinteressenterne i området. Indre By Lokaludvalg har haft

forslaget i høring i perioden 1. aug. – 11. sept. 2009. Herudover har 'Nyhavsgruppen' haft mulighed for at kommentere forslaget i samme periode. Før det har 'Nyhavsgruppen' herudover den 22. juni 2009 samlet kommenteret udkast til byrumsstrategi og evalueret processen (bilag 2 og 3).

Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar, fra hhv.:

1. Indre By Lokaludvalg
2. Fælles svar fra Nyhavnsforeningen og Nyhavnsinitiativet
3. Fælles svar fra Nyhavns Erhvervsforening, Foreningen af udeserveringer i København, Nyhavns Restauratørerne, DFDS Canal Tours, Gammelholm Beboerforening og Beboerforening Nyhavn 1-47.

Der er ikke enighed i høringssvarene om byrumsstrategien. Høringssvar 1 og 3 er på nær få bemærkninger enige i indholdet, mens høringssvar 2 ikke er enig i indholdet, især hvad angår bylivet på land og vand i Nyhavn, som de mener ikke tilgodeser beboerne i Nyhavn og veteranskibenes problemer. Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i forslagets hovedindhold. Med udgangspunkt i de af Borgerrepræsentationen vedtagne udviklingsscenarier afbalancerer den foreliggende strategi de forskellige hensyn i området samtidig med, at der peges på gode forbedringer for bylivet. De indkomne høringssvar har dog givet anledning til at rette enkelte formuleringer og kort i strategien med henblik på at tydeliggøre og ajourføre indholdet.

### **Økonomi**

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. De foreslåede projekter skal finansieres ved ekstraordinære bevillinger ved budgetforhandlingerne og / eller ved eksterne bidrag.

### **Videre proces**

Hvis byrumsstrategien godkendes, vil den blive anvendt i den daglige administration af byrummene. Herudover vil den være grundlag for udvikling af områdets byrum på land og vand, herunder opfølgningen på beslutningen om Kvæsthusmolen. Strategien vil også afspejles i den udvidelse af parkeringsstrategien med Indre By, der fremlægges senere på året. Forvaltningen forventer herefter at indstille følgende indsatser først:

- Nyhavns solside/ydre kanal. Fodgængerpromenade med udeservering og Citybus.
- Nyhavns skyggeside. Muligheder for ophold og aktiviteter, cykelforbindelse mm.
- Forskønnelse af anløbssteder for kanalrundfarter og Nyhavnstrappen.
- Havnegade. Havnepark, promenade og cykelforbindelse.

Bilag A: Indkomne høringssvar ligger til gennemsyn på borgmesterens forkontor

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 30. september 2009**

Indstillingen blev udsat.

**bilag**

[Bilag 1 Byrumsstrategi i Nyhavn](#)

[Bilag 2 Konklusion på Nyhavnsgruppens kommentarer 220609](#)

[Bilag 3 Evaluering af borgerdialog\\_konklusion\\_220609](#)

[Bilag 4 konklusion på høringssvar](#)

[Bilag 5 Hvidbog over indkomne høringssvar](#)

[Bilag 6 TMU notat\\_opfølgning på udsættelse af indstilling den 30 september2009](#)

[bilag 7 fem scenarier for anløb i Nyhavnskanalen](#)

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 04.11.2009**

Indstillingen blev godkendt, idet udvalget ønsker, at hegnet på Sankt Annæ Plads opretholdes, at den fortsatte dialog med de maritime interessenter tager udgangspunkt i scenarie 4 og 5 i bilag 7 til indstillingen på en måde, der muliggør forskønnelse af granitvægge og trappe, samt at der arbejdes for at etablere en større terminalfunktion i området udenfor Nyhavnskanalen.

