

18. Godkendelse af Helhedsplan for Fuglekvarteret 2011-2014 (2010-24360)

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplan for Fuglekvarteret NV, i årene 2011-2014, og den kommunale medfinansiering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget og Socialudvalget godkender og overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Fuglekvarteret NV (bilag 1+2+3)

Socialforvaltningen indstiller overfor Socialudvalget

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplanen for Fuglekvarteret NV for i alt 114.632 kr. fordelt på 54.096 kr. i form af medarbejdertimer fra Voksenheden Brønshøj, Husum, Vanløse og Bispebjerg lagt i styregruppedeltagelse og boligrådgværnes deltagelse i netværksmøder og 60.536 kr. i form af faglig sparring fra Servicebutikken på Glasvej.

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller overfor Børne- og Ungdomsudvalget,

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen yder medfinansiering i form af medarbejdertimer svarende til 291.792 kr. til gadeplansarbejde, sundhedspleje og supervision og styregruppedeltagelse.
4. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen yder medfinansiering i form af medarbejdertimer op til 440.000 kr. under aktiviteterne i "Bispebjerg pakken".

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget,

5. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen yder medfinansiering i form af medarbejdertimer svarende til 143.612 kr. til at indgå i arbejdet med at udvikle tværgående netværkssamarbejde i området.
6. at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Teknik og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske og budgetmæssige hvis punkt 4 realiseres.

Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig fra 2006 (mellem VKR og O) gav bl.a. mulighed for at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationen AAB har i samarbejde med boligorganisationen SAB, boligorganisationen 3B og Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for den almene boligafdeling AAB afd. 49 på Størevej, SAB afd. Fynshuse, 3B afdelingerne på Vestergårdsvej og Sangergården og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Løsning

Den boligsociale helhedsplan har særligt fokus på at styrke og udvikle tværfaglige og tværgående netværk, at styrke beboerdemokratiet, at udvikle større lokalt ejerskab for boligområdet, at styrke indsatsen for områdets mange psykisk syge beboere, at øge beskæftigelsen og integrationen samt at skabe en meningsfuld og mere almindelig aktiv fritid for unge ml. 13-17 år. Helhedsplanen har fokus på følgende tre temaer:

Ejerskab og engagement: Der fokuseres på at skabe større tryghed for beboerne i området, hvilket bl.a. skal skabes igennem et større ejerskab til området og igennem projekter, som fremmer dialogen mellem afdelingens beboere, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og ejendomsfunktionærer.

Rummelighed og hjælp til sårbare beboere: Der skal dannes samarbejder med forskellige partnere, bl.a. boligrådgiverne fra Socialforvaltningens Voksenenhed Bispebjerg, Brønshøj-Husum og Vanløse og Brønshøj-Husum politi. Der skal bl.a. skabes oplysende arrangementer og netværksgrupper, som omhandler problemstillinger vedr. psykisk syge og misbrugere i boligområdet.

Børn og Unge og kriminalpræventiv indsats: Der er særligt fokus på de 13-17-åriges risiko for at udvikle en kriminel adfærd, hvilket er tilfældet hos flere af de ældre unge fra området. Den boligsociale medarbejder skal danne netværk med de lokale fritidstilbud samt skabe kontakter til det lokale foreningsliv for bl.a. at få sluset de unge ud i klubber og idrætsaktiviteter.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. I den aktuelle helhedsplan har Teknik- og Miljøforvaltningen givet tilsagn om at facilitere udviklingen af tværgående netværk. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne, der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

Økonomi

Boligorganisationerne (AAB, SAB og 3B) har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til en boligsocial helhedsplan i Fuglekvarteret på 5.000.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 % af det samlede beløb, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 1.666.667 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

I forbindelse med Sikker By indsatsen (sag nr.: 2010-123281) er det vedtaget ved budgetforhandlingerne 2011, at der ydes et beløb svarende til 835.000 kr. i hvert af årene fra 2011 til og med 2014 som skal dække aktiviteter beskrevet i "Bispebjerg pakken". Efter aftale med Børne- og Ungdomsforvaltningen kan 440.000 kr. af denne mulige bevilling indgå som medfinansiering til helhedsplanen i Fuglekvarteret.

Den samlede medfinansiering vil udgøre 1.663.124 kr. i alt. Det vil betyde en samlet ramme for projektet på 6.663.124 kr. idet Landsbyggefondens tilsagn på 5 mio. kr. så kan udløses fuldt ud.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sammen med Børne- og Ungdomsforvaltningen og de berørte boligorganisationer udarbejde et revideret budget for helhedsplanen svarende til denne udvidelse som vedtagelsen af "Bispebjergpakken" har givet. Budgetudvidelsen vil omfatte midler til en børne- og unge medarbejder en forøgelse af aktiviteterne for socialt udsatte voksne, samt en integrationsindsats.

Helhedsplanen er medfinansieret i perioden 1. januar 2011 til 30. december 2014 med følgende midler:

- Socialforvaltningen: 114.632 kr. fordelt på 54.096 kr. i form af medarbejdertimer fra Voksenheden Brønshøj, Husum, Vanløse og Bispebjerg lagt i styregruppedeltagelse og boligrådgivernes deltagelse i netværksmøder og 60.536 kr. i form af faglig sparring fra Servicebutikken på Glasvej.
- Børne- og Ungdomsforvaltningen: 291.792 kr. i form af medarbejdertimer fordelt på 200.000 kr. til gadeplansarbejde, 24.000 kr. til sundhedspleje og deltagelse i netværk samt 67.792 kr. til supervision og styregruppedeltagelse.
- Børne- og Ungdomsforvaltningen i form af medarbejdertimer op til 440.000 kr. i projektet "Bispebjerg Pakken"..
- Teknik- og Miljøforvaltningen: 143.612 kr. i form af medarbejdertimer fra medarbejdere fra Center for Bydesign, Kvarterudvikling over 4 år til indgåelsen i arbejdet med at udvikle tværgående netværksamarbejde i området.
- AAB: 343.199 kr.
- SAB: 115.813 kr.
- 3B: 214.076 kr.

I alt 1.223.124 kr., heraf kommunal medfinansiering 900.036 kr.

Videre proces

Helhedsplanen for AAB afd. 49 på Stærevej, SAB afd. Fynshuse, 3B afdelingerne på Vestergårdsvej og Sangergården skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang forventeligt januar 2011.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Else Sommer

bilag

[Bilag 1. Helhedsplan Fuglekvarteret](#)

[Bilag 2 Budget revideret september 2010](#)

[Bilag 3. Rettelsesnotat til helhedsplanen i Fuglekvarteret](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 11.10.2010

Borgmesteren orienterede udvalget om, at der var en slåfejl på sidste linje i indstillingens økonomiafsnit, hvor der skal stå: 990.036 kr. og ikke 900.036 kr. Udvalget tog rettelsen til efterretning.

Indstillingens 1. at-punkt blev anbefalet, indstillingens 5. og 6. at-punkt blev godkendt.

