

## TRÆER

### **FORSLAG TIL STARTREDEGØRELSE BÅDEHAVNSGADE II MED KOMMUNEPLANTILLÆG**

Inden for lokalplanområdets afgrænsning har bygherre registreret 32 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i en senere lokalplanen (se nedenfor).

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret om det er muligt at bevare nogen af træerne, som primært er placeret i den centrale og sydlige del af området. Da hele området skal bebygges tæt og formodentligt hæves til kote 3,2, kan det være udfordrende at bevare de eksisterende træer. Området er derudover formodentligt forurenet i en grad, der betyder at eksisterende jord enten skal fjernes eller isoleres under et lag af ren jord. Muligheden for at bevare de eksisterende træer bearbejdes nærmere, hvis der skal udarbejdes forslag til lokalplan. 26 af de 32 træer, der kan gøres bevaringsværdige, er hjemmehørende.

I startredegoelsen arbejdes der med plantning af ca. 550 nye træer. Der vil kunne plantes langt flere træer og anden beplantning, hvis der ikke vælges en traditionel brandredningsstrategi, da den traditionelle brandredningsstrategi næsten ikke efterlader plads til træer og buske i gader og i gårdene nær bygningerne. En væsentlig andel af de nye træer forventes at kunne være hjemmehørende og/eller frugtbærende.

#### **Baggrund for notat om træer**

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for området udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.





--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

● Træ, der forventes at kunne gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

○ Træ, der forventes at skulle fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt