
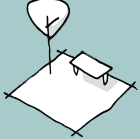





Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input checked="" type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input checked="" type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input checked="" type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input checked="" type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input checked="" type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

## Tema

## Opsummering

 <p><b>Social</b> Blandet by/tryghed</p>	<p>Det er intentionen at området udvikles med fokus på at skabe en bydel med attraktive udearealer. Forbindelse fra Bådehavnsvej, ind i området og helt ud til kanten af "Tippen," skal styrkes med trygge passager og attraktive forbindelser. Der arbejdes med at udvikle multifunktionelle byrum både ved Bådehavnsvej og inde i selve området.</p>
 <p><b>Social</b> Kvalitet af byrum</p>	<p>Principperne for områdets nye arkitektur udvikles med inspiration fra områdets eksisterende bygninger. Industrielle tag-motiver, facademotiver og elementer der kendetegner området i dag, tilpasses de nye anvendelser og bygningstyper, og skal bidrage til at skabe en rød tråd fra de eksisterende, til de nye bebyggelser til bolig, erhverv offentlige funktioner m.m.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Cirkulært Byggeri</p>	<p>Det er ambitionen at bebyggelse i området skal opføres med fokus på løsninger og materialer med lav miljøpåvirkning. Det er ligeledes ambitionen at søge at forlænge bygningernes levetid, ved indtænke muligheden for fremtidig omdannelse og tilpasning af bygningerne.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Klimasikring</p>	<p>Området er i dag omgivet af store grønne naturværdier, som er underlagt naturbeskyttelse. Der arbejdes med fokus på at skabe grønne byrum indenfor området, der giver merværdi til områdets kommende beboere, og dermed modvirker at naturen omkring overbelastes. Vi foreslår at bygge videre på kvalitetene der ligger i områdets rå karakter. Et robust område, hvor grønne arealer, uprætentiose materialer og bygninger danner grundstammen i et kvarter hvor der er plads til lidt mere uorden end ellers.</p>
 <p><b>Miljø</b> Mobilitet og energi</p>	<p>Attraktive alternativer til bilen prioriteres i området, hvis stationsnære beliggenhed og trafikdæmpede indretning skal understøtte grønne mobilitetsformer såsom cykling, gang og kollektiv transport. Reduceret parkeringsnorm, gode forhold for cykler og gående, samt enkel tilgang til offentlig transport, skal bidrage til at understøtte lavere bilejerskab i området.</p>
 <p><b>Miljø</b> Natur</p>	<p>Gennem udvikling af planen fastlægges der strategier til at fremme biodiversiteten i Bådehavnsvej Syd. På naturens premisser skal planen indtænke konkrete tiltag, der danner forudsætninger for at et bredt udvalg af dyr og planter kan leve i området.</p>