

Bilag 9 Ekstraordinære indtægter vedrørende Sluseholmen

08-11-2006

Ekstraordinære indtægter vedrørende SluseholmenSagsnr.
1101-309016Dokumentnr.
2006-8348

Det indstilles,

Thomas B. Jørgensen
Ulrik Bundgaard

- at et beløb svarende til kommunens oprindelige indskud på 50 mio. kr. i byudviklingsselskabet P/S Sluseholmen, frigjort i forbindelse med selskabets afvikling, overføres fra Økonomiudvalgets konto 7.21.4: Aktieudbytte, til puljen vedr. byudvikling afsat i budget 2007, på Økonomiudvalgets bevilling 6.51.3: ØKF Anlæg.
- at det resterende ekstraordinære provenu ved afviklingen af P/S Sluseholmen anvendes til gældsnedbringelse i lighed med almindelig praksis ved ekstraordinære indtægter. Med nærværende sag overføres således 10 mio. kr. fra Økonomiudvalgets konto 7.21.4: Aktieudbytte og 40 mio. kr. fra Økonomiudvalgets konto 8.25.5: Øvrige langfristede tilgodehavender til Økonomiudvalgets konto 8.74.6: Afdrag på langfristet gæld.

Baggrund

Københavns Kommune har den 6. august 2003 i samarbejde med Københavns Havn stiftet Byggemodningsselskabet Sluseholmen P/S (BR 277/03) med henblik på at igangsætte en byomdannelse i Sydhavnen gennem selskabets erhvervelse, byggemodning og videresalg af arealer på Sluseholmen.

Byggemodningsselskabet er stiftet med en aktiekapital på 20 mio. kr., hvoraf kommunen har indskudt de 10 mio. kr. Herudover har kommunen og Københavns Havn A/S hver især ydet byggemodningsselskabet et lån på 40 mio. kr. som ansvarlig lånekapital.

Kommunens andel af indskuds- og lånekapital finansieredes via Økonomiudvalgets budget, bevillingen Fælles anlægspuljer, funktion 6.51.3 (Infrastruktur og byggemodning i nybyggeriområder).

Samtlige de af selskabet erhvervede arealer er nu videresolgt, og det forventes, at selskabet vil kunne likvideres i løbet af de kommende 2 år.

Center for ØkonomiRådhuset, 2. sal, 40
1599 København VTelefon
3366 2874Telefax
3366 7013E-mail
ubu@okf.kk.dkEAN nummer
5798009800206

www.kk.dk

På baggrund af selskabets kumulerede overskud og likviditet er det besluttet, dels at tilbagebetale ovennævnte lån, dels - efter afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i selskabet den 12. juni 2006 - at udlodde et ekstraordinært udbytte på 120 mio. kr. til aktionærerne.

Kommunen har i overensstemmelse hermed hhv. den 29. juni 2006 modtaget 40 mio. kr. (tilbagebetaling af lån) og den 28. august 2006 60 mio. kr. (udbytte).

Det indstilles, at et beløb svarende til kommunens oprindeligt indbetalte indskuds- og lånekapital, som blev finansieret via bevillingen til infrastruktur og byggemodning i nybyggeriområder, tilbageføres til byudviklingsområdet via den i budget 2007 afsatte pulje til byudvikling. Fra denne ekstratilførsel til puljen forventes bl.a. finansieret grundkapitalindskud i 2007 på pt. estimeret 26 mio. kr. i forbindelse med opførelsen af almene boliger. Den øvrige ekstratilførsel af midler til puljen kan udmøntes til ufinansierede projekter, grundkøb mv. efter følgende kriterier:

- Behovsvurdering sker på baggrund af de seneste demografiske skøn og seneste skøn for udbygningstakt, og revurderes løbende
- Bydelene ses som en helhed, hvor omlægninger og tilpasninger medfinansierer nye tilbud
- Der udarbejdes en samlet investeringsoversigt, og forventede investeringer og afledte driftsudgifter indgår i fremlæggelse af lokalplansforslag
- Der arbejdes på at udvikle fleksible og blandede institutioner i de nye byområder.

Det øvrige ekstraordinære provenu ved afviklingen af P/S Sluseholmen indstilles anvendt til gældsnedbringelse.