



## Bilag 5

### **Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedr. indledende høring før udarbejdelse af lokalplanforslaget Bådehavngade II med kommuneplantillæg**

23. september 2022

Sagsnummer  
2022-0295646

Dokumentnummer  
2022-0295646-2

Kgs. Enghave Lokaludvalg har modtaget ovenstående høring den 9. september 2022 med frist for svar den 23. september 2022. På baggrund af den korte høringsfrist har det ikke været muligt for lokaludvalget at foretage Københavnerinddragelse. Denne udtalelse bygger på de erfaringer, lokaludvalget har fået gennem medlemmernes deltagelse i de tre borgermøder, der har været afholdt af grundejerne, og på kendskabet til Sydhavnernes holdning.

Mange Sydhavnere vil være kede af, at der bygges på den grønne del af byudviklingsområdet - den del der nu fremstår som en del af Sydhavnstippen ("Tippen"). Det mener lokaludvalget bør indgå i kommunens overvejelser, når byggeriet planlægges.

Lokaludvalget ønsker varieret byggeri, der er tæt og lavt, og gerne med referencer til det nuværende industriområde i byggestil og/eller -materialer. Der må gerne indgå "sjove"/alternative bebyggelser med referencer til naturen på Tippen, f.eks. græs på taget, eller en bygning, der går en grøn sti henover.

Det er vigtigt at bebyggelsen åbner sig mod Tippen, og ikke rejser sig som en væg, der både vil skygge ud over Tippen og skabe et kedeligt betonpræg set fra Tippen.

Sekretariatet for Vesterbro  
og Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800473

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)

Der må gerne indtænkes små pladسدannelser, der inviterer indenfor i området og med grønne stiforløb og faunapassager mellem de bebyggede områder ud mod Tippen, som også sikrer offentlig adgang til Tippen. Det er vigtigt, at der også bliver plads til fritidsaktiviteter, da vi forventer at området vil tiltrække mange børnefamilier. Vi foreslår, at den grønne del af Tippen i videst muligt omfang benyttes til fritidsaktiviteter for borgere og daginstitution. Daginstitutionen bør placeres så tæt på Tippen som muligt, så børnene får let adgang til naturen.

**Svømmehal:**

Lokaludvalget er meget positive overfor, at en svømmehal er tænkt ind i projektet. Sydhavnen er den eneste bydel i København, der ikke har egen svømmehal. Vi foreslår, at svømmehallen placeres i den nordlige del af området, ved siden af Starck og ud mod Fragtvej. Vi ønsker, at svømmehallen kommer til at fremstå som arkitektonisk smuk og "let", så den falder mest muligt i et med omgivelserne. Placeringen skal være så tæt som muligt på resten af Sydhavnen og på offentlig transport. Der er ingen grund til at brugere af svømmehallen skal gøre de trafikale problemer, der må forventes i Bådehavnsgade, større end nødvendigt ved at de skal bevæge sig længere ned ad Bådehavnsgade, og svømmehallen vil lettere kunne bruges af elever på den kommende skole med den foreslåede placering.

Venlig hilsen

Joan Røge

Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg