

# VEDTAGNE ÆNDRINGSFORSLAG MED STARTREDEGØRELSEN

## FORSLAG TIL LOKALPLAN JERNBANEBYEN OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Nr.	Stillet af	Vedtagne Ændringsforslag	Vedtaget af	Håndtering

	<b>Parkeringsnorm</b>			
<b>1</b>	<b>A</b>	"dog således, at forvaltningen arbejder videre med en differentiering af p-normerne, hvor man følger grundejers ønsker om en maks. 20 % reduktion fra KP19 med hensyn til erhverv, og at forvaltningen i forbindelse med lokalplansudkastet sammen med grundejer drøfter en reduktion af p-normen for boliger på min. 20 %."	For stemte: A, B, C og V.  Imod stemte: F, Ø og Å.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget som en 20 % reduktion af kommuneplanens p-normer for alle funktioner.
	<b>Øvrig om parkering</b>			
<b>2</b>	<b>Ø</b>	"dog således, at der undersøges muligheden for, at der i et eller flere af P-husene mod Vasbygade dels bliver lynladestandere og dels en "fragtmandscentral", så varer kan omlastes fra store lastbiler til mindre el-varevogne og ladcykler."	For stemte: B, F, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: A, C og V.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Det fastlægges med lokalplanen, at samtlige parkeringspladser skal forberedes for eller forsynes med el til opladning af elbiler.  Etablering af "fragtmandscentraler" kan ikke sikres gennem lokalplanen.
	<b>Størrelse på grønne struktur</b>			
<b>3</b>	<b>Ø</b>	" dog således, at parken skal være minimum 2 ha uden medregning af stier, cykelrampe mv., dette kan fx sikres ved at parkens areal øges med 10 %, svarende til de ca. 5 % som rampen vil udgøre. Og de ca. 5 % som den overordnede sti langs CMC vurderes at udgøre. "	For stemte: B, V, Ø og Å.  Imod stemte: A og C.  Undlod at stemme: F.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  Parken har i lokalplanforslaget en størrelse på 2,2 ha, inkl. stier og ramper.
<b>4</b>	<b>B</b>	"dog således, at der udlægges 1 hektar grønt område til "Vasby-haven" i syd"	For stemte: B, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.

			Undlod at stemme: A og C.	"Vasby-Have" har i lokalplanforslaget en størrelse på 1 ha.
<b>Bynatur og miljø</b>				
<b>5</b>	<b>F</b>	Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at (ÆF 14):  "dog således at minimum 20 % af gaderne samlet set begrønnes."	For stemte: B, F, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: A, C og V.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  Grundejer har redegjort for, at gaderne i det nuværende forslag i gennemsnit er mindst 20 % grønne. Som grønt medregnes bede og permeabel belægning under træer, svarende til omfanget på træets krone. I bestemmelser for kantzoner og flexzoner er fastlagt begrønning i overensstemmelse med grundejernes nuværende plan.
<b>6</b>	<b>Å</b>	"dog således, at forvaltningen undersøger muligheden for at etablere borgerenergifællesskab med kommende aktører på Godsbaneterrænet"	For stemte: B, F, V, Ø og Å.  Imod stemte: A.  Undlod at stemme: C.	Er ikke indarbejdet i lokalplanforslaget, da det ikke kan reguleres med lokalplanen.  Der kan arbejdes videre med muligheder for borgerenergifællesskaber i den videre udvikling af Jernbanebyen. Grundejerne arbejder også med alternative energiformer og egenproduktion af energi inden for området.
<b>7</b>	<b>Ø</b>	"dog således, at de områder, der efterfølgende skal overdrages til kommunen udvikles med inddragelse af de medarbejder i Teknik- og miljøforvaltningen, der efterfølgende skal drifte områderne."	For stemte: F, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: A, B, C og V.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der har været indledende dialog omkring lokalplanen. Lokalplanen fastlægger ikke detaljeret indretning af parken. Når denne skal projekteres, vil det ske i dialog med driftsafdelingen.
<b>8</b>	<b>Ø</b>	"dog således, at mulighederne for at opsætte solceller på bygningerne,	For stemte: B, F, V, Ø og Å.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.

		såvel kommunale som ikke-kommunale undersøges".	Imod stemte:  Undlod at stemme: A og C.	Der er muliggjort anlæg til solenergi på nye bygninger. På bevaringsværdige bygninger er generelt muliggjort anlæg til solenergi på tage af tagpap.
<b>9</b>	<b>B</b>	"dog således, at forvaltningen går i dialog med grundejerne om, hvordan byudviklingen på Godsbaneterrænet kan gennemføres med et reduceret CO2 aftryk såvel fra forsyningssystemet, bygningsmassen og transporten. Endvidere undersøges, hvilke tiltag som kan gennemføres med henblik på at reducere varmeø-effekten, som belaster området.	For stemte: B, Ø og Å.  Imod stemte: F.  Undlod at stemme: A, C og V.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Emnerne er undersøgt i miljørapporterne. Der stilles krav om grønne tage på nye bygninger med fladt tag, der ikke anvendes til solenergi eller ophold. Konstruktionsmaterialer kan ikke reguleres i en lokalplan. Området indrettes som delvis bilfri bydel.
<b>Forbindelser</b>				
<b>10</b>	<b>C</b>	"dog således, at der arbejdes på forbindelse for cyklister og gående til og fra Vesterbro og de nye kvarterer langs havnen, så området også bliver tilgængeligt for resten af byen og kan bruges af cyklister og gående som en attraktiv smutvej."	For stemte: B og C.  Imod stemte: F.  Undlod at stemme: A, V, Ø og Å.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Lokalplanen giver mulighed for en broforbindelse over baneterrænet til Vesterbro. Denne er dog ikke finansieret. Udbygningsaftalen indeholder ombygning af kryds på Vasbygade. Forvaltningen vurderer ikke, at det er muligt at anlægge en bro over Vasbygade med landing ved HC. Ørstedsværket grundet komplicerede ledningsforhold under og over jorden.
<b>11</b>	<b>Ø</b>	" dog således, at det undersøges om der er mulighed for en cykelsti fra KAB-huset."	For stemte: A, B, C, V, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: F.	Er ikke indarbejdet i lokalplanforslaget.  COWI har for grundejerne undersøgt en række stiforbindelser, herunder en bro- og tunnelløsning til KAB-grunden. Undersøgelsen viser, at der ikke vil være

				tilstrækkeligt areal til ramper til en bro, som vil skulle højt op for at krydse spor, og en tunnel vil være kompliceret og dyr.
<b>Skole og Vognværkstedets anvendelse</b>				
12	Ø	<p>" dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen om at indrette skolen, så mange af de kulturelle tilbud der skal være i den nye bydel indtænkes i skolebyggeriet og skolen dermed bliver det lokale kulturcenter for området med levende liv hele dagen og aftenen. Således at f.eks. faciliteterne til det pædagogiske læringscenter på skolen kan samtænkes med etablering af et folkebibliotek for borgerne i bygningen samt at der kan indrettes cafe, som i nogle andre biblioteker i byen"</p>	<p>For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.</p> <p>Imod stemte:</p>	<p>Er indarbejdet i lokalplanforslaget. Der er muliggjort serviceerhverv og kulturelle funktioner i skolen.</p> <p>Forvaltningerne har været i dialog om skolens indretning.</p> <p>Ved OFS22/23 blev det besluttet at etablere et Kultur- og Læringscenter (KLC) efter gældende funktionsprogram som tilvalg til ny skole på Godsbaneterrænet på Vesterbro. I planlægningsfasen er der arbejdet videre med indplaceringen af funktionerne til skole og kulturfaciliteter i området. KLC er med OFS 23/24 besluttet udvidet indenfor bygnings ramme til i alt 1.206 m2 for at tilgodese det øgede behov for biblioteksfunktioner til børn og unge, boghåndtering samt biblioteksbetjening af voksne.</p>
13	F	<p>"at der undersøges, om der på skolens areal kan udlægges op til 1000 m2 i stueetagen til udadvendt serviceerhverv, som kan servicere gæsterne i Skydebaneparken</p>	<p>For stemte: B, C, F og V.</p> <p>Imod stemte: Å.</p> <p>Undlod at stemme: A og Ø.</p>	<p>Er indarbejdet i lokalplanforslaget.</p> <p>Der er i lokalplanen givet mulighed for serviceerhverv i skolen og stillet krav om publikumsorienteret serviceerhverv på to strækninger mod Skydebroparken og boldbanerne. Det indgår i programmet for skolen, at der skal indarbejdes 1000 m2 serviceerhverv.</p>

		<b>Kultur- og Fritidsaktiviteter</b>		
14	Ø	"dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen om idrætshallen kan indrettes, så den kan indeholde idrætsskvadrate i flere etager. Fx med en atletikhal i stueetagen og med en øvre halfacilitet med loftniveau, der giver mulighed for diverse boldspil."	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å  Imod stemte:	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der er undersøgt mulighed for en ekstra idrætshal i skolen. Dette vurderedes ikke muligt at integrere i bebyggelsen, da det bl.a. ville påvirke de bevaringsmæssige hensyn ved bygningen for meget. Der er dog mulighed for idrætssal på 260 m <sup>2</sup> til fleksibel anvendelse i programmet for skolen, så der opføres i alt tre sale udover idrætshallen.
15	Ø	dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen om at sikre, at der kan placeres en eller to mindre sale til idrætsbrug og at idrætshalfaciliteten placeres i forbindelse med områdets øvrige plan om fodboldbaner, for at skabe et sammenhængende idrætsmiljø med let tilgang til omklædningsfaciliteter"	For stemte: A, B, C, F, V og Ø.  Imod stemte:  Undlod at stemme: Å.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der er undersøgt mulighed for en ekstra idrætshal i skolen. Dette vurderedes ikke muligt at integrere i bebyggelsen, da det bl.a. ville påvirke de bevaringsmæssige hensyn ved bygningen for meget. Der er dog mulighed for idrætssal på 260 m <sup>2</sup> til fleksibel anvendelse i programmet for skolen, så der opføres i alt tre sale udover idrætshallen.
16	Ø	"dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen om plads til ungemiljø, fx ungdomsklubfaciliteter, herunder om muligheden for at indtænke det i skolebygningen."	For stemte: A, B, F, V og Ø.  Imod stemte:  Undlod at stemme: C og Å.	Er ikke indarbejdet i lokalplanforslaget, da der er fundet en bedre egnet lokalitet.  I OFS 22/23 er der bevilget planlægningsmidler til et ungemiljø i AMKs lokaler på Enghavevej - med adgang fra Jernbanebyen gennem tunnellen.
17	A	"dog således, at det undersøges frem mod fremlæggelse af lokalplanen,	For stemte: A, B, C, F, V og Ø.	Er ikke indarbejdet i lokalplanforslaget.

		hvorvidt det er muligt at dreje den ene 8-mandsbane, hvorved de to baner vender samme vej, og at om man kan lave en 11-mandsbane i stedet for."	Imod stemte:  Undlod at stemme: Å.	Muligheden er undersøgt. Dette var ikke muligt i sammenhæng med bebyggelsesplanen.
<b>Øvrig anvendelse</b>				
18	Ø	"dog således, at mulighederne for at etablere bygge- og bofællesskaber, både seniorbofællesskaber og aldersintegrerede, skal undersøges."	For stemte: A, B, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: C.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med grundejerne. Lokalplanen giver mulighed for bygge- og bofællesskaber, men kan ikke stille krav om det. Byggefelter i lokalplanen har forskellig karakter og størrelse, så der er fleksibilitet til indretning af forskellige typer af boliger.
19	B	"dog således, at der skal arbejdes for at finde plads til skæve boliger i området."	For stemte: B, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:  Undlod at stemme: A og C.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der er indarbejdet areal til 10 skæve boliger ved Vasbygade.
20	B	"dog således, at i den videre planlægning undersøges, om der er behov for yderligere kommunale funktioner for at skabe rammerne for fritidslivet, hverdagslivet og lokale fællesskaber. Samt hvor det i Kommuneplan 19 angivne udbygningsbehov med 1 yderligere idrætshal kan realiseres, enten i sammenhæng med idrætshallen ved skolen eller som en del af den planlagte bebyggelse til erhverv og kommunale funktioner i det sydlige område. Således at der bygges 2 sportshaller i alt på Godsbanearialet.	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er ikke indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der er undersøgt mulighed for en ekstra idrætshal i skolen. Dette vurderedes ikke muligt at integrere i bebyggelse, da det bl.a. ville påvirke de bevaringsmæssige hensyn ved bygningen for meget. Der er dog mulighed for idrætssal på 260 m2 til fleksibel anvendelse i programmet for skolen, så der opføres i alt tre sale udover idrætshallen. Det er vurderet, at det ikke er muligt at indplacere idrætshallen i øvrigt i Jernbanebyen. Idrætshallen kan evt. opføres på den

				kommunale ejendom Gl. Vasbygade 49 i tilknytning til en svømmehal. Dette areal indgår ikke i lokalplanen.
21	B	"dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen går i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om at sikre kultur- og fritidsoplevelser i den sydlige del. Med 1%-puljen kan der planlægges på flere adresser. Her skal der sikres "Foreningernes Hus" med fokus på brugerdrevne kulturtilbud som kendt fra Ørestaden både i den sydlige og den nordlige del."	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er ikke specifikt indarbejdet i lokalplanforslaget, men er muligt.  Dette er ikke fastlagt, men er muligt inden for lokalplanens bebyggelsesplan, som rummer fleksibilitet til forskellige anvendelser og bygningstypologier.
22	B	"dog således, at forvaltningen går i dialog med grundejer om muligheden for at sikre en bred vifte af ejerformer: udlejning, ejerlejligheder, andelsboliger og byggefællesskaber. Herunder ungdomsboliger, boliger for ældre og botilbud til voksne."	For stemte: A, B, F, Ø og Å.  Imod stemte: C.  Undlod at stemme: V.	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med grundejerne. Lokalplanen kan ikke fastlægge ejerformer, udover almene boliger. Men bebyggelsesplanen rummer fleksibilitet til forskellige boligtyper.  Lokalplanen fastlægger, at højst 30 % af det samlede boligetageareal for hhv. syd og nord må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger, samt at disse skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende.
<b>Bebyggelsesstruktur og arkitektur</b>				
23	B	"dog således, at de almene boliger skal fordeles ligeligt i hver af helhedsplanens 5 bykvarterer så vidt muligt.	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  De almene boliger er fordelt på byggefelter, der



				sikrer en ligelig og jævn fordeling.
24	F	" dog således, at gaderne gennem området skal have forskellig karakter, så nogle er egnede for cykelgennemkørsel og andre er mere egnede for ophold."	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  Gaderne i planen har forskellige formål og indretning. Nogle er servicegader, til gennemkørsel og servicetrafik som renovation og varelevering. Andre er bolig-gader uden mulighed for bilkørsel. Dertil etableres en fælles cykel- og gangsti nord for CMC og udlægges areal til en evt. fremtidig cykelforbindelse syd for CMC.
25	Å	"Husene skal være forskellige (og gerne i forskellige farver), men indgå i en harmonisk helhed med henblik på at skabe en levende og imødekomende arkitektur"	For stemte: Ø og Å.  Imod stemte: C.  Undlod at stemme: A, B, F og V.	Er indarbejdet i lokalplanforslaget.  Lokalplanen fastlægger principper for ydre fremtræden af hvert kvarter i planen, så hvert kvarter får sin egen egenart.
26	Ø	" dog således, at mulighederne for åbent vand, bl.a. springvand, undersøges."	For stemte: A, B, C, F, V, Ø og Å.  Imod stemte:	Er delvist indarbejdet i lokalplanforslaget.  Der er mulighed for etablering af vandelementer, herunder springvand og forsinkelsesbassiner i byrummene i planen, eksempelvis i Drejeskiven. Der er ikke fastlagt krav, da den konkrete strategi for afledning af overfladevand endnu ikke kendes.

