

TRÆER

FORSLAG TIL LOKALPLAN JERNBANEBYEN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret ca. 500 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås ca. 250 fastlagt som bevaringsværdige, mens ca. 250 kan fældes. Af de ca. 250 der gøres bevaringsværdige er 70 % hjemmehørende, og af de ca. 250, der kan fældes, er 70 % hjemmehørende.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, infrastruktur mv. Området ændres fra at være stedvist bebygget til at blive generelt bebygget, hvilket indbefatter mange af de store åbne ubebyggede arealer samt træbeplantede arealer omkring de eksisterende bygninger, hvor der udvides og bygges til.

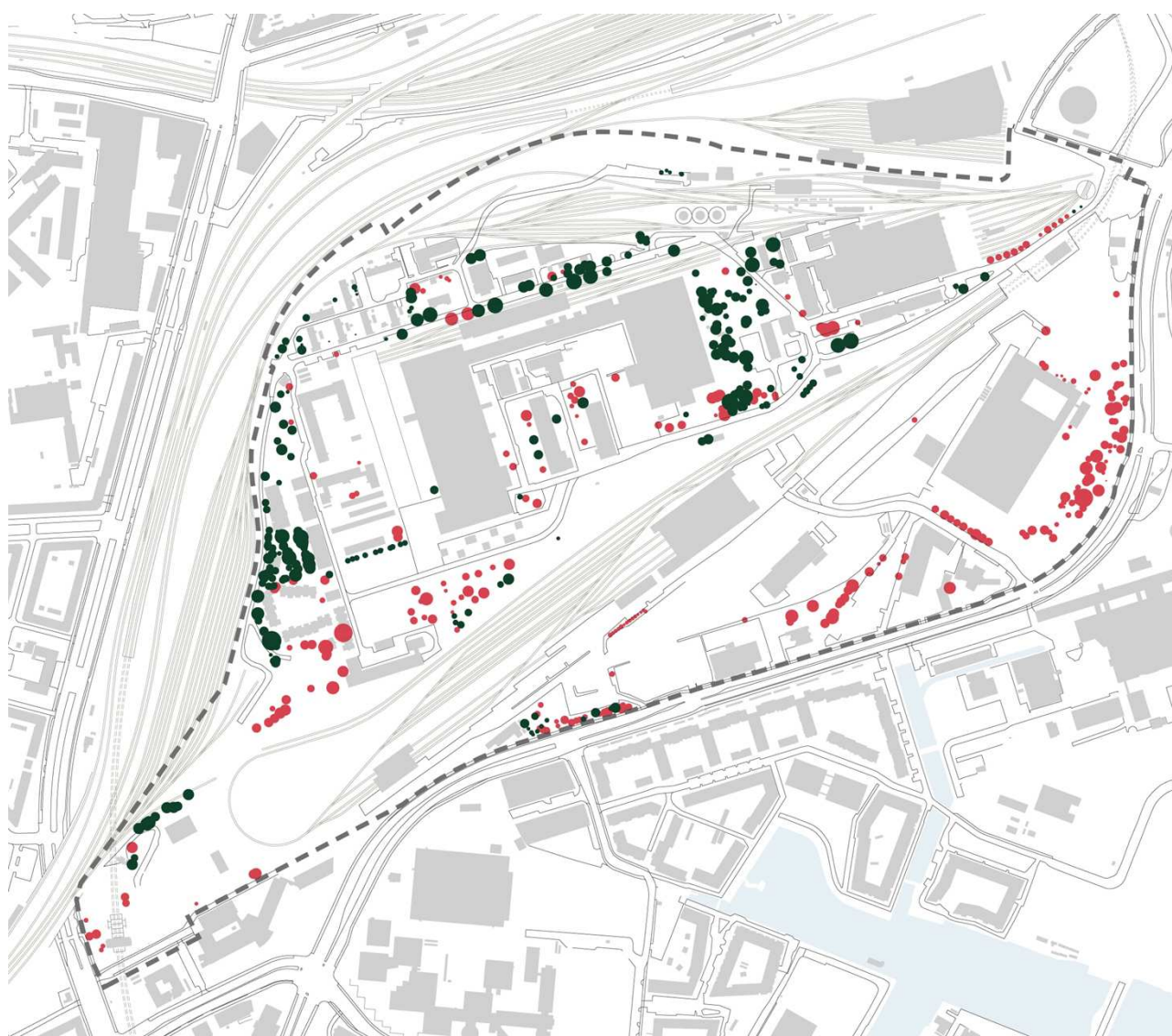
Herudover har bygherre intention om at bevare ca. halvdelen af de ca. 150 registrerede træer, der ikke lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige med lokalplanen.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning. Siden startredegerørelsen i 2021, hvor bygherre vurderede at der ville kunne plantes mellem 450 og 600 nye træer, er det nu bygherres vurdering at der kan plantes ca. 1550 nye træer. Af de nye træer bliver ca. 60-70 % hjemmehørende.

Herudover indgår 24 nye træer langs Vasbygade i udbygningsaftalen. Disse ligger uden for lokalplanområdet og er derfor medregnet særskilt.

- | | |
|---|----------|
| • Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen: | Ca. 250 |
| • Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige: | ca. 250 |
| • Nye træer i lokalplanen: | ca. 1550 |
| • Nye træer i udbygningsaftalen | 24 |
| • Træer der forventes bevaret, selvom de ikke udpeges som bevaringsværdige: | ca. 70 |





--- Lokalplanområdets afgrænsning



Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen



Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er

hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.