

**Bilag**

31. oktober 2006

**Krav til kommuneplanproces**

Sagsnr.  
312325

Dokumentnr.  
1927134

Kommuneplanprocessen består af to hovedprodukter: en kommuneplanstrategi og en kommuneplan.

Kommuneplanen skal jf. Planloven tages op til revision hvert 4. år for at vurdere udviklingen og hvorvidt planen indeholder de fornødne byggemuligheder til boliger, erhverv og har tilrettelagt for den nødvendige infrastruktur (veje, skoler, m.v.).

Den første vurdering i denne proces sker med kommuneplanstrategien, der skal forstås som en *byplanpolitik*. Med kommuneplanstrategien skal det nemlig vedtages, hvad der er kommunens mål og indsatsområder i kommuneplan 2009. Kommuneplanstrategien er dermed et politisk og strategisk redskab, og en oplagt platform for en bred debat om Københavns udvikling. Kommuneplanstrategien skal vedtages inden udgangen af 2007.

Kommuneplanen skal udarbejdes efter kommuneplanstrategien er vedtaget og er en bindende plan, som kommunen har pligt til at arbejde for at realisere. Den er langt mere fysisk og konkret end strategien og skal være med til at skabe investorsikkerhed i byens udvikling. Den er et politisk og administrativt vigtigt redskab til at skabe rammer for byens udvikling. Kommuneplanen skal vedtages i 2009.

Planloven stiller kun krav om 8 ugers offentlig høring af kommuneplanforslaget, hvorefter forslaget kan vedtages. Kommuneplanstrategien vedtages af BR før den sendes i en offentlig høring.

Der er kommet en række nye krav til kommuneplanlægningen efter strukturreformen. Kommuneplan 2009 skal derfor også behandle en række ”pligt” emner defineret af staten og emner som er politisk vedtaget i forbindelse med kommuneplan 2005.

Pligtemnerne er bl.a. kulturmiljø, boliger, trafik, detailhandel, men også en række emner indenfor natur og miljø. Dertil har Miljøministeriet nogle statslige interesser i kommuneplanlægningen, som der skal tages højde for i forbindelse med udarbejdes af kommuneplanforslaget. Endeligt skal kommuneplanen indordne sig under Landsplandirektivet for Hovedstadsområdet udvikling ”Fingerplan 2006”.

**Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. Sal, 3  
1599 København V

Telefon  
3366 2022

Telefax  
3366 7023

E-mail  
ask@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk