

19. Godkendelse af vedtægter for områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter (2010-130923)

Godkendelse af vedtægter for Områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende den i indstillingen beskrevne organisationsmodel, så der oprettes en lokal styregruppe (bilag 1) samt at den tværgående koordinering varetages af Borgmesterforum for Områdebaserede Indsatser og den Tværkommunale Styregruppe.

Problemstilling

Den 11. marts 2010 besluttede Borgerrepræsentationen at gennemføre to områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd på ydre Østerbro. Socialministeriet imødekom den 13. april 2010 ansøgningerne fra Københavns Kommune om de to områdefornyelser, og meddelte om reservation af statslige midler til gennemførelse af områdefornyelserne. Den 17. maj 2010 besluttede Borgerrepræsentationen at afsætte midler til gennemførelse af de to områdefornyelser, og områdefornyelserne blev derefter sat i gang. Områdefornyelserne er organiseret med et sekretariat og en styregruppe. Det er vedtægterne for den lokale styregruppe til områdefornyelserne, der her skal godkendes.

Løsning

Fokusområderne for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter er sundhed og bevægelse. Der vil blive arbejdet med sundhed i bred forstand, dvs. fysisk, socialt og mentalt og ikke blot med fravær af sygdom. De to områdefornyelser vil derved have karakter af fysisk genopretning og social forebyggelse. Med en særlig indsats er det sandsynligt, at kvarteret bliver et aktivt område af byen, hvor også forskellige byrumsløsninger til at skabe øget bevægelse kan afprøves. Målene skal nås gennem en helhedsorienteret, tværsektoriel indsats, der er skræddersyet til netop dette kvarters udfordringer, og ved at lokale aktører deltager aktivt i processerne.

Vedtægterne for styregruppen for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter skitserer rammerne for organiseringen af områdefornyelserne, der løber de næste fem et halvt år. Organiseringen er som følger:

Styregruppe

Styregruppen for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter skal sikre at projekterne udvælges og gennemføres med udgangspunkt i en bred borgerinddragelse

Jf. bilag 1 sammensættes styregruppen af repræsentanter for:

- de forskellige boligformer i kvarteret
- det lokale kultur- og idrætsliv
- lokale foreninger og institutioner
- det lokale erhvervsliv
- Ældrerådet

- boligsociale helhedsplaner i kvarteret
- Miljøpunkt Østerbro
- Østerbro lokaludvalg
- alle syv forvaltninger i Københavns Kommune

Sekretariat

Sekretariatet for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter er ansvarlig for planlægning, implementering og forankring af områdefornyelsens projekter og indsatser, samt at sikre at områdefornyelsen arbejder i forlængelse af Københavns Kommunes politikker og strategier. Sekretariatet skal ligeledes sekretariatsbetjene styregruppen og sikre at projekterne udføres i samarbejde med relevante kommunale og lokale aktører.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ansat en projektchef for områdefornyelserne. Det er projektchefen der har det faglige ansvar for det lokale sekretariat, samt ansvaret for fremdriften i områdefornyelserne. Herunder kommunikation, fundraising og økonomistyring. Projektchefen refererer til Områdechefen i Kvarterudvikling, Center for Bydesign.

Projektchefen og det øvrige personale ansættes i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Den tværforvaltningsmæssige indsats koordineres af Borgmesterforum for Områdebaserede indsatser samt den Tværkommunale Styregruppe. Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, varetager den administrative koordinering af områdefornyelserne, samt fungerer som det administrative bindeled mellem forvaltninger, lokalområde og øvrige relevante parter.

Økonomi

Områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter er finansieret med i alt 60 mio. kr. i perioden 2010 - 2016. Budgettet er godkendt på Borgerrepræsentationens møde den 16. juni 2010 (e-dok. nr. 2010-50779). Budgettet er indarbejdet under Teknik- og Miljøudvalgets budget på bevillingen Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3.

I forbindelse med forelæggelse af byfornyelsesprogrammet (kvarterplanen) for Borgerrepræsentationen i foråret 2011 vil udgiftsfordelingen blive specificeret yderligere.

Videre proces

Når vedtægterne for styregruppen for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter er godkendt, nedsættes den lokale styregruppe. Derefter skal den lokale styregruppe være med til at udarbejde og godkende Byfornyelsesprogrammet (kvarterplanen) for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter. Byfornyelsesprogrammet skal efterfølgende afleveres til godkendelse i Københavns Kommune forventeligt i foråret 2011, hvorefter det sendes til godkendelse i Socialministeriet. Når ministeriet har godkendt byfornyelsesprogrammet kan projekter og aktiviteter i områdefornyelsen igangsættes.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Vedtægter for styregruppen i områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 11.10.2010

Indstillingen blev anbefalet.

