

8. Ændret proces vedr. ansøgninger om prækvalifikation af boligsociale helhedsplaner (2011-37003)

Beslutning om ny proces omkring administrativ behandling af prækvalifikation til boligsociale helhedsplaner

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til administrativt at behandle og anbefale ansøgninger om prækvalifikation til helhedsplanerne 2011 - 2014

Problemstilling

På baggrund af Regeringens Boligaftale efteråret 2010 skal der uddeles 440 mio. kr. årligt på landsplan til henholdsvis huslejenedsættelser og boligsociale helhedsplaner. Denne udmelding er en efterfølger til den runde helhedsplaner og huslejenedsættelser der løb i perioden 2006-2010, hvor i alt 2,2 mia. kr. blev fordelt på landsplan.

Socialministeriet og Landsbyggefonden udsender et nyt regulativ for boligsociale helhedsplaner 2011-2014, hvor de ændrer processen omkring udarbejdelsen af helhedsplaner (se bilag 1).

Løsning

Den ændrede proces betyder, at boligorganisationerne ikke længere skal udarbejde foreløbige helhedsplaner, men at Landsbyggefonden behandler ansøgninger om prækvalifikation indeholdende en kort beskrivelse af områdets udfordringer og statistik.

Landsbyggefonden giver en rammeudmelding på baggrund af ansøgning om prækvalifikation, hvorefter de almene boligorganisationer i samarbejde med de relevante forvaltninger i Københavns Kommune udarbejder helhedsplaner, som skal godkendes i de respektive fagudvalg, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen inden de sendes til Landsbyggefonden. Først når Landsbyggefonden har udmeldt støttetilsagn realiseres helhedsplanerne.

Den ændrede proces fra Landsbyggefondens side betyder, at beliggenhedskommunen blot skal anbefale ansøgningerne om prækvalifikation, mens kommunen skal godkende helhedsplanerne. Dette åbner op for muligheden for en udelukkende administrativ behandling og anbefaling af ansøgninger om prækvalifikation, hvilket vil give en tidsmæssigt kortere proces i forhold til den kommunale håndtering af ansøgninger om prækvalifikation og dermed mere tid til en grundig udarbejdelse af helhedsplaner.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser. Teknik- og Miljøudvalget har på budget 2012 et ønske om medfinansieringspulje i perioden 2012-2014 til medfinansiering af boligsociale helhedsplaner på 30 mio. kr. Dette vil muliggøre boligsociale helhedsplaner for 290 mio. kr. i København forudsat at de almene boligorganisationer også medfinansierer helhedsplanerne med i alt 30 mio. kr.

Videre proces

Når Landsbyggefonden har givet deres prækvalifikation af ansøgningerne, skal der udarbejdes helhedsplaner. Disse helhedsplaner skal politisk behandles i efteråret 2011, hvorefter Landsbyggefonden giver deres støttetilsagn.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

bilag

[Bilag 1 Proces vedrørende helhedsplaner](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 04.04.2011

Indstillingen blev godkendt.

