

Bådehavns­gade Vest

Bilag 7

HØRINGSTY­PE

Kommuneplan

OMRÅDE

Vesterbro-Kongens Enghave

TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

31. oktober 2022 til 28. november 2022

IN­SEN­DELSE­SFRIST FOR HØRINGSSVAR

28. november 2022

HØRING IKKE ÅBEN

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune påtænker at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for Bådehavns­gade Vest med et kommuneplantillæg. Formålet er at muliggøre en byudvikling af Bådehavns­gade Vest som et nyt byområde med boliger og erhverv. Du kan komme med ideer og forslag til denne planlægning fra den 31.oktober 2022 indtil den 28.november 2022. Læs heri hvordan.

https://dokument.plandata.dk/85_11169901_1667211727244.pdf

HØRINGSSVAR

ID	DATO	IN­SEN­DET AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
12	30.11.2022	Katrine Georg Rasmussen	HOFOR	2300	København S
11	28.11.2022	Knud Erik Hansen	Danmarks Naturfredningsforening København	2500	Valby
10	28.11.2022	Marianne Nanna		2450	København. SV
9	28.11.2022	Stefanie Høy Brink	Københavns Museum	1555	København V
8	28.11.2022	Akademiraadet	Akademiraadet	1050	København K
7	28.11.2022	Kgs. Enghave Lokaludvalg	Lokaldemokrati	2450	Kbh SV
6	28.11.2022	Hanne Andersen		2300	København

5	27.11.2022	Mette Bundvad		2450	København SV
4	27.11.2022	Margit Mørck		2450	København Sv
3	27.11.2022	Gitte Eltzholtz		9500	Hobro
2	16.11.2022	J. Wood og S. Eidsmo		2450	København SV
1	03.11.2022	Larsen		2200	København

Svar til: Høring 59392 af: Katrine Georg Rasmussen

APPLICATION DATE

30. november 2022

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Katrine Georg Rasmussen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Blvd. 35

HØRINGSSVAR

HOFOR's hørings svar angående Bådehavns gade Vest.

MATERIALE:

hoerings svar baadehavns gade vest kommuneplantillaeg.pdf



Modtager: Økonomiforvaltning
Afsender: Katrine Georg Rasmussen, Fjernvarme-net
KS: Niels Søe Christiansen, Jura HOFOR A/S
Version: 1
Dato: 28/11-2022

Plan - Fjernvarme, bygas og Kraftvarme
Direkte tlf. : +4527952935
E-mail: katras@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringssvar til kommuneplantillæg Bådehavnsgade Vest (forudgående offentlighed)

Hermed fremsendes HOFOR's bemærkninger til forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for Bådehavnsgade Vest. HOFOR har udelukkende kommentarer angående fjernvarmeforsyningen. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet fra <https://blivhoert.kk.dk/hoering/baadehavnsgade-vest> offentliggjort 31/10-2022

[23/9-21 besluttede Borgerepræsentationen](#) bl.a. at Københavns Kommune skulle analysere mulige placeringer til varmepumper, geotermi og varmelagre med henblik på reservation, som led i undersøgelse af udfasning af biomasse og udarbejdelse af ny klimaplan for 2035.

Med udgangspunkt i beslutningen, samarbejder HOFOR og Københavns Kommune (TMF - klimaheden, TMF-lokalplanenheden og ØKF) om muligheden for, at reservere arealer til ovenstående med udgangspunkt i en screening af gode placeringer. Bådehavnsgade Vest er et af områderne, der i screeningen er udpeget som et område med potentiale til placering af en varmepumpe og HOFOR er i dialog med ØKF, TMF og grundejer herom. HOFOR arbejder videre med at analysere muligheden.

Med udgangspunkt i at sikre muligheden for etablering af en varmepumpe i planlægningen af det nye byudviklingsområde Bådehavnsgade Vest og honorere Borgerrepræsentationens ønske, er det HOFORs klare anbefaling, at der tages højde for denne mulighed i kommuneplantillægget.

Som udgangspunkt forventer HOFOR at et varmepumpeanlæg på 10 MW, der producerer varme til det kollektive fjernvarmenet (ca. 800 m² bygningsareal, bygningshøjde 6-8 m) rummes indenfor rammen "tekniske anlæg" og ikke den i kommuneplantillægget foreslåede ramme (C* Boliger og Serviceerhverv). HOFOR ser frem til en tilbagemelding på ØKFs vurdering af dette.

Svar til: Høring 59392 af: Knud Erik Hansen

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Knud Erik Hansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Danmarks Naturfredningsforening København

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vestre Allé 21

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedlagt i fil.

MATERIALE:

forudgående høring baadehavnsgade vest - dn koebenhavns hoerings svar.pdf

DN København

Dato: 28. november 2022
Til: Københavns Kommune
Fra: Knud Erik Hansen, formand, 40404344



Hørings svar til forudgående offentlighed om Båd havns gade Vest

Området ligger tæt op til vigtige grønne områder, Tippen og Valbyparken. I kommunens forslag til biodiversitetsstrategi lægges der vægt på sammenhængende grønne områder. Samtidig er kommunen langt fra de mål, der sættes for grønne områder i København.

En del af området i Båd havns gade Vest er grønt område. DN København finder, at dette område og gerne mere udlægges til som grønt område i kommuneplantillægget, så det kan fungere sammenhæng med de grønne områder, Tippen og Valbyparken.

Når området udlægges til C3 område, indebærer det en meget høj bebyggelsesprocent, 185 og en friarealprocent på kun 30. Det giver et højt og meget tæt boligbyggeri og med kun sparsomme friarealer. DN finder, at friarealprocenten bør være højere og der bør være brede korridorer i bebyggelsen og disse bør forbindes til Fiskerhavnen, så man kan bevæge sig grønt gennem området og også fra det nye Sydhavnen. DN finder, at en lav bebyggelse ud til et større grønt område harmonerer bedre med det grønne område. Op til 30 meters højde og normalt 24 m for forslået kan blive en 'mur', der visuelt gør det grønne område mindre.

Den høje bebyggelsesprocent og de høje bygningshøjder harmonerer ikke med bevarelse af det kulturmiljø som Fiskerhavnen er, og heller ikke med målsætningen i kommuneplanen om "Udviklingen af Båd havns gade skal ske med respekt for det nuværende miljø". Det eksisterende kulturmiljø kan blive en isoleret enklave omgivet af noget, som ikke spiller sammen med det.

Svar til: Høring 59392 af: Marianne Nanna

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Marianne Nanna

BY

København. SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Mallan

HØRINGSSVAR

Hvordan kan der gives tillades til

At bebygge båd havnsgade vest i helt op til 30 meters højde

Et sted der ligger klods op ad natur - fredet natur

Et område alle er enige om er unikt

Kaldt Sårbart og ønskes bevaret

Så er det bare hvad der menes med at bevare

- Som et plus til en salg pris

- Eller fordi man virkelig mener at et unikt miljø skal bevares

Et lille miljø - en lille havn i København

omgivet af natur der er vokset af sig selv med vandet omkring

Altsammen nødvendigt og til glæde for mennesker dyr fugle og fisk

Men denne pris er umulig at fast sætte - for den findes ikke og kan ikke betales

Men at bebygge stedet tårn højt i 30 meters højde kan omsættes til penge

Og det er hurtigt

Det gamle sydhavn har en højste bebyggelse på 5 etager

Disse bygninger på 5 etager ligger alle efter Mozarts plads

på borgbjergsvej og kun på øst siden

Allerede på vest siden er de nede på 4 etager

Ligesom alle husene i resten af bydelen op mod Valbyparken haveforeningerne og

nyttehaverne kun er på Max 3-4 etager

I forlængelse af det eksisterende 5 etagers huse på borgbejrgvej

er der hved at blive bygget i 5 etager - og kun i 5 etager

På borgmester Christiansens gade og ud til sydhavnsgade
Denne trekant - Stedet her kan tage en højde på 5 etager
Og Jeg bliver glad når jeg ser der er noget der forholder sig omgivelserne

Alt dette for at fortælle vi er en bydel med meget lav bebyggelse
Her i fiskerhavnen på den anden side af Bådehavnsgade vest er de højste huse omkring
8 meters højde
og de fleste huse er på et plan
Med masser af grønt og vand
Vi er mange hvor denne bydel er vores hjem gennem mange år og gennem
generationer

At bygge Bådehavnsgade langt over 5 etager vil fuldstændigt forandre Fiskerhavnen
og den gamle bydel i Sydhavnen
Vores bydel
For der er og har altid været en forbindelse mellem havnen og den gamle bydel
For Folk bruger havnen
og folk arbejder her
Eller har arbejdet i havnen
Og bor oppe i Sydhavnen

Hvis man er i tvivl om noget med højder
Kan man tage en tur ud i Fiskerhavnen
Og se et byggeri der er hved at blive opført i 8 etager
lige på den anden side af jernbanen
En bygning der tårner sig op i havnen
En bygning der tager hele himmelrummet hvor det står
Et hus der ikke har tænkt sig at give noget som helst til stedet
Et hus hvor der ikke er tænkt på omgivelser

En havn er som havet forbundet med himlen
Og vi ser fuglene der flyver over himlen
og vi ser foråret når de kommer
Og efteråret når de flyver væk
Hvordan skal vi se og opleve dem
hvor skal de flyve
Hvordan se årets skiften
uden fugle
Hen over den store himmel

Det er ikke at tilpasse at bebygge højt og stort
det er at ødelægge
Det er ikke at være nænsom at bygge højt et sted hvor lavt er normen

Det er at tjene penge

Det er Boliger der bliver solgt på alt det unikke

Alt det unikke som holder op med at eksistere så snart de første huse er bygget

Bygget og solgt På noget der aldrig kan etableres igen

Og Sæt højden ned til Max 5 etager

Og kom og oplev stedet himlen og sammenhængen

Svar til: Høring 59392 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. forudgaaende offentlighed om kommuneplantillaeg
baadehavngade.pdf

Til

Parc@kk.dk

28.11.2022

Journalnr.: 2022-0342622

Vedr. forudgående offentlighed om kommuneplantillæg Bådehavngade

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet afgav høringssvar i forbindelse med den indledende høring, som gentages i det følgende:

Området ligger som nabo til Sydhavnstippen, der er en halvø, som blev skabt i perioden 1945-73 af byggeaffald og overskudsjord, der blev "tippet" i Kalveboderne. Området rummer et rigt dyre- og planteliv. På den anden side ligger Stejlepladsen, der er et af byens sidste originale fiskerimiljøer.

Stejlepladsen i Københavns Sydhavn, hvor der efter planen skal opføres overvejende boliger, er et stort grønt areal beliggende med den gamle Fiskerhavn mod nord, en række bådeklubber mod syd og Sydhavnstippen mod vest. Stejleplads er betegnelsen for et område, hvor fiskere kan hænge deres garn på pæle eller stativer, hvor det tørres, renses og repareres. Det er også her fiskernes bundgarnspæle skæres til og opbevares vinteren over. Stejlepladsen har de sidste 30 år været fredet, og her har Fiskerhavns erhvervsfiskere ordnet deres garn og bundgarnspæle. Denne arbejdsgang vil dog ændre sig, når det nye byggeri opføres på det grønne areal.

Området, der er i høring, består mest af erhvervsejendomme fra 1970'erne. En gennemgang ses i det nedenstående:

Speditørvej 11: Skrotplads siden 2012. Siden 1970'erne har der været erhvervsejendom med blandt andet lager.

Speditørvej 9: International Skibsradio opfører i 1971 en kontor-, værksteds- og lagerbygning. De udvider i 1975 med en lagertilbygning.

Speditørvej 7: I 1970 opføres en metalvarefabrik for firmaet I. Christensen & Sønner, tegnet af Arne Helth. Til bygningen hører også en lagerbygning. I 1980'erne ejes bygningerne af H.C. Puck, der får opført en garage og endnu en lagerbygning af samme arkitekt.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Speditørvej 3: Arkitekt Arne Helth tegner i 1972 en maskinfabrik for Iversen og Børdik Maskinfabrik. Sidst i 1990'erne får ejer Rudi Larsen Stenhuggeri Aps opført en lagerbygning.

Speditørvej 1: Arne Helth tegner en kontor- og lagerbygning for grosserer Jørgen Reinhold Jensen i 1973. I 1977 får han tilføjet en kontor- og omklædningsbygning tegnet af P.C. Madsen. Valby Råvarer Aps får sidst i ca. 1981 tilføjet den lange lagerbygning mod Sydløbsvej. Siden sidst i 1990'erne har der været autoværksted på grunden.

Bådehavnsgade 48: Sydhavnens Frysehus A/S får i 1968 opført et fryse- og lagerhus. Jens Sinding får i 1990 dele af bygningen indrettet til kontor og frokoststue.

Bådehavnsgade 46: Arkitekt Jørgen Thomsen Arkitektfirma tegner i 1996 en to-etages erhvervsbygning med øldepot for Eurobyg A/S.

Bådehavnsgade 38-40: I 1967 opføres et autoserviceanlæg med administrationsbygning, en modtagelses- og værkstedshal, en bygning for varmecentral samt en mindre portvagtbygning for Citroën og tegnet af arkitekter Hans HARTvig Skaarup og Jens Marius Jespersen. I 1974 tilføjes en lagerhal og et par år senere en tilbygning.

Bådhavnsgade 36: i 1960'erne opføres flere lagerbygninger og garager for Slagterernes Fællesindkøbsforening. I 1970'erne indrettes der kontor og folkerumsbygning for Børge Kristiansen & Søn, der dog river bygningen ned sidst i 1970'erne.

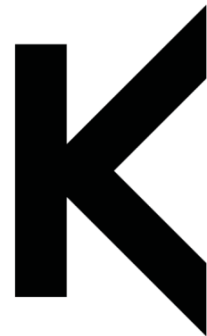
Flere og flere områder med erhvervs- og industriejendomme omdannes til boliger og det mere rå og industrielle København forsvinder. Det er derfor positivt, at mejeribygningen Trifolium beholdes. Mejeriernes Arkitektkontor tegner i 1966 mejerikomplekset Trifolium Mælkeforsyning med kontorer, hvor der er bestyrelseslokale, direktionsgang mv. Mens fabrikshallerne ligger bagved. Der er foretaget ombygninger og enkelte tilføjelser og nedrivninger, men strukturen er stadig nemt aflæselig. Mejeriet udsprang af Trifolium, som var et herregårdsmejeri, der blev opført i Haslev 1899 og fungerede frem til 1949 og var en overgang et af Danmarks største¹. I 1901 oprettede man Trifolium Mælkeforsyning på Frederiksberg. De bygninger er i dag nedrevet.

Vi ser frem til at få tydeliggjort, hvordan natur, bæredygtighed, byliv og stedets egenart kan sikres i lokalplanen.

Bemærkninger vedr. arkæologi

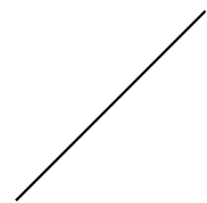
Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet blev opfyldt med lossepladsaffald i 1950'erne, hvorfor selve opfyldslagene i dette tilfælde ikke vurderes at have arkæologisk interesse. Under opfyldslagene kan der dog være intakte havbundslag med fx vrage eller mulige spor fra aktiviteter fra især stenalderen.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink

Museumsinspektør

Etnolog

Københavns Museum

+45 2947 9903

P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer

Museumsinspektør, sagsansvarlig

Arkæolog

Københavns Museum

+45 2967 1472

P03N@kk.dk

^[1] [Trifolium - Verdens største mejeri | Historisk Atlas](#)



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: Høring 59392 af: Akademiraadet

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Akademiraadet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Akademiraadet

BY

København K

POSTNR.

1050

ADRESSE

Kongens Nytorv 1, 2. sal

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedrørende Bådehavnsgade Vest

Københavns Kommune har indkaldt til forudgående offentlighed i forbindelse med ændring af kommuneplanens rammer for området Bådehavnsgade Vest.

Akademiraadet anbefaler, at kommunen lader en stor en del af det eksisterende erhvervsbyggeri indgå i planerne - gerne i form af nytænkende transformation, som kan være med til at fastholde stedets ånd.

Naboskabet til Tippen er grundens store attraktion, og overgangen hertil skal behandles med indlevelse og fornemmelse for skalamæssig overgang.

Fordi området vil være stationsnært i forhold til den kommende metrostation Sluseholmen, fordrer kommuneplanen en tæt bebyggelse på stedet. Akademiraadet ønsker at anfægte den præmis. De antagelser, der udgjorde grundlaget for ideen om fortætning ved alle stationer, har vist sig at være forkerte.

Det er karakteristisk for mange af de byudviklingsprojekter, der er iværksat i Københavns Kommune siden 1990'erne, at der ikke kan etableres adgangsveje, der svarer til det behov, bebyggelsestætheden skaber. Ofte er der kun én eller to smalle veje eller gader, der leder ind til store områder, hvor der planlægges høje og tætte bebyggelser.

Dette gælder også den planlagte udvikling af Bådehavnsgade Vest, hvor Akademiraadet allerede i høringssvaret om Stejlepladsen (19. oktober 2020) bemærkede, at Bådehavnsgade ikke kan bære den øgede trafik.

For ti år siden kunne man måske have argumenteret med, at de nye bydele skulle være "cykelbydele" og baseret på offentlig transport. Men virkeligheden har vist sig at være en anden. Der er

flere biler i København end nogensinde, og selvom et flertal måske bruger cykel eller offentlig transport, så er befolkningstilvæksten så stor, at der alligevel bliver for mange biler på de smalle gader.

Tilmed betyder den teknologiske og politiske udvikling, at vi bevæger os væk fra benzin og dieslbiler og frem mod en fuldstændig elektrificering, hvor det måske vil være mindre indlysende, hvorfor man skal vælge bilen fra som beboer i et område, der vil opleves at ligge langt fra resten af byen.

Akademiraadet opfordrer Københavns Borgerrepræsentation til at tage en principiel diskussion om byens udvikling set i forhold til den infrastruktur, der findes eller kan etableres. Den planlagte udvikling vil skabe triste, isolerede byområder, hvor den arkitektoniske og bymæssige kvalitet er ringe og ikke kan opvejes af, at adressen er i København.

Nu står vi i et vadested, hvor vi som samfund skal tænke bæredygtighed i alle vore beslutninger.

Akademiraadet vil gerne advare Københavns Kommune mod at træffe beslutninger, der vil forekomme håbløst ugenomtænkte i fremtiden.

Akademiraadet stiller sig gerne til rådighed for en uddybende dialog, såfremt det skulle ønskes.

Venlig hilsen

AKADEMIRAADET

MATERIALE:

hoeringssvar til baadehavnsghade vest nov 2022.pdf



DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER
AKADEMIRAADET

Virker for et skønnere Danmark

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Blivhoert.kk.dk

28. november 2022
(25.08/2022)

Akademiraadets høringssvar vedrørende Bådehavnsgade Vest

Københavns Kommune har indkaldt til forudgående offentlighed i forbindelse med ændring af kommuneplanens rammer for området Bådehavnsgade Vest.

Akademiraadet anbefaler, at kommunen lader en stor en del af det eksisterende erhvervsbyggeri indgå i planerne - gerne i form af nytænkende transformation, som kan være med til at fastholde stedets ånd.

Naboskabet til Tippen er grundens store attraktion, og overgangen hertil skal behandles med indlevelse og fornemmelse for skalamæssig overgang.

Fordi området vil være stationsnært i forhold til den kommende metrostation Sluseholmen, fordrer kommuneplanen en tæt bebyggelse på stedet. Akademiraadet ønsker at anfægte den præmis. De antagelser, der udgjorde grundlaget for ideen om fortætning ved alle stationer, har vist sig at være forkerte.

Det er karakteristisk for mange af de byudviklingsprojekter, der er iværksat i Københavns Kommune siden 1990'erne, at der ikke kan etableres adgangsveje, der svarer til det behov, bebyggelsestæthedens skaber. Ofte er der kun én eller to smalle veje eller gader, der leder ind til store områder, hvor der planlægges høje og tætte bebyggelser.

Dette gælder også den planlagte udvikling af Bådehavnsgade Vest, hvor Akademiraadet allerede i høringssvaret om Stejlepladsen (19. oktober 2020) bemærkede, at Bådehavnsgade ikke kan bære den øgede trafik.

For ti år siden kunne man måske have argumenteret med, at de nye bydele skulle være "cykel-bydele" og baseret på offentlig transport. Men virkeligheden har vist sig at være en anden. Der er flere biler i København end nogensinde, og selvom et flertal måske bruger cykel eller offentlig transport, så er befolkningstilvæksten så stor, at der alligevel bliver for mange biler på de smalle gader.

Tilmed betyder den teknologiske og politiske udvikling, at vi bevæger os væk fra benzin og dieselbiler og frem mod en fuldstændig elektrificering, hvor det måske vil være mindre indlysende, hvorfor man skal vælge bilen fra som beboer i et område, der vil opleves at ligge langt fra resten af byen.

Akademiraadet opfordrer Københavns Borgerrepræsentation til at tage en principiell diskussion om byens udvikling set i forhold til den infrastruktur, der findes eller kan etableres. Den planlagte udvikling vil skabe triste, isolerede byområder, hvor den arkitektoniske og bymæssige kvalitet er ringe og ikke kan opvejes af, at adressen er i København.

Nu står vi i et vadested, hvor vi som samfund skal tænke bæredygtighed i alle vore beslutninger.

Akademiraadet vil gerne advare Københavns Kommune mod at træffe beslutninger, der vil forekomme håbløst ugenomtænkte i fremtiden.

Akademiraadet stiller sig gerne til rådighed for en uddybende dialog, såfremt det skulle ønskes.

Venlig hilsen

AKADEMIRAADET



Svar til: Høring 59392 af: Kgs. Enghave Lokaludvalg

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Kgs. Enghave Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Lokaldemokrati

BY

Kbh SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Wagnersvej 19

HØRINGSSVAR

Se vedlagte høringssvar fra Kgs. Enghave

MATERIALE:

hoeringssvar fra kgs. enghave lokaludvalg.pdf

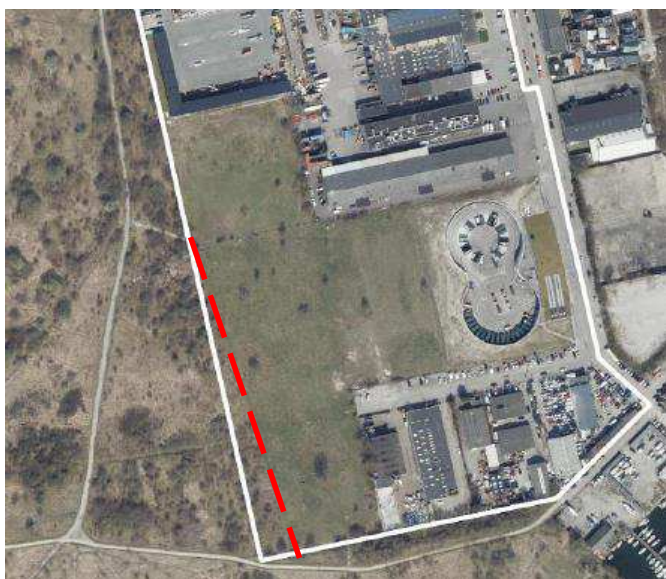
Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg Kommuneplantillæg Bådehavnsgade Vest

Høringssvaret har været drøftet på Bymiljøudvalgsmødet d. 10. november 2022 og på Lokaludvalgsmødet d. 24. november 2022, hvor det blev godkendt. Lokaludvalget har ikke foretaget nogen borgerinddragelse nu, men har tidligere haft borgerinddragelse i forbindelse med høring af Kommuneplan 2019, ligesom lokaludvalget har deltaget i borgermøder vedrørende Bådehavnsgade Vest.

Lokaludvalget finder det vigtigt, at den del af matrikel 481 og 446 (en kile i den ende der vender ud mod Tippen), bliver bibeholdt som grønt område og ikke kommer til at indgå som en del af denne lokalplan. I dag løber hegnet ved den stiplede linje.



17. november 2022

Sagsnummer
2022-0359027

Dokumentnummer
2022-0359027-2

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

www.kk.dk/lokaludvalg

Det fremgår ikke fra høringsmateriellet at det grønne område bagved genbrugsstationen i dag bliver benyttet af Børnenes Dyremark som heste og fårefold, samt at en del af området er udlagt som en stor hundeløbegård.

Lokaludvalget mener, at en byudvikling på Bådehavnsvej Vest bør være med lav bebyggelsesprocent og en bebyggelsestype der passer til de grønne områder og det gamle Sydhavnen med havebyer. Skal der være variation i byggeriets højde, mener lokalvalget, at der kan bygges højest ud mod Bådehavnsvej i den ende der ligger tæt på togbanen – dog er 30 meter alt for højt. Lokaludvalget finder det vigtigt at byggeriet bliver væsentlig lavere tættere mod Fiskerhavnen, samt Tippen. Her vil høje bygninger virke meget ødelæggende, i forhold til de nuværende lave byggerier i den gamle del af Sydhavnen, samt naturen på Tippen. Ligeledes mener lokaludvalget at byggeprocenten på denne del af området bør ligge langt under de 150 og at en samlet byggeprocent for området bør ligge under 150.

Lokaludvalget syntes det er en god ide at udlægge området til et transformationsområde, hvor især genbrugsstationen kunne bibeholdes i området. Den har efterhånden fået en stor brugergruppe som benytter at man kan genbruge byggemateriale, møbler mm. En mulighed kunne være at genbrugsstationen enten kunne få lov til at bibeholde dens nuværende funktion eller at man ændrede lidt i funktionen så den bibeholdt den smukke bygning med grønt tag som et genbrugscenter / forsamlingshus, men at man ikke kunne benytte det mere støj generende form for genbrug.

Lokaludvalget ser gerne, at der kommer en svømmehal i området. Sydhavnen er den eneste bydel i København, der ikke har egen svømmehal. Vi foreslår, at svømmehallen placeres i den nordlige del af området, ved siden af Starck og ud mod Fragtvej. Vi ønsker, at svømmehallen kommer til at fremstå som arkitektonisk smuk og "let", så den falder mest muligt i et med omgivelserne. Placeringen skal være så tæt som muligt på resten af Sydhavnen og på offentlig transport, og svømmehallen vil lettere kunne bruges af elever på den kommende skole med den foreslåede placering.

Med venlig hilsen

Joan Røge

forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

Svar til: Høring 59392 af: Hanne Andersen

APPLICATION DATE

28. november 2022

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Hanne Andersen

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Xxx

HØRINGSSVAR

hvis ambitionen og målet er at passe på vores by og natur, så er der meget langt igen. Byen bliver ensformig og kedelig, når Amager ligner Ørestad ind til broerne og nu også over. Kunne ønske mig en helt anden byplanlægning hvor det ikke gælder om at sælge grundene så dyrt som muligt, men hvor nybyggeri tilpasses omgivelserne. Lad nu alt det nye øst for Sjællandsbroen, være den sidste fejltagelse. Eller en af dem.

Svar til: Høring 59392 af: Mette Bundvad

APPLICATION DATE

27. november 2022

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Mette Bundvad

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Straussvej 27

HØRINGSSVAR

Der lægges op til at bygge i 30 meters højde. Bygges så højt, vil det nye byggeri reelt tage livet af det unikke havnemiljø i Bådehavnsgade, som er det sidste af sin slags i København. Et lavere byggeri vil derimod i højere grad kunne indgå i sammenhæng med det nuværende miljø omkring Fiskerhavnen til gavn for både beboerne omkring havnen og de kommende beboere i det nye byggeri. Der opfordres derfor til at nytænke byggeriets højde, så både havnemiljø og det grønne område på Tippen kan skærmes og vedblive med at være et tilgængeligt og attraktivt miljø for områdets beboere og et brugbart rekreativt område for resten af København.

Svar til: Høring 59392 af: Margit Mørck

APPLICATION DATE

27. november 2022

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Margit Mørck

BY

København Sv

POSTNR.

2450

ADRESSE

Hf. Frederikshøj 153

HØRINGSSVAR

Ikke mere byggeri i Sydhavnen.

Svar til: Høring 59392 af: Gitte Eltzholtz

APPLICATION DATE

27. november 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Gitte Eltzholtz

BY

Hobro

POSTNR.

9500

ADRESSE

Snæbumvej 14

HØRINGSSVAR

Udgangspunktet undrer mig, nemlig at der overhovedet skal bygges og op til 30m.

Stedet der nu skal plastres til med bebyggelser er en perle et originalt fristed, lad os dog bevare de få steder der er i Danmark.

Jeg kan ikke komme med andre forslag end lad dog være.

Der anføres i oplægget at selve havnen skal bevares netop pga den store kulturelle funktion der er på stedet.

jeg kan ikke se denne funktion bevaret, når den ville blive indhegnet af boliger og især høje boliger på mere end 2 etager.

Svar til: Høring 59392 af: J. Wood og S. Eidsmo

APPLICATION DATE

16. november 2022

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

J. Wood og S. Eidsmo

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Bådehavns-gade 53L

HØRINGSSVAR

For at kunne rumme eksisterende virksomheder og det antal nye beboere samt handlende, som der lægges op til i kommuneplantillægget, er der behov for at forbedre de trafikale forhold ved krydset Bådehavns-gade og Sydhavns-gade/Sjællandsbroen. Som beboere i området oplever vi dagligt, at der allerede under de nuværende forhold er bilkødannelse på Bådehavns-gade (mod Sydhavns-gade) samt ved venstrestrengsbanen fra Sjællandsbroen mod Bådehavns-gade. Krydset er også farligt for cyklende og gående på grund af mange store lastbiler, som betjener Stark, skrothandlerne og genbrugscentret i Bådehavns-gade.

Der er desuden behov for at skabe parkeringspladser ifm. med det nye byggeri enten ved gadeparkering inde i det nye område eller endnu bedre i et parkeringshus på området. Pt. er gadeparkeringen på Bådehavns-gade godt belagt døgnet rundt og sidegaderne (Vej 5 til Vej 10 ejet af By&Havn) ved Fiskerhavnen er tæt på 100 % belagt døgnet rundt.

Da det planlagte byggeri på Stejlepladsen (900 boliger) IKKE anlægger 1 parkeringsplads per 120 kvm bolig, er der stærkt behov for, at kommende byggeri ved Bådehavns-gade Vest overholder gængse regler vedr. antal parkeringspladser per antal boligkvadratmeter samt per erhvervskvadratmeter.

Kommuneplantillægget lægger op til en byggehøjde på helt op til 30 meter, hvilket vil betyde, at det nye byggeri reelt vil tage livet af det unikke havnemiljø i Bådehavns-gade, som er det sidste af sin slags i København. Med byggeri i den højde vil bygningsmassen totalt dominere området fysisk, og de mange nye beboere vil med deres aktiviteter og færden uvægerligt overtage området og inden for kort tid udslette det eksisterende havnemiljø. Skræks-scenariet findes allerede i dag og kan ses i Tømmergraven ved Havneholmen. Her ligger der en symbolsk stribe kaj med skibe helt omgivet af højhuse. Det var engang et hyggeligt og autentisk sted, som kunne forundre og inspirere forbipasserende. Det er det ikke mere.

Selv 24-meters bygninger vil kaste lange skygger over Tippen om morgenen og over Fiskerhaven om eftermiddagen. Brugere af Tippen og Fiskerhaven vil opleve, at det nye byggeri tårner sig op som en mur mod solen og månen. En maksimal bygningshøjde på 10-12 meter derimod vil bidrage til, at der skabes en harmonisk overgang mellem Tippens naturværdier og havnens kulturværdier. Det handler om at vise respekt og samhørighed med det bestående byggeri og det bestående miljø.

Bygningsfacaderne må gerne bugte sig med forskellige højder mod Bådehavns-gade og mod Tippen. Facaderne må også gerne brydes med veje eller stier ind til det nye område for at undgå, at det virker for lukket og bastant. Det eksisterende havneområde er med sine små veje letgennemtrængeligt, og det bør det nye byggeri også være.

Det ville være fint med et supermarked ved Bådehavns-gade Vest. Et supermarked her vil være indenfor gå-/cykelafstand for beboere ved Fiskerhaven, Stejlepladsen, Sydporten (Molestien 7) og Borgmester Christiansens Gade og Sydhavns-gade.

Planen om etablering af en svømmehal i kommuneplantillægget er god. Svømmehallen på Vesterbro er overbelastet til hverdag fra 07:00-9:00 og 15:30-18:00, og der er lange ventelister til svømmeundervisning for børn overalt i byen. Valby Vandkulturhus egner sig ikke til svømmetræning, da bassinerne er små. Pt. har København kun et 50-meter bassin ved Bellahøj. Der er et stort opland af potentielle brugere til et 50-meter bassin lokalt pga. nybyggeri ved Sluseholmen, Tegholmen, Engholmen, Borgmester Christiansens Gade, Sydporten (Molestien 7) og Sydhavns-gade. Et svømmebassin ved Bådehavns-gade Vest vil også være i gåafstand fra metrostationerne Mozarts Plads og Sluseholmen, og vil dermed vil det være tilgængeligt for børn og unge fra hele byen.

Svar til: Høring 59392 af: Larsen

APPLICATION DATE

3. november 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Larsen

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Guldbergsgade 22

HØRINGSSVAR

Var det ikke en fantastisk idé, om man flyttede hele "Stejlepladskvarteret" til Bådehavns­gade Vest ??? 50 000 Kø­ben­hav­nere har skrevet under på at vi selvfølgelig ønsker at bevare dette grønne åndehul, som huser firben, isfugle m.m. og som fiskerne fra Fiskerhavnen bruger til at tørre deres fiskenet. Det er en skandale at dette område er blevet ofret for at redde strandengen, som skulle bebygges fordi Kø­ben­havns kommune skal betale metrogæld. Nu vil man i stedet bebygge Stejlepladsen, som INTET har at gøre med Amager Fælled og den ofring. At betale metrogæld med fredet natur er en skandale i sig selv. Lige meget om det er på Fælleden eller i Sydhavn. At overhøre 50 000 underskrifter fra Kø­ben­hav­nere endnu mere skandaløst, men så længe grunden ikke er bebygget, så kan den fortsat reddes. Hermed en appel om dette. Og så synes jeg man skal bygge billige boliger som matcher den befolkningsgruppe, som bor i Sydhavn i forvejen og deres budget. Det er os der kender, bruger elsker, og frem for alt RESPEKTERER området og den særegne natur og kulturarv, som findes i Fiskerhavnen og på Stejlepladsen. Så flyt Stejlepladskvarteret over på Bådehavns­gade Vest, og lad os få fred i Fiskerhavnen og på Stejlepladsen og bevare det grønne åndehul, som de nye beboere på Bådehavns­gade Vest jo også skal have glæde af. Det har hele tiden været en ommer at ofre en fredet Natureng (Stejlepladsen) bestående af slåen, mirabeller, røn, tjørn, brombær, æbletræer m.m. samt vildtvoksende græs og naturlige planter for et tæt bebygget område. Det er der INGEN i området der ønsker, så stop jer selv på målstregen og flyt Stejlepladskvarteret over på Bådehavns­gade Vest siden. TAK !