

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input checked="" type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input checked="" type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# Tema

# Opsummering

 <p><b>Social</b> Blandet by/tryghed</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Social</b> Kvalitet af byrum</p>	<p>Der er arbejdet med at sikre attraktive udearealer med høj fokus på mikroklima og attraktive placeringer i planen ift. flow og programmering. Der er arbejdet med et meget bredt spektrum af byrum og parkrum som bla. har fokus på at fremme sundhed, og som desuden kan henvende sig bredt på tværs af køn og aldre. Der er planlagt for to store kvarterspladser, hvor mange mennesker kan samles, en stribe store og små ankomstpladser samt byrum i forbindelse med eksisterende bygninger. Planen rummer også 4 store parker, som supplerer hinanden i programmering og beplantningskarakter. Derudover er der arbejdet med gaderummet, hvor den delvis bilfri by giver mulighed for at indrettet gaderum til ophold og leg, på de bløde trafikanters præmisser.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Cirkulært Byggeri</p>	<p>En lang række bygninger udpeges som bevaringsværdige og vil således understøtte initiativet eksisterende konstruktioner. De bevarede bygninger transformeres i forskellig grad, hvor nogle fremstå som de ses i dag og andre vil undergå en større transformation for at tilpasses den fremtidige brug, energi behov mm. Eksisterende belægninger og materialer som ikke kan bruges i sin eksisterende funktion, kan med fordel gentænkes i området. Materiale fra andre af DSBs grunde kan ligeledes tænkes ind i cyklussen af genbrugte materialer i Jernbanebyen.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Klimasikring</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Miljø</b> Mobilitet og energi</p>	<p>Der er arbejdet med reduktion af transportbehovet gennem infrastruktur, der tilgodeser den delvis bilfri by og fodgængere og cyklister. I parkeringshusene gives mulighed for placering af en andel af cykelparkering, så konceptet "mobilitetshuse" kan muliggøres. I dette koncept er der i mobilitetshusene plads til delecycler til forskellige behov, cykelværksteder mv.</p> <p>Der er arbejdet med at understøtte et lavere energi- og ressourceforbrug gennem materialevalg. Derudover arbejdes der med at sikre for alternativ energiformer og egenproduktion af energi inden for området. Bl.a ses der ind i muligheden for at placere en større varmepumpe i parkeringshuset i delområde 2 til gavn for hele området og dets naboer.</p>
 <p><b>Miljø</b> Natur</p>	<p>Der er arbejdet med initiativet bynatur med merværdi gennem eksempelvis udpegning af bevaringsværdige træer og fastlæggelse af hjemmehørende arter for 60-70 % af de nye træer. Der er arbejdet med at sikre minimum 20 % begrønning i alle gaderum, hvilket sammen med øvrige tiltag med antal træer og fokus på begrønning og permeable overflader vil være med til reducere varmeeffekten mm. Der er udarbejdet en biodiversitets strategi for beplantningen, som skal fremme eksisterende og nye levesteder.</p>