



## Notat

### Vurdering af modtaget materialesamling til sagen om Afslag til udeservering i Havnegade 50

Forvaltningen konstaterer, at det fremsendte materiale er velkendt og har indgået i sagsbehandlingen og derfor ikke er nye oplysninger i sagen. Forvaltningen har igen forholdt sig til materialet og vurderer ikke, at det har betydning for den fremtidige anvendelse, hvilket er det, som skal afgøres i sagen.

Det fremgår dog ikke direkte af sagen til Teknik- og Miljøudvalget, at forvaltningen i sagsbehandlingen tidligere, har konstateret, at der ikke har kunnet skaffes dokumentation for lovlig anvendelse i Havnegade 50 før lokalplanen ikrafttrædelse i 2015. Hvis dette havde været dokumenteret, kunne der lovligt være givet en tilladelse pga. eksisterende godkendt anvendelse.

Det bemærkes, at det vedhæftede materiale, med tilladelser fra 2014, er tilknyttet Havnegade 41 og ikke Havnegade 50. Tilladelsen i 2014 er altså givet til en anden adresse og desuden også et andet CVR-nummer, hvilket tilladelser knyttes op på.

Forvaltningen erkender, at sagsforløbet har været langvarigt og uafklaret.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

04-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 14015

Dokumentnummer i F2  
161611

Sagsnummer i eDoc  
2024-0239093

EAN-nummer  
5798009809452

**Subject:** SV: Re Havnegade 41, promenade seating  
**From:** Mads Elling <me@erhverv.kk.dk>  
**Date:** 26/06/2014, 13:21  
**To:** 'Rich Darby' <richard.darby@mail.dk>  
**CC:** "owen.mcdermott@btinternet.com" <owen.mcdermott@btinternet.com>,  
"mks@levring.eu" <mks@levring.eu>

Hi Richard,

I have forwarded your mail to Herdis who attended our meeting. Her department is authority regarding use of public space for outdoor serving.

Herdis is back in office on Monday – I'll talk to her then and we'll look into your request again.

We'll get back to you on Monday.

Kind regards,

Mads

Med venlig hilsen

**Mads Elling**  
Erhvervskonsulent  
Erhvervsservice

**Københavns Erhvervsservice**  
Én indgang for erhvervslivet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen

Njalsgade 13 stuen  
2300 København S

Telefon 3366 3333  
Mobil 2977 5064  
E-mail [me@erhverv.kk.dk](mailto:me@erhverv.kk.dk)

---

**Fra:** Rich Darby [mailto:[richard.darby@mail.dk](mailto:richard.darby@mail.dk)]

**Sendt:** 26. juni 2014 12:12

**Til:** Mads Elling

**Cc:** owen.mcdermott@btinternet.com; mks@levring.eu

**Emne:** Re Havnegade 41, promenade seating

Hey Mads,

I have been looking over the Lokalplan nr. 428 "Havnegade II", and we believe that our proposal for outdoor seating in the area conforms to this

“En smuk og oplevelsesrig havnepromenade”

We believe that our proposed business of a waterfront microbrewery bar with promenade seating would help to achieve the Kommune’s objective.

We would therefore ask that space be allocated on the promenade that would allow seating for at least 40 customers.

The Lokal plan states...

”Formålet med lokalplanen er:

at fremme bylivet og de rekreative kvaliteter i Indre By ved at muliggøre anlæg af en havnepark med alsidige muligheder for udfoldelse og oplevelser, herunder med publikumsorienterede funktioner som cafeer og restauranter...”

”Området fastlægges til offentlige formål, park, med mulighed for legepladser, sportsanlæg, publikumsorienterede servicefunktioner såsom café, restaurant, kiosk og lignende. Parken kan desuden benyttes til kulturelle arrangementer, marked og lignende. Kajen kan anvendes som anløbsplads for mindre passagerog lystbåde, og der kan etableres hertil hørende tekniske funktioner som containerskjul samt vand- og elforsyning.”

There is the old Customs House which was used as a restaurant before this new local plan, however it seems that there is actually no place to establish a new café or restaurant, in line with this plan, without allowing the area we have requested to be used.

We would therefore ask that permission be granted to use an area suitable for seating 40 customers on the promenade on the north east part of the hashed area marked on the attached photo.

We believe the Kommune has concerns, however:

A) There is far too much area for it be for "access", and also there are bollards blocking off access to the area.

B) If the area is required for emergency access, then temporary seating would not be an issue, and indeed an event has previously blocked off more than half of this area.

C) If events need to be held in this area, there is still plenty of other space that can be used. It is noted that the sand castle event used up almost all of the space in the area, except that which we are asking to use.

More specifically, referring to the local plan:

i) On a photo in the lokal plan, page 8, it shows outdoor seating on the area we are asking for. In addition it suggests a water feature in the middle of the hashed area, so it does not appear that this area was intended as an access route.

ii) The area requested is not required for servicing of ships, as the route for this is marked in dotted lines on the plan.

iii) The Lokal plan states that "Omkring Toldkammerbygningen vil der blive mulighed for udeservering." and it is around this area that we are asking for the outdoor seating. Seating in this area will allow customers to enjoy both the waterfront views and the garden area indicated in the plan

In general...

"Det er hermed også et væsentligt bidrag til intentionen om "byen til vandet" og er med til at skabe rammer for et alsidigt byliv med rekreation, sport og caféliv for kvarterets beboere og byens borgere og besøgende."

We really hope that the Kommune will allow this outdoor seating where requested, or alternative viable area, as without it we would be unable to progress further with our business plan. We also need to know if permission will be granted as soon as possible, as for the business to establish itself we need to start in the summer months.

I think it would be useful to meet at the area so we can show you that there would be no problem where we would like the outdoor seating.

Let me know if you need any further information, and in order to expedite this, please call or email me on 28 22 19 94 or [Richard.darby@mail.dk](mailto:Richard.darby@mail.dk).

**From:** Betina Boye <bb@erhverv.kk.dk>  
**Date:** 11/03/2015, 11:04  
**To:** "richard.darby@mail.dk" <richard.darby@mail.dk>  
**CC:** Herdis Szymanski <hs@erhverv.kk.dk>

Hi Richard

You have permission to have outdoor seating for both 2014 + 2015. The mail received is only if you have changes in 2015.

I have attached your permission this mail.

Have questions about your license please contact Herdis Szymanski tel: . 29 66 85 04

Med venlig hilsen

**Betina Boye**  
Bylivsrådgiver  
Byliv

**Byens Anvendelse**  
Én indgang for erhvervslivet

-----  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

Direkte 3366 3304  
Mobil 5142 8894  
Email [bb@erhverv.kk.dk](mailto:bb@erhverv.kk.dk)  
EAN 5798009493149

— Attachments: —

Havnegade 41.pdf

53.3 kB



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 189533  
Status: Godkendt

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

## Kommentarer

ep004050

30-04-2018 11:27

30-04-2018 11:27

Dette er at tilføje en bardisk til det aftalte område

ep004050

30-04-2018 11:30

30-04-2018 11:30

Vi kan forsyne baren med strøm fra batteri, men vil også gerne anmode om tilladelse til at installere en underjordisk strømforsyning. Baren vil blive udformet i naturtræ med størrelsesmål: 3m bred, 1,4 m. dyb og 1.4. meter høj, som også vist på den vedhæftede plan.

## Lokation for ansøgning

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

richard darby

Tlf

28221994

E-mail

richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2018

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

33

Skitse

- [Serving2.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse



Antal	Enhed	Beskrivelse
-------	-------	-------------

1	ENH.	Bardisk
---	------	---------

Andre typer inventar



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 260364  
Status: Godkendt

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

---

## Kommentarer

---

ep004050

27-06-2019 12:55

Further to our meeting today.

ep004050

27-06-2019 12:55

27-06-2019 12:55

Extension of 0.5m

Herdis Szymanski

27-06-2019 12:55

27-06-2019 16:03

Ved afholdelse af møde på stedet har vi indgået aftale om, at I må udvide arealet med 0,50 m - 2,50 x 10,0 m. Udvidelsen på tegningen har jeg lovet at indtegne.

27-06-2019 16:03

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

Richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2019

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

25

Skitse

- [Revideret tegning 2019 Lord Nelson Havnegade 50.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse

Antal	Enhed	Beskrivelse
-------	-------	-------------

1	ENH.	Bardisk
---	------	---------

Andre typer inventar



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 280623  
Status: Godkendt

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

---

## Kommentarer

---

ep004050

17-10-2019 04:50

Same as last year

Herdis Szymanski

17-10-2019 04:50

07-01-2020 14:51

Hej Richard Godt nytår. Jeg afventer stadig din skriftlige accept af det mulige areal og placering for, at jeg vil kunne udstede tilladelse til, at du kan benytte arealet i 2020. Med venlig hilsen Herdis Szymanski

Herdis Szymanski

07-01-2020 14:51

09-01-2020 08:36

Hej Herdis, Håber du havde et godt nytår! Som nævnt foretrækker jeg en anden mulighed - men da der ikke er en, er jeg mere end glad for at acceptere det tilbudte område :-). Hilsen Rig

09-01-2020 08:36

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

Richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

Tlf

E-mail

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2020

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

28

Skitse

- [Mulige udeserveringsarealer i Havnegade 2020.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller



Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Plantekasse
1	ENH.	Bardisk

Andre typer inventar

**Subject:** Information om tilladelse til udeservering 2021

**From:** TMFKP BPM OMB Byliv <byliv@kk.dk>

**Date:** 07/04/2021, 22:55

**To:** undisclosed-recipients;

Kære restauratør

Du har endnu ikke modtaget en tilladelse til udeservering i forbindelse med din restauration til sæson 2021. I lyset af regeringens seneste udmelding, om at der kan åbnes for udeservering den 21. april, vil vi derfor gerne informere dig om, hvordan du skal forholde dig.

Vi ved hvor hårdt presset branchen er, og har derfor valgt, at det skal være muligt for dig at stille op efter den tilladelse, som du havde efter den ordinære udeserveringsordning i 2020. Dette gælder indtil vi har færdigbehandlet din ansøgning.

Tilladelser til udeservering gives for et kalenderår ad gangen. Hvis din restauration tidligere har haft en tilladelse, genbehandler forvaltningen automatisk ansøgningen i forbindelse med årsskiftet. Grunden til at vi endnu ikke har færdigbehandlet din ansøgning om udeservering skyldes, at vi er ved at opdatere vores arbejdsgange, og det har vist sig at tage længere tid end vi forventede.

Mens vi behandler din ansøgning om udeservering til sæson 2021, og indtil du modtager en fornyet tilladelse, kan du stille op i henhold til den ordinære tilladelse til udeservering, som du fik i 2020.

I tilfælde af, at vores tilsynsmedarbejdere kommer forbi og påpeger noget, der er opstillet uhensigtsmæssigt i henhold til vejloven, skal du som altid følge tilsynets anvisninger.

Vær opmærksom på

- Der er KUN tale om opstilling efter den ordinære tilladelse, altså det normale udeserveringsareal.
- Du må IKKE stille op efter en evt. tilladelse givet i forbindelse med COVID-19 særordningerne, der udløb den 31.12.2020.

Vi er i færd med at forberede den nye COVID-19 særordning for udvidet udeservering, som der netop er truffet politisk beslutning om. Så snart denne ordning er på plads vil du kunne søge om at få mulighed for ekstra udeservering. Den nye særordning vil blive annonceret på kommunens hjemmeside, når der bliver åbnet for ansøgninger. Vi forventer at kunne åbne for ansøgninger i starten af næste uge, når Teknik- og Miljøudvalget har behandlet administrationsgrundlaget for ordningen på deres møde på mandag.

Når vi kan tilbyde, at du frem til du modtager din nye tilladelse kan opstille efter din 2020-tilladelse, skyldes det, at vi som udgangspunkt ikke har til hensigt at reducere det areal, du tidligere har kunnet benytte til udeservering, så længe forholdene tillader det. Vores arbejde med at tydeliggøre administrationsgrundlaget og forbedre tilladelsernes kvalitet og gennemsigtighed er i første omgang at sikre, at der er taget højde for tilstrækkelig tilgængelighed og fremkommelighed samt at det, der er oplyst i ansøgningen, også stemmer overens med det, der er angivet på tegningen.

Vores sagsbehandlere arbejder så hurtigt de kan, men vi har desværre ikke mulighed for at oplyse dig, hvornår din ansøgning vil være færdigbehandlet.

Du vil blive kontaktet, hvis vi har uddybende spørgsmål eller har brug for at få præciseret nogle forhold i din ansøgning.

Med ønsket om en snarlig genåbning og et levende byliv.

Med venlig hilsen

**Line Ishøj Nielsen**

Enhedschef

Virksomheder og Byliv

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2098

Postboks 380

2300 København S



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 372732  
Status: Annulleret

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

## Kommentarer

ep004050

27-04-2021 12:21

27-04-2021 12:21

This is a request to extend seating area due to Covid. please note that the garbage bin in the area shown on Kraks w as removed by the Kommune, and that the area would be 4m from the monument. Many thanks

Sabine Gundberg

13-01-2022 09:01

13-01-2022 09:01

Kære ansøger Din ansøgning var gældende for 2021. Du har allerede ansøgt for 2022, så du behøver blot at annuller e denne ansøgning for at sagsbehandlingen kan fortsætte. Hvis du ikke foretager dig noget, vil denne ansøgning for 2021 automatisk blive annulleret om en måned.

## Lokation for ansøgning

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2021

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

37

Skitse

- [CovidSeatingHavnegade50.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
0	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse

Antal	Enhed	Beskrivelse
-------	-------	-------------

0	ENH.	Bardisk
---	------	---------

Andre typer inventar



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 341991  
Status: Annulleret

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

---

## Kommentarer

---

ep004050

19-10-2020 15:04

19-10-2020 15:04

Vi ville virkelig sætte pris på, om vi kunne få tildelt et areal, der er tættere på bådene, så det dels er synligt for vores ansatte og dels intuitivt for vores kunder. Det nuværende areal er et problem i begge henseender. Om nødvendigt så kan vi sagtens tage et møde og tale om det

Sabine Gundberg

13-01-2022 09:03

13-01-2022 09:03

Kære ansøger Din ansøgning var gældende for 2021. Du har allerede ansøgt for 2022, så du behøver blot at annullere denne ansøgning for at sagsbehandlingen kan fortsætte. Hvis du ikke foretager dig noget, vil denne ansøgning for 2021 automatisk blive annulleret om en måned.

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

Richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|



## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2021

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

28

Skitse

- [Mulige udeserveringsarealer i Havnegade 2020.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse

Antal	Enhed	Beskrivelse
-------	-------	-------------

1	ENH.	Bardisk
---	------	---------

Andre typer inventar

**Subject:** SV: 934 Re: SV: Havnegade 50 outdoor serving  
**From:** TMFKP BPM OMB Byliv <byliv@kk.dk>  
**Date:** 12/07/2022, 09:46  
**To:** Rich Darby <richard.darby@mail.dk>

Kære Richard Darby

I har i øjeblikket to forskellige aktive ansøgninger med sagsnumrene 41230 og 455117. Annullér venligst den ene ansøgning, således at sagsbehandlingen kan fortsætte på den anden sag.

Forvaltningen har lige nu ekstraordinært travlt med at behandle ansøgninger om udeservering med særligt fokus på den politisk besluttede ordning om udvidet udeservering. Situationen er usædvanlig, og vi forsøger at prioritere vores ressourcer bedst muligt, og har endvidere rekrutteret nye medarbejdere. Vi forsøger at prioritere sagsbehandlingen, således at sagsbehandlingstiden er kortest mulig.

Med venlig hilsen

**Helene Olsen**  
Studentermedhjælper  
Virksomheder og Byliv

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed  
  
Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

---

**Fra:** Rich Darby <richard.darby@mail.dk>  
**Sendt:** 4. juli 2022 08:07  
**Til:** TMFKP BPM OMB Byliv <byliv@kk.dk>  
**Emne:** 934 Re: SV: Havnegade 50 outdoor serving

Could you let me know when this application will be processed?

I have also sent in an application to extend the requested area due to the COVID 19 extended rules.

Many thanks

Rich Darby  
Topsy Mermaid ApS  
Havenegade 50  
Copenhagen 1058

On 01/03/2022 11:37, TMFKP BPM OMB Byliv wrote:

Kære Richard

Tak for din henvendelse.

Jeg kan bekræfte, at vi har modtaget din ansøgning og at den indeholder et ønske om at flytte arealerne tættere på jeres båd.

Du må dog afvente at vi sagsbehandler din ansøgning med at få en bekræftelse på hvor du kan opstille inventar og bar.

Med venlig hilsen

**Mille Hagn-Meincke Gundersen**

Studentermehjælper

Virksomheder og Byliv

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

Postboks 380

2300 København S

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Rich Darby <[richard.darby@mail.dk](mailto:richard.darby@mail.dk)>

Sendt: 24. februar 2022 13:16

Til: TMFKP BPM OMB Byliv <[byliv@kk.dk](mailto:byliv@kk.dk)>

Emne: Havnegade 50 outdoor serving

Hi,

I have put in an application to renew the outdoor seating permit for my business at Havnegade 50 - CVR 28712057

I would be very keen to meet to talk about the use of the area, as I would like to be able to receive a spot closer to my business.

Previously our area has moved every year.

We need to build the outside bar soon, and before we do this we would like to confirm the area we can use.

I look forward to hearing from you.

Regards

Richard Darby

Lord Nelson

**Subject:** Re: SV: 934 Re: SV: Havnegade 50 outdoor serving

**From:** Rich Darby <richard.darby@mail.dk>

**Date:** 16/07/2022, 13:50

**To:** TMFKP BPM OMB Byliv <byliv@kk.dk>

It is not possible to withdraw either of the applications online.

Please note that I wish 455117 to be the application to be the one used. The previous application was put in 7 months ago, and I have not received a response to it.

I also did not receive a response to the previous application over a year ago, which I had to withdraw in order to submit application 41230

Regards

Richard Darby

On 12/07/2022 09:46, TMFKP BPM OMB Byliv wrote:

Kære Richard Darby

I har i øjeblikket to forskellige aktive ansøgninger med sagsnumrene 41230 og 455117. Annullér venligst den ene ansøgning, således at sagsbehandlingen kan fortsætte på den anden sag.

Forvaltningen har lige nu ekstraordinært travlt med at behandle ansøgninger om udeservering med særligt fokus på den politisk besluttede ordning om udvidet udeservering. Situationen er usædvanlig, og vi forsøger at prioritere vores ressourcer bedst muligt, og har endvidere rekrutteret nye medarbejdere. Vi forsøger at prioritere sagsbehandlingen, således at sagsbehandlingstiden er kortest mulig.

Med venlig hilsen

**Helene Olsen**

Studentermedhjælper

Virksomheder og Byliv

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

Postboks 380

2300 København S

---

**Fra:** Rich Darby <[richard.darby@mail.dk](mailto:richard.darby@mail.dk)>

**Sendt:** 4. juli 2022 08:07

**Til:** TMFKP BPM OMB Byliv <[byliv@kk.dk](mailto:byliv@kk.dk)>

**Emne:** 934 Re: SV: Havnegade 50 outdoor serving

Could you let me know when this application will be processed?

I have also sent in an application to extend the requested area due to the COVID 19 extended rules.

Many thanks

Rich Darby  
Topsy Mermaid ApS  
Havenegade 50  
Copenhagen 1058

On 01/03/2022 11:37, TMFKP BPM OMB Byliv wrote:

Kære Richard

Tak for din henvendelse.

Jeg kan bekræfte, at vi har modtaget din ansøgning og at den indeholder et ønske om at flytte arealerne tættere på jeres båd.

Du må dog afvente at vi sagsbehandler din ansøgning med at få en bekræftelse på hvor du kan opstille inventar og bar.

Med venlig hilsen

**Mille Hagn-Meincke Gundersen**

Studertermedhjælper  
Virksomheder og Byliv

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed  
  
Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Rich Darby <[richard.darby@mail.dk](mailto:richard.darby@mail.dk)>

Sendt: 24. februar 2022 13:16

Til: TMFKP BPM OMB Byliv <[byliv@kk.dk](mailto:byliv@kk.dk)>

Emne: Havnegade 50 outdoor serving

Hi,

I have put in an application to renew the outdoor seating permit for my business at Havnegade 50 - CVR 28712057

I would be very keen to meet to talk about the use of the area, as I would like to be able to receive a spot closer to my business.

Previously our area has moved every year.

We need to build the outside bar soon, and before we do this we would like to confirm the area we can use.

I look forward to hearing from you.

Regards

Richard Darby  
Lord Nelson



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 455117

Status: Afvist

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

---

## Kommentarer

---

Sabine Gundberg

03-01-2023 12:55

03-01-2023 12:55

Kære ansøger Perioden du søger om udendørsservering for er udløbet, da kalenderåret 2023 er påbegyndt. Jeg sender derfor din ansøgning retur til dig, således at du har mulighed for at ændre perioden for ansøgningen til 2023. Venligst genindsend her, hvis du ønsker at ansøge for 2023.

ep004050

03-01-2023 14:25

03-01-2023 14:25

Please can you ensure this application is done this year - I had no response to last years application. I hope that you will treat our application in a similar way as you did at Havnegade 44.

Sabine Gundberg

09-05-2023 12:40

09-05-2023 12:40

Kære ansøger Tak for din ansøgning. Jeg kan oplyse dig om, at du har ansøgt på et offentligt areal, der er reguleret af lokalplan nr. 512, Nyhavn og Gammelholm, som også omfatter parken langs Havnegade. Lokalplanen er bekendtgjort den 10. februar 2015. Du kan læse mere om lokalplanen her: [https://dokument.plandata.dk/20\\_2925556\\_1604999384032.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_2925556_1604999384032.pdf) Lokalplanen begrænser muligheden for udendørsservering i parken langs Havnegade. Jeg vil derfor anbefale, at du indsender dokumentation for, om du har benyttet udendørsserveringen fra før den 10. februar 2015, som er bekendtgørelsesdatoen for lokalplanen. Endvidere må du også gerne indsende dokumentation for, at du kontinuerligt har brugt dette areal gennem årene frem til i dag. Dette skyldes, at lokalplanen kun gælder for fremtidige dispositioner, og dine muligheder for at opnå en dispensation fra lokalplanen er derfor bedst, hvis du kan fremsende dokumentation for tidligere brug af udendørsserveringsarealet i parken langs Havnegade. Du kan søge om dette ved at sende en mail om dispensation til din udendørsservering til bygninger@kk.dk. Du må meget gerne skrive i mailen, at sagen skal til Eva Møllnitz. Vedlæg gerne tegninger som viser placering af udeserveringen. Venligst genindsend denne ansøgning igen her, når du ved nærmere fra Område for Bygninger om lokalplanen.

Sabine Gundberg



24-05-2023 14:34

24-05-2023 14:34

Kære ansøger Jeg kan se at du blot har sendt ansøgningen retur til sagsbehandling. Jeg er ikke rette myndighed til at vejlede dig om fortolkningen af lokalplanen og dens indhold – der skal du kontakte Område for Bygninger, som administrerer og fortolker lokalplanen: bygninger@kk.dk Venligst orienter dig i vejledningen ovenfor. Venligst genindsend denne ansøgning igen her, når du ved nærmere fra Område for Bygninger om lokalplanen og evt. dispensation.  
ep004050

24-05-2023 16:55

24-05-2023 16:55

I think there is some misunderstanding with this application - I need a meeting with someone responsible for this area. I have had already gone through this process years ago and received approval for outdoor seating area, I just asked for the area to be moved a bit. Everything was fine up until Covid and during covid - but then no one replied from your department. Could you let me know when I would be able to meet with someone?  
Sabine Gundberg

28-06-2023 08:48

28-06-2023 08:48

Kære ansøger I mit system ligner det at der på den ansøgte adresse ikke har været tilladelse til udendørsservering siden udgangen af 2020. Derudover bør I være opmærksomme på at tilladelser til udeservering pt. maksimalt gives for et kalenderår ad gangen, da det er betragte som midlertidig anvendelse af de offentlige arealer. Det areal du søger om at benytte, er vi blevet opmærksomme på er omfattet af lokalplan nr. 512. Du kan læse mere om lokalplanen her: [https://dokument.plandata.dk/20\\_2925556\\_1604999384032.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_2925556_1604999384032.pdf) Jeg er ikke rette myndighed til at vejlede dig om fortolkningen af lokalplanen og dens indhold – der skal du kontakte Område for Bygninger, som administrerer og fortolker lokalplanen: bygninger@kk.dk Venligst orienter dig i vejledningen ovenfor Jeg kan se du ønsker et møde. Har du mulighed for at uddybe hvad du ønsker at holde møde om?  
ep004050

12-07-2023 09:27

12-07-2023 09:27

I am getting the information together at the moment and would need a meeting to discuss and resolve outdoor serving issues so our business can operate in conjunction with the neighbourhood. I am currently out of the country and will get back to you shortly with more details about this. For information, we did have a letter confirming that we had definite permit for 2021 and also that we should continue the same way until the application was decided. We were also told that the area we had before COVID would not be reduced - I will get these details together and send to you when I'm back off holiday.  
Sabine Gundberg

13-07-2023 09:45

13-07-2023 09:45

Kære ansøger Tak for din besked. Jeg sender din ansøgning retur her således at du har mulighed for at kommentere og vedhæfte dokumenter. Venligst genindsend her når du har indsamlet alle de dokumenter og oplysninger, som du ønsker at sende ind til os. Jeg kan dog oplyse dig om, at du i vores system ikke har drevet erhverv med virksomhed på adressen og udendørsservering på de ansøgte arealer fra før 2014. For at vi kan give tilladelse til udendørsservering bør der som udgangspunkt være tale om eksisterende forhold efter lokalplanen. Dette kræver at du har benyttet de ønskede arealer fra før 2014, hvor lokalplanen trådte i kraft og anvendt disse kontinuerligt frem til i dag. Jeg vil derfor anbefale dig enten at indsende dokumentation for kontinuerligt brug fra 2014 og frem til i dag. Såfremt du ikke har dette vil det umiddelbart være mest hensigtsmæssigt, at du annullerer denne ansøgning.  
ep004050

21-07-2023 13:41

21-07-2023 13:41

Mads Elling has been speaking on my behalf to your colleagues, and I have been instructed to just apply to use the area outside my boats - so this has been submitted under number 542703 and I will suspend this application.  
Sabine Gundberg

27-07-2023 11:27

27-07-2023 11:27

Kære ansøger Som aftalt telefonisk annulleres denne ansøgning, således at sagsbehandlingen kan fortsætte på sags nr. 542703

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

richard.darby@mail.dk

**Kontaktperson (økonomi)**

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

## Periode

---

**Hvilket år søger du tilladelse til?**

År

2023

## Opstilling

---

**Opstilling langs egen facade**

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

18

**Anden opstilling**

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

60

Skitse

- [SeatingApp.pdf](#)

---

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse
0	ENH.	Bardisk

Andre typer inventar

---



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 418230

Status: Afvist

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

---

## Kommentarer

---

ep004050

10-12-2021 10:35

10-12-2021 10:35

Please note that the area we were given for the last 2 years is not obvious that it is for the use of our business as it is closer to the ice cream shop, whereas the area they use is closer to our business. I have attached a picture with where we would like to have outdoor seating. It would be great if we could have a meeting which include the other businesses that use the outside area so we could find a good solution for all of us.

Emma Hjerrild Bech

18-07-2022 10:30

18-07-2022 10:30

Kære ansøger. I overensstemmelse med din mail fra 16-07-22 annulleres denne sag, efter dit ønske om at sagen skal fortsætte på 455117.

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

Richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

Tlf

E-mail

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2022

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

0.8

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

28

Skitse

- [Mulige udeserveringsarealer i Havnegade 2020.pdf](#)
- [Mulige udeserveringsarealer i Havnegade 2022.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
3	ENH.	Parasoller

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Plantekasse
1	ENH.	Bardisk

Andre typer inventar



# IBRUGTAGNINGSTILLADELSE



Dato 26. september 2023

Sagsnummer: 906424

eDoc: 2019-0273698



## EJENDOMMEN

matrikelnummer 7000æ Øster Kvarter, København, Havnegade 50, 1058 København K


## Det ansøgte byggearbejde vedrørende:

Ansøgning om flydende struktur på 72 m2, Havnegade 50,

jf. byggetilladelse af

15-05-2020

## KAN TAGES I BRUG.



MADS P. TULINIUS

### Område for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  


[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

**Sagsinformation**

Hovedsag Ansøgning om flydende struktur på 72 m2, Havnegade 50 " NAVNE - OG ADRESSEBESKYTTELSE"

Matr. Nr. 7000æ, Øster Kvarter, København

Vej Havnegade 50, 1058 København K

Ansøger LORD NELSON ApS, , tlf. [REDACTED], mail [REDACTED]

Ejer [REDACTED]

**Byggetilladelser**

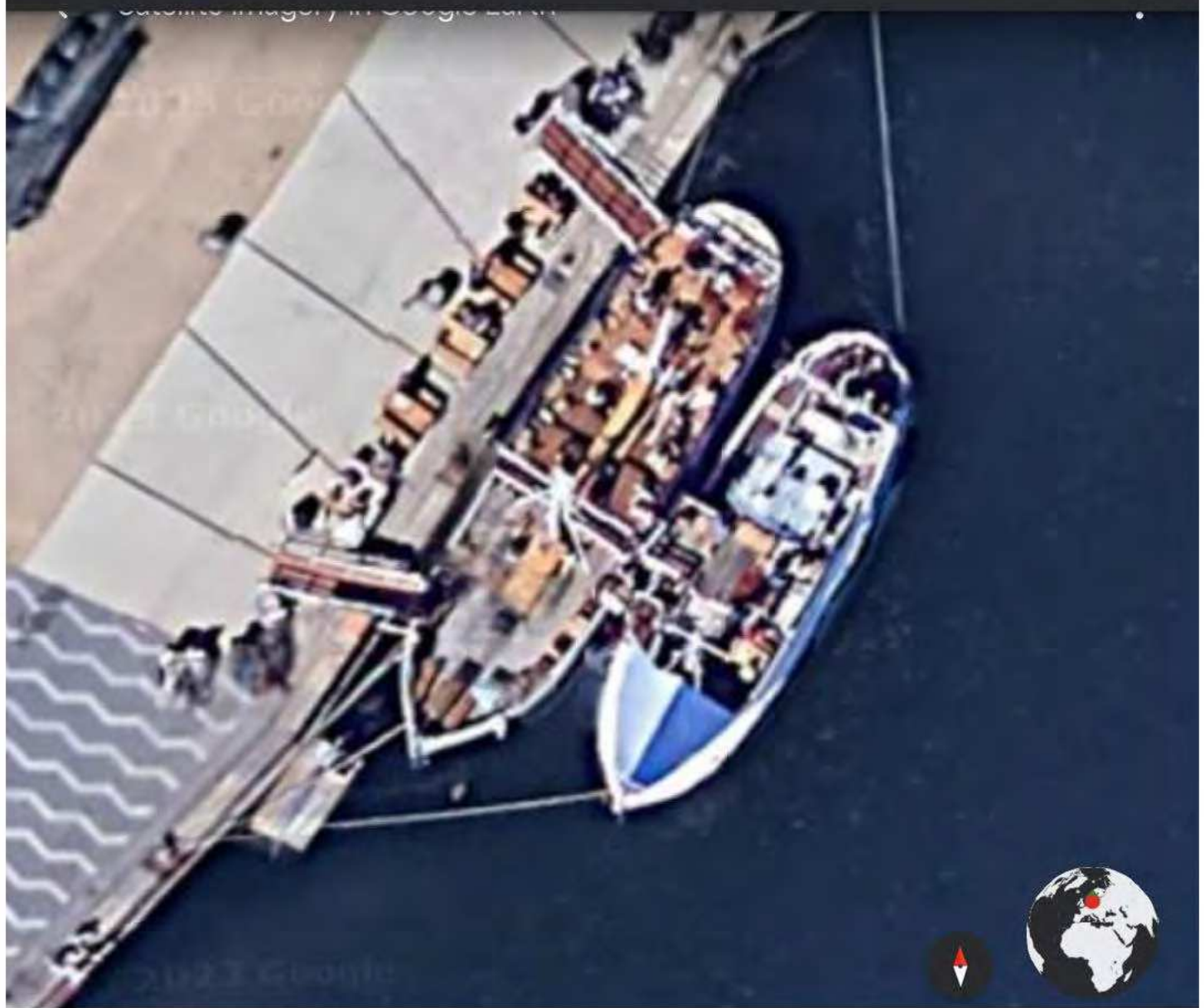
Litra.	Dato	Emne
000	15-05-2020	Ansøgning om flydende struktur på 72 m2, Havnegade 50 " NAVNE - OG ADRESSEBESKYTTELSE"

Sagsnoter				
Dato	Gruppe	Art	Notat	Initialer
30.03.23	ABS	Notat	Krav om BSF frafaldes, da det ikke er anvendelse af helårsbeboelse. Mangelbrev sendt.	ST
26-09-23	ABS	Notat	Der er indsendt yderligere dokumentation. Der fremsendes ikke fornyet mangelbrev. Sagen afsluttes med ibrugtagningstilladelse.	ST

You're currently running an experimental version of Earth.

[Learn more](#)

[Send feedback](#)



Google Earth

Imagery date: 29/05/...

9 m

Camera: 50 m

55°40'41"N 12°...

Denne side er ranset maskinelt



## Fuldmagt

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miljøsag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

### Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

**Navn:** ██████████  
**E-mail:** ██████████  
**Telefonnr:** ██████████

### Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

**Ansøgning vedrørende:** BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv  
**Ansøgningstype(r):** Erhvervsbyggeri  
**Adresser:** Havnegade 50, 1058 København K  
**Ejendomme:** Ejendomsnr.: 022041  
**Matrikler:** Øster Kvarter, København - 7000æ  
**Ansvarlig myndighed:** Københavns Kommune  
**Sagsnummer hos myndighed:** 906424  
**Ansøgningsnummer BOM:** byg-2019-321924

### Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

### Fuldmagt

### Bilag

Navn	Filnavn	Dato/tid	Versionskode
Fuldmagt - Lord Nelson.pdf	<a href="#">Fuldmagt - Lord Nelson.pdf</a>	07-10-2019 05:31:21	ABD4F38B1A7B707E45F6A1E97BFB514D6ADBC41F

### Underskrift

**Underskriver:** ██████████  
**Dato for underskrift:** 22. august 2023

**Bemærk:** Det er vigtigt at du som underskriver er opmærksom på, at du også indestår for indholdet af eventuelle vedhæftede filer i ansøgningen i Byg og Miljø. Dokumenterne har en versionskode, disse er din garanti for at eventuelle vedhæftede filer ikke senere er blevet skiftet ud med andre versioner.



## Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miljø sag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

### Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

**Navn:** ██████████  
**E-mail:** ██████████  
**Telefonnr:** ██████████

### Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

**Ansøgning vedrørende:** BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv  
**Ansøgningstype(r):** Erhvervsbyggeri  
**Adresser:** Havnegade 50, 1058 København K  
**Ejendomme:**

- Ejendomsnr.: 025481
- Ejendomsnr.: 022041

**Matrikler:** Øster Kvarter, København - 7000æ  
**Ansvarlig myndighed:** Københavns Kommune  
**Sagsnummer hos myndighed:** 906424  
**Ansøgningsnummer BOM:** byg-2019-321924

### Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

### Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

All assessments were carried out by DMA ship Surveyor and Enigineer Lars Olson who approved the boat OYFV to be used as a business houseboat required under the regulation of the Danish Maritime Authority.

The name of the boat was changed in the ships register from Takiap to its original name of CRUX (which was the name given to her by the Crown Prince of Denmark) by Mette Lange, Head of Section of the Danish Ship Register. Attached iis the email from the DMA regarding the change and the Houseboat Attest, it can be seen it is the same boat due to its registered call sign of OYFV.

### Bilag

Navn	Filnavn	Dato/tid	Versionskode
Attestunder skrevetOYFV.pdf	<a href="#">Attestunder skrevetOYFV.pdf</a>	22-08-2023 12:31:33	3B6CE432BF4DF16BCF07397AEE066833CABD96E7
TakiapToCruxChange.pdf	<a href="#">TakiapToCruxChange.pdf</a>	22-08-2023 11:07:22	3D5C9E47DC42A0C10DBDF9336CF28C0989255BD7

### Underskrift

**Underskriver:** ██████████  
**Dato for underskrift:** 24. august 2023

**Bemærk:** Det er vigtigt at du som underskriver er opmærksom på, at du også indestår for indholdet af eventuelle vedhæftede filer i ansøgningen i Byg og Miljø. Dokumenterne har en versionskode, disse er din garanti for at eventuelle vedhæftede filer ikke senere er blevet skiftet ud med andre versioner.



## Erklæring om det færdige byggeri

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miljøsag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

### Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

**Navn:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Telefonnr:** [redacted]

### Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

**Ansøgning vedrørende:** BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv  
**Ansøgningstype(r):** Erhvervsbyggeri  
**Adresser:** Havnegade 50, 1058 København K  
**Ejendomme:** Ejendomsnr.: 022041  
**Matrikler:** Øster Kvarter, København - 7000æ  
**Ansvarlig myndighed:** Københavns Kommune  
**Sagsnummer hos myndighed:** 906424  
**Ansøgningsnummer BOM:** byg-2019-321924

### Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

### Erklæring om det færdige byggeri

the construction has been completed as per the requirements - please see the areal picture in the previous section.

### Underskrift

**Underskriver:** [redacted]  
**Dato for underskrift:** 22. august 2023



# Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miljøsag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

## Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

**Navn:** [Redacted]  
**E-mail:** [Redacted]  
**Telefonnr:** [Redacted]

## Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

**Ansøgning vedrørende:** BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv  
**Ansøgningstype(r):** Erhvervsbyggeri  
**Adresser:** Havnegade 50, 1058 København K  
**Ejendomme:** Ejendomsnr.: 022041  
**Matrikler:** Øster Kvarter, København - 7000æ  
**Ansvarlig myndighed:** Københavns Kommune  
**Sagsnummer hos myndighed:** 906424  
**Ansøgningsnummer BOM:** byg-2019-321924

## Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

## Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri

All utilities are connected up to the existing houseboat 'Molly' OVOO Molly has been inspected by DMA ship Surveyor and Enigineer Lars Olson approved both boats for use as business Houseboats.

The water, sewage and electricity are provided by By og Havn

Attest for boat Molly is attached, along with the required Attest bundsyn required by the regulations.

## Bilag

Navn	Filnavn	Dato/tid	Versionskode
Attest HusbådOVOO.PDF	<a href="#">Attest HusbådOVOO.PDF</a>	22-08-2023 10:51:58	5A65C3764F83A1FBA08E673ABD235A0E0CE9C90E
Attest Bundsyn underskrevetOVOO.pdf	<a href="#">Attest Bundsyn underskrevetOVOO.pdf</a>	22-08-2023 10:51:42	9D47185A3A1D46F2B99E54CB154D6C472F801C27

## Underskrift

**Underskriver:** [Redacted]  
**Dato for underskrift:** 24. august 2023



**Bemærk:** Det er vigtigt at du som underskriver er opmærksom på, at du også indestår for indholdet af eventuelle vedhæftede filer i ansøgningen i Byg og Miljø. Dokumenterne har en versionskode, disse er din garanti for at eventuelle vedhæftede filer ikke senere er blevet skiftet ud med andre versioner.

Lord Nelson ApS  
c/o [REDACTED]

5. maj 2021

### Attest for bundsyn

Med reference til §12 stk. 2 og 3 i Søfartsstyrelsens *Teknisk forskrift nr. 1 af 27. januar 2004 om flydende boligers stabilitet, flydeevne m.v. ændret ved teknisk forskrift nr. 2 af 28. juni 2007.*

Vi har den 29. marts 2021 besigtiget følgende fartøj på beddingen ved Gilleje Bådeværft, Danmark:

#### Fartøjet

'Molly'

Kendingsbogstaver / kontrolnr.	OVOO
Længde over dæk	14.60 m
Bredde på spant	4.72 m
Dybde	2.31 m
Fribord	ca. 0.9 m
Byggeår, skrog	1967, #108 fra Johs. Kristensen Skibsbyggeri I/S
Beliggenhed	Københavns havn

Vi kontrollerede følgende ved vores besøg:

- Generel tilstand af bord og spanter ved stikprøver.
- Skroggenemføringer og rørbrød
- Kalfatring
- Lænsepumper
- Tærezink
- Et spir blev trukket for at kontrollere tilstand

Nærværende attest udstedes med henvisning til følgende vedhæftede materiale:

1. Billededokumentation taget ved opholdet på beddingen i Gilleje
2. Faktura for udført arbejde ved Gilleje Bådebyggeri

Denne side er rønsat maskinelt

**Konklusion**

Ovennævnte undersøgelser afslørede ingen fejl. Fartøjets bund opfylder som beskrevet i ovennævnte tekniske forskrift fra Søfartsstyrelsen.

Næste bundsyn på land skal foretages inden maj 2031.

I tilfælde af unormal vandindtrængning skal fartøjet straks rømmes, årsagen lokaliseres og skaden udbedres før driften genoptages.

**Vedhæftet denne rapport**

- Billeder
- Faktura fra Bådeværft

Skibsingeniør  
Lars Normann Olsen





2021.03.29 09:44



2021.03.29 09:44





Gilleleje Bådebyggeri 2019 ApS  
Carl Petersensvej 5  
[redacted]  
CVR-Nr.: [redacted]  
Bank: Nordea [redacted] 856 033

Lord Nelson ApS  
c/o [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

## FAKTURA

Nummer .....: 576  
Konto .....: 55998  
Dato .....: 06/04-2021  
Momsnr .....:

Varenr	Varebetegnelse	Antal	A Pris	Beløb
	Vedr. Molly. Spiger. Prop i bundhane: Blyplade. Kalfatring.			
Div	Materialer	1,00	2.700,00	2.700,00
002	Arbejds løn, svende	29,75	520,00	15.470,00

Denne side er renset maskinelt

<b>Varebeløb</b>	<b>Moms</b>	<b>Momsbeløb</b>	<b>Val</b>	<b>Fakturatotal</b>
18.170,00	25,00%	4.542,50	DKK	22.712,50

Evt. reklamation inden 8 dage.  
Salgs- og leveringsbetingelser, se venligst bagsiden

Betalingsbetingelse: Netto kontant, 2 dage, dog senest 08.04.2021  
Efter forfald beregnes rente 1,5% fra fakturadato.



# GILLELEJE BÅDEBYGGERI ApS

Carl Petersensvej 5 · DK-3250 Gilleleje · Tlf. [redacted]

6. Juli 2017

## Attest - Husbåden "Molly"

Med reference til Søfartsstyrelsens *Teknisk forskrift nr. 1 af 27. januar 2004 om flydende boligers stabilitet, flydeevne m.v. ændret ved teknisk forskrift nr. 2 af 28. juni 2007.*

### **Fartøjet**

Kendingsbogstaver / kontrolnr.	OV00
Længde over dæk	14.60 m
Bredde på spant	4.72 m
Dybde	2.31 m
Fribord	ca. 0.9 m
Byggeår, skrog	1967, #108 fra Johs. Kristensen Skibsbyggeri I/S
Beliggenhed	Københavns havn

### **Følgende materiale og arbejde har ligget til grund for godkendelsen:**

1. Billede- og fakturamateriale fra sidste beddingssætning (Hals Motorværksted ApS - September 2015).
2. Indvendig inspektion af skrog.
3. Første besigtigelse ved undertegnede med efterfølgende påtegning af mangler omkring redningsmidler, lænsesystem og søgelænder.
4. Anden besigtigelse ved undertegnede med kontrol af udførte arbejder.
5. Samtaler med OC Consult ApS samt Vestværft ApS, der udarbejder stabilitetsbog for fartøjet i dets nuværende form i år 2000.
6. Vurdering af stabilitetsforhold ved undertegnede.

### **Bemærkninger**

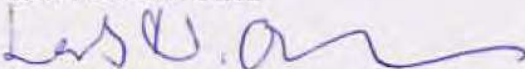
Vi vurderer, at demontering fartøjets fiskeredskaber vægtmæssigt modsvarer etableringen af aptering på og under dæk. Ændringen af fartøjets displacement er hermed mindre end 5% (ca. 4.5 tons), og der skal ikke udføres en ny stabilitetsberegning. Vi anbefaler at næste bundsyn udføres inden august 2022.

### **Konklusion**

Fartøjet opfylder efter vores bedste overbevisning kravene i Søfartsstyrelsens tekniske forskrift nævnt ovenfor.

Skibsingeniør

Lars Normann Olsen



Lejre den 6. Juli 2017





24. Marts 2020

### Attest "Crux"

Med reference til Søfartsstyrelsens *Teknisk forskrift nr. 1 af 27. januar 2004 om flydende boligers stabilitet, flydeevne m.v. ændret ved teknisk forskrift nr. 2 af 28. juni 2007.*

#### **Fartøjet**

Kendingsbogstaver / kontrolnr.	OYFV
Længde over dæk	16.00 m
Bredde	4.80 m
Dybde	2.42 m
Fribord	ca. 0.9 m
Byggeår, Værft	1929, Brdr. Nippers Skibsværft Skagen, Danmark
Beliggenhed	Københavns havn

#### **Følgende materiale og arbejde har ligget til grund for godkendelsen:**

1. Billede- og fakturamateriale fra sidste beddingssætning (Meinilds Bådebyggeri, Hundested - September 2019).
2. Indvendig inspektion af skrog.
3. Første besigtigelse ved undertegnede på bedding i Hundested den 25/9 2019 med efterfølgende påtegning af mangler omkring redningsmidler, lænsesystem og søgelænder.
4. Anden besigtigelse ved undertegnede i København den 12/3 2020 med kontrol af udførte arbejder.
5. Vurdering af stabilitetsforhold ved undertegnede.

#### **Bemærkninger**

Da fartøjet fremstår, stort set i sin oprindelige form som operativt fartøj (og ændring af fartøjets displacement er mindre end 5%) behøves ingen ny stabilitetsberegning. Vi anbefaler at næste bundsyn udføres inden år 2030 eller ved tegn på vedvarende lækage under vandlinien.

#### **Konklusion**

Fartøjet opfylder efter vores bedste overbevisning kravene i Søfartsstyrelsens tekniske forskrift nævnt ovenfor.

Skibsingeniør  
Lars Normann Olsen

Lejre den 24. marts 2020

**Subject:** OYFV SV: Change of Boat Name

**From:** Skibsregistret <[REDACTED]>

**Date:** 24/09/2019, 13:00

**To:** [REDACTED]

Dear Rich.

The request has been received and entered into the daily log. The name will be changed accordingly. It may be a while but once it is done you will receive a new certificate of registration.

Kind regards  
Mette

Yours sincerely,  
Mette Stensby Lange  
Head of Section

Danish Maritime Authority  
Danish Ship Register  
Dir. tel.:

E-mail:

Fjordvænget 30  
DK-4220 Korsør  
Tel.:

Fax.:

Web:

[www.dma.dk](http://www.dma.dk)

Follow us:

Danish Maritime Authority

Individuals or proprietorships sending information to the Danish Maritime Authority (DMA) should be informed that such information might be personal data in accordance with the EU General Data Protection Regulation. The DMA becomes the data responsible entity when we process personal data for instance in connection to related case management. According to the Danish Public Administration Files Act, the DMA is both entitled and obliged to collect, process and file certain information. The DMA can only delete information when this deletion is in compliance with the Public Administration Files Act and the Archives Act. You can find our contact information, the contact information of our data advisor and read more about the processing of personal data in the DMA, your rights and access to appeal in DMA's Personal Data and Privacy Policy.

If you are not the intended recipient of this message from the DMA, please inform the sender of the message by sending a reply and then please delete the message. In this case, you should be advised that copying, publication or distribution of this email may be illegal.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]

Sendt: 24. september 2019 12:48

Denne side er ranset maskinelt

Til: Skibsregistret <[redacted]>  
Emne: Change of Boat Name

Hi,

Further to my phone call.

Could you change the name of my boat OYFV from "TAKIAP" back to her earlier name of "CRUX"

Many thanks

[redacted]

Denne side er ranset maskinelt



24. Marts 2020

### Attest "Crux"

Med reference til Søfartsstyrelsens *Teknisk forskrift nr. 1 af 27. januar 2004 om flydende boligers stabilitet, flydeevne m.v. ændret ved teknisk forskrift nr. 2 af 28. juni 2007.*

#### **Fartøjet**

Kendingsbogstaver / kontrolnr.	OYFV
Længde over dæk	16.00 m
Bredde	4.80 m
Dybde	2.42 m
Fribord	ca. 0.9 m
Byggeår, Værft	1929, Brdr. Nippers Skibsværft Skagen, Danmark
Beliggenhed	Københavns havn

#### **Følgende materiale og arbejde har ligget til grund for godkendelsen:**

1. Billede- og fakturamateriale fra sidste beddingssætning (Meinilds Bådebyggeri, Hundested - September 2019).
2. Indvendig inspektion af skrog.
3. Første besigtigelse ved undertegnede på bedding i Hundested den 25/9 2019 med efterfølgende påtegning af mangler omkring redningsmidler, lænsesystem og søgelænder.
4. Anden besigtigelse ved undertegnede i København den 12/3 2020 med kontrol af udførte arbejder.
5. Vurdering af stabilitetsforhold ved undertegnede.

#### **Bemærkninger**

Da fartøjet fremstår, stort set i sin oprindelige form som operativt fartøj (og ændring af fartøjets displacement er mindre end 5%) behøves ingen ny stabilitetsberegning. Vi anbefaler at næste bundsyn udføres inden år 2030 eller ved tegn på vedvarende lækage under vandlinien.

#### **Konklusion**

Fartøjet opfylder efter vores bedste overbevisning kravene i Søfartsstyrelsens tekniske forskrift nævnt ovenfor.

Skibsingeniør

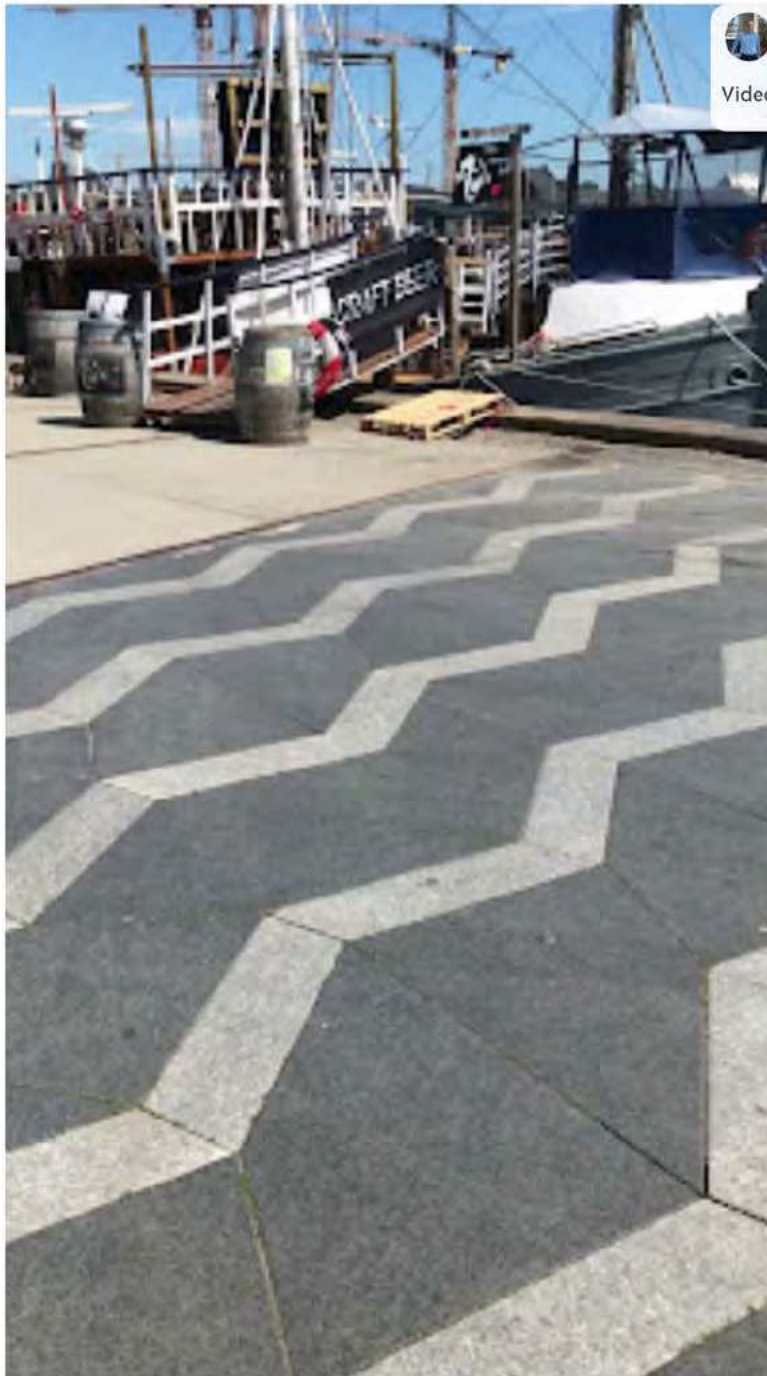
Lars Normann Olsen

Lejre den 24. marts 2020

Denne side er rønset maskinelt



# Tipsy Mermaid



 Pavol Cvíčela  
Video - Jun 2021

Image capture: Jun 2021 Content may be subject to copyright.

- [All](#)
- [Latest](#)
- [Videos](#)
- [Menu](#)
- [Food & drink](#)





































## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 570810

Status: Henlagt

Her ser du den konkrete ansøgning, som du har indsendt. Såfremt din ansøgning er godkendt, kan du herover printe eller hente tilladelsen.

## Kommentarer

ep004050

31-10-2023 08:53

31-10-2023 08:53

This is a continuation of last year's application, which was continued from the previous years.

Sabine Gundberg

06-12-2023 09:14

06-12-2023 09:14

Kære Richard Darby Mange tak for din mail. Jeg har lagt den på din sag, således at den indgår i sagsbehandlingen. Jeg kan oplyse dig om, at selvom vi har forståelse for din situation, og at udendørsservering kan være afgørende for din virksomheds drift, er vi som embedsmænd forpligtet til loyalt at administrere den politiske beslutning. Den vurdering der ligger fra Område for bygninger er, at der ud fra det foreliggende materiale, ikke er tilstrækkelig dokumentation for at udendørsserveringen har været tilladt før lokalplanen trådte i kraft i 2015. Det betyder, at vi umiddelbart ikke kan give tilladelse til udendørsservering, da det vil være i strid med den politisk vedtagne lokalplan for Havnegade. Vores anbefaling vil derfor være, at du annullerer dine ansøgninger for 2023 og 2024.

ep004050

06-12-2023 10:21

06-12-2023 10:21

I have now found a copy of an email from Byliv which clearly states that I had outdoor seating for the project in 2014. I have attached it in the hope that this will resolve the matter.

Sabine Gundberg

16-02-2024 10:53

16-02-2024 10:53

Kære Richard Som opfølgning på vores telefoniske samtale sender jeg her dine ansøgninger retur. Som jeg forstod det i telefonen afventer du fortsat afklaring fra Kirstine på en mail du har sendt til hende. Jeg aftalte med dig, at jeg tager kontakt til hende for at høre hvad status er på det. Derudover udtrykte du at du gerne vil fastholde din ansøgning om udeservering samt at du har en advokat inde over for at hjælpe dig. Jeg forklarede dig, at der formentlig ikke er gode chancer for at få en tilladelse til udeservering, men hvis du ønsker at fastholde ansøgningen, har jeg i forbindelse med en partshøringsproces behov for en ansøgning med en tegning, der præcist beskriver alle de arealer du ø

nsker at ansøge om. Du udtrykte i telefonen ønske om både at søge om udeservering på pladsen og havnepromena den. Du må derfor gerne indsende en samlet tegning over arealerne – gerne i stil med “Havnegade50FromGoogle.jpg”, da man her tydeligt kan se længde- og breddemål på det ansøgte areal, samt hvor de præcist er placeret på Havnegade. Derudover må du gerne rette årstallet til 2024 for den ansøgning du ønsker at indsende til sagsbehandling. Venligst annuller den ene ansøgning og ret den anden ansøgning til efter ovenstående vejledning.

Sabine Gundberg

16-02-2024 11:31

16-02-2024 11:31

Kære Richard Jeg har nu fået en tilbagemelding fra Kirstine ift. dit spørgsmål om manglende svar på en mail. Se gerne vedhæftede korrespondance. Har du sendt en anden mail, som du fortsat afventer på svar på? Ellers tænker jeg vi godt kan forsætte sagsbehandlingen med henblik på en partshøringsproces.

- [Re Topsy Mermaid Havnegade Seating.msg](#)

ep004050

11-03-2024 04:25

11-03-2024 04:25

I am still awaiting the response from Kristine. We are looking still for continued use for any area for outdoor serving next to my business, as outlined in the document in this application called “application2023Details.pdf”. Which is also attached to Sagsnr. 542703. Please note that you are welcome to continue this application under Sagsnr. 542703, but please note that this application has been a multiple continuations of an application initially submitted in 2020 and from previously approved applications.

Sabine Gundberg

12-03-2024 09:57

12-03-2024 09:57

Kære Richard Som aftalt ovenfor henlægges denne sag, og sagsbehandlingen fortsættes på sagsnr. 542703

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Topsy Mermaid Craft Beer & Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

|

1058

By

|

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

|

Richard Darby

Tlf

|

28221994

E-mail

|

richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

---

## Periode

---

Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2024

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

20

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

50

Skitse

- [Havnegade50FromGoogle.jpg](#)
- [EmailOutdoorAfterCOVID.pdf](#)
- [Application2023Details.pdf](#)
- [outdoorSeating\\_post meetingt.pdf](#)
- [Outdoor Seating 20142015.pdf](#)

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
0	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse
0	ENH.	Bardisk

 Andre typer inventar



## Brug af offentlige arealer

# Udeservering

Sagsnr. 542703  
Status: Behandles

Her ser du den konkrete ansøgning, du har indsendt. Er din ansøgning godkendt kan du herover også ud printe den tilladelse som du har fået på baggrund af din ansøgning.

## Kommentarer

ep004050

21-07-2023 13:35

21-07-2023 13:35

This is to replace application 455117 As per telephone conversation I have removed the application for the use of any of the gravel area which we have previously had permission to use - and just applied for the area outside my boats. The area in the picture marked in blue is where we are requesting serving which is not currently used for pedestrians as the land bridges to the boats extend into this area. For info, I have also attached the email from Line Ishøy Nielsen we where we were told that the area we could use would not be reduced. Please let me know if you need any further information.

Sabine Gundberg

27-07-2023 11:39

27-07-2023 11:39

Kære ansøger Som opfølgning på vores telefoniske samtale kommer her et forslag til en dato, hvor vi kan holde et møde med vejledning om dine muligheder for udendørsservering i Havnegade. Som forklaret i telefon er vi ved at afklare hvordan lokalplanen for Havnegade påvirker mulighederne for udendørsservering ved din virksomhed, men at lokalplanen som udgangspunkt er meget restriktiv ift. udendørsservering. Har du mulighed for at deltage i et møde mandag d. 21. august kl. 13-13:00?

ep004050

27-07-2023 12:09

27-07-2023 12:09

Hi Sabine, 13.00 on the 21 august 2023 will be fine. Will the location be at Havnegade 50? Rich  
Sabine Gundberg

27-07-2023 12:43

27-07-2023 12:43

Kære Rich Ja vi kommer ud til dig på Havnegade 50. Jeg sender din ansøgning retur, således at du evt. kan vedhæfte dokumentation for brugen af udendørsserveringsarealerne fra 2014 og frem til i dag.

ep004050

10-08-2023 13:00

10-08-2023 13:00



I have been on holiday, but will try to get those details to you next week. Cheers Rich

Sabine Gundberg

14-08-2023 13:57

14-08-2023 13:57

Kære Rich Tak for din tilbagemelding. Jeg sender din ansøgning retur, så du har mulighed for at vedhæfte og indsende dokumentation her i Erhvervsportalen.

ep004050

17-08-2023 08:06

17-08-2023 08:06

I have attached the details of the approvals we have received since the start of the business project. named Application2023Details. I look forward to a productive meeting on Monday, and please let me know if you need any further details.

Sabine Gundberg

22-08-2023 09:04

22-08-2023 09:04

Kære Richard Darby Tak for et godt og konstruktivt møde 21-08-2023 vedr. udeservering i Havnegade. På vores møde i går aftalte vi, at vi ville sende din ansøgning retur, så du kunne tilføje yderligere dokumentation til din ansøgning om udeservering. Og at hvis du har tilføjelser til noterne fra vores møde, også kan skrive dem her. Vi informerede om: - At selve lokalplanen og tolkningen ligger hos vores kolleger i Område For Bygninger - At vi måske ud fra dit nuværende indsendte materiale evt. ville kunne udstede tilladelse til 35 m<sup>2</sup> på pladsen i det ene hjørne ved cykelstativene, hvis det bliver vurderet muligt - At vores vurdering er, at der umiddelbart ikke må opstilles på kajkanten - At vi ikke forskelsbehandler, men er nødt til at følge politiske beslutninger - At Oranje har fået tilladelse pga. lokalplanstillæg - At Soho har fået tilladelse pga. tolkning om eksisterende forhold inden lokalplanen og en konkret politisk beslutning - At vi som embedsmænd skal administrere loyalt i forhold til politiske beslutninger, og at du har mulighed for at kontakte politikerne, hvis du ønsker ændringer i fx lokalplan for at du kan få tilladelse til udeservering i området - At jo hurtigere, du vender tilbage, desto hurtigere kan vi arbejde videre med din ansøgning - At du aktuelt ikke har en gældende tilladelse til opstilling af udeservering - At en evt. tilladelse på pladsen ville være gældende i sommerperioden Du oplyste at: - Du mente at du havde en tilladelse, da du har et dokument, som siger, at den tidligere tilladelse er gældende til der er truffet ny afgørelse - Du ønsker en opstilling lige ud for din virksomhed ved kajkanten, eller alternativt lige overfor på pladsen mod din virksomhed ved skulpturen - Du har tilladelse til de to landgangsbroer i forbindelse med byggetilladelse – og ville dokumentere dette - Du mente, at det var det mest fornuftige med udeservering mellem de to landgangsbroer på kajkanten - Du mente, at det var forskelsbehandling, hvis du ikke kunne få tilladelse langs kajkanten, når SoHo og Oranje kunne få tilladelse - Du mente at lokalplanen gav mulighed for udeservering på bl.a. de stenbelagte arealer - At dine tidligere tilladelser gav god mening og værdi Når du har genindsendt din ansøgning, vil vi som lovet videresende dokumentet til Område For Bygninger for at få deres vurdering. Vi vender tilbage til dig, så snart vi ved mere.

ep004050

29-08-2023 09:49

29-08-2023 09:49

Hi Sabine, Thank you for the above summary - please find attached the details regarding the application, titled outdoorSeating post meetingt.pdf It is in English - but if necessary I would be able to get it translated into Danish. If you need to ask anything about the details in the document, you are welcome to call me on - 28 22 19 94

Sabine Gundberg

09-11-2023 11:33

09-11-2023 11:33

Kære Richard Darby Tak for din tålmodighed. Vi har nu fået afklaring på de lokalplansforhold med Område for Bygninger, som vi drøftede til vores møde 21-08-2023. Den umiddelbare vurdering fra Område for Bygninger ud fra det foreliggende materiale er, at de ikke vurderer, at det er dokumenteret at udeserveringen har været tilladt før lokalplanen trådte i kraft i 2015. Her er den tilbagemelding, vi har fået fra vores kollega Eva Møllnitz fra Område for Bygning

er: "Jeg har gennemgået det materiale, som I har modtaget fra Richard Darby (RD) til dokumentation af eksisterende godkendte forhold med hensyn til udeservering. Materialet omfatter 5 pdf-filer og et luftfoto. Som støtte for sin ansøgning har ansøger vedlagt et luftfoto fra Krak med angivelse af et areal, som er beliggende i Havneparken ved udmundingen af Cort Adellers Gade. Arealet er beliggende mindst 25 m syd for den tidligere toldkammerbygning. I materialet henviser ansøger (RD) til to sagsnumre, som vedrører byggesager. Den første er vores byggesagsnummer. 703002, eDoc 2017-0195100 og det andets sagsnummer er 906424, eDoc -2019-0273698. Sagsnr 703002. I byggesagen har vi den 12. juli 2017 givet byggetilladelse til indretning af mikrobryggeribar ved ombygning af fiskekutteren "Molly". Sagsnr 906424. I byggesagen har vi givet tilladelse til at udvide mikrobryggeribaren ved at tilføje båden "TAKIA P" udenpå kutteren. Tilladelsen er dateret den 15. maj 2020. Det fremgår af ansøgers materiale, at ansøgning om udeservering vedrører baren "Topsy Mermaid". Baren "Topsy Mermaid" er identisk med fiskekutteren, som fik byggetilladelse i byggesagen 703002. Kutteren er beliggende mindst 42 m nord for den tidligere toldkammerbygning og nord for udmundingen af Herluf trolles Gade. Da kutteren med mikrobryggeribar fik byggetilladelse den 12. juli 2017 og lokalplan nr. 512, "Nyhavn og Gammelholm" blev bekendtgjort den 10. februar 2015, vurderes det ikke at være dokumenteret, at udeservering for kutteren har været tilladt før lokalplanen, trådte i kraft." Det betyder at vi umiddelbart ikke kan give tilladelse til udeservering langs kajkanten, eller på pladsen, da det vil være i strid med den politisk vedtagne lokalplan for området. Min anbefaling vil derfor være, at du annullerer dine ansøgninger for 2023 og 2024. Jeg har naturligvis forståelse for, hvis du ønsker at fastholde din ansøgning. Hvis du ønsker at fastholde ansøgningen, vil jeg anbefale dig at genindsende den her, med besked om at du ønsker at fastholde den, og så vil vi fortsætte sagsbehandlingen på det grundlag og evt. påbegynde en partshøringsproces med henblik på at træffe en endelig afgørelse.

ep004050

23-11-2023 12:02

23-11-2023 12:02

Thank you for the update, I am looking into a few things and will get back to you. Cheers Rich.

Sabine Gundberg

06-12-2023 09:14

06-12-2023 09:14

Kære Richard Darby Mange tak for din mail. Jeg har lagt den på din sag, således at den indgår i sagsbehandlingen. Jeg kan oplyse dig om, at selvom vi har forståelse for din situation, og at udendørsservering kan være afgørende for din virksomheds drift, er vi som embedsmænd forpligtet til loyalt at administrere den politisk beslutning. Den vurdering der ligger fra Område for bygninger er, at der ud fra det foreliggende materiale, ikke er tilstrækkelig dokumentation for at udendørsserveringen har været tilladt før lokalplanen trådte i kraft i 2015. Det betyder, at vi umiddelbart ikke kan give tilladelse til udendørsservering, da det vil være i strid med den politisk vedtagne lokalplan for Havnegade. Vores anbefaling vil derfor være, at du annullerer dine ansøgninger for 2023 og 2024.

ep004050

06-12-2023 10:19

06-12-2023 10:19

I have found a now copy of an email from Byliv which clearly states that I had outdoor seating for the project in 2014. I have attached it in the hope that this will resolve the matter.

Sabine Gundberg

07-12-2023 10:06

07-12-2023 10:06

Kære Richard Darby Tak for din seneste tilbagemelding, med kopi af en mail fra sagsbehandler Betina Boye, hvor der står at du har tilladelse til 2014 og 2015. Den omtalte vedhæftning, har du dog ikke medsendt til os. Men der står "Attachments - Havnegade 41.pdf" i mailen. Når jeg slår den op i vores system, så kan jeg korrekt se, at der er tale om Havnegade 41, og dermed også en anden placering, og ikke Havnegade 51, som du nu søger fra. Arealet er også et andet, end det, du nu søger om. Jeg kan se af tilladelsen (som jeg formoder er den, der henvises til), at det er sagsnummer Sagsnr. 32215, Havnegade 41, CVR-nummer 36055634, P-nummer 1019589486. Den virksomhed er ifølge CV

R ophørt 13-08-2015. En tilladelse er tilknyttet den virksomhed, som har ansøgt, og kan ikke overdrages. Dvs. tilladelsen til udeservering ophørte 13-08-2015. Efterfølgende har du, som jeg har forstået det, drevet en ny virksomhed med en anden adresse og et andet CVR-nummer – Havnegade 50, CVR-nummer 28712057, P-nummer 1020258566. Umiddelbart betyder det, at der er tale om to forskellige virksomheder med to forskellige placeringer, og at det derfor ikke er dokumenteret, at den virksomhed, som du nu søger fra, havde en tilladelse til det ansøgte område på gruspladsen, før lokalplanen trådte i kraft 10. februar 2015. Vi vurderer derfor fortsat, at din nuværende virksomhed ikke har haft en tilladelse til udeservering, hvor du søger nu, før Lokalplanen, hvilket derfor umiddelbart betyder, at vi ikke har mulighed for at give tilladelse til opstilling af udeservering – da dette ville være i strid med den nuværende lokalplan. Vores anbefaling vil derfor være, at du annullerer dine ansøgninger for 2023 og 2024. Hvis du har behov for at vi uddyber ovenstående til et møde, vil vi gerne invitere dig til et møde hos os.

ep004050

11-12-2023 11:41

11-12-2023 11:41

Thank you for your update, and I would appreciate a meeting that you offered. If possible it would be great if it could be at Havnegade. Please let me know when this can be arranged for. I think it is important to clarify the structure of the project, as no new company was set up after the local plan came into force. Lord Nelson ApS has always been the owner of the project. Background of project: Main Company : Lord Nelson ApS - (legally responsible for BeerCraft ApS as per CVR register) Subsidiary's : BeerCraft - Founded 2014 Topsy Mermaid - P-enheder of Lord Nelson ApS founded on 1/1/2015. All owned and managed by Richard Darby 2014 - Lord Nelson set up a project to set up a craft beer bar in Havnegade. This was in partnership with Owen MacDermott using the subsidiary BeerCraft ApS, who dropped out of the project. At this point the whole project was taken over by Lord Nelson ApS and transferred to the subsidiary Topsy Mermaid. The outdoor serving was originally granted under the name BeerCraft, and Byliv transferred the serving to Topsy Mermaid after the building permit completion. Our storage for the company is in the unit opposite Havnegade 41, which is where we expected the boat to be located - but the boat was moved to number 50, and Byliv moved the serving accordingly. It is important to take into account that my business is on a floating building and needs to be moved as the authorities require.

Sabine Gundberg

22-12-2023 09:22

22-12-2023 09:22

Kære Richard Tak for din tilbagemelding. Jeg har fundet et hul i kalenderen hos mine kollegaer som fortolker lokalplanen samt min chef til et møde den 18. januar kl. 15:30 til 16:00 hos os i Njalsgade 13, 2300 København S i mødelokale Dantes Plads. Hvordan passer dette ind i din kalender?

ep004050

22-12-2023 18:01

22-12-2023 18:01

Hi Sabine, Thank you for your message - I am available that day, and will see you on the 18 January.

Sabine Gundberg

16-02-2024 10:53

16-02-2024 10:53

Kære Richard Som opfølgning på vores telefoniske samtale sender jeg her dine ansøgninger retur. Som jeg forstod det i telefonen afventer du fortsat afklaring fra Kirstine på en mail du har sendt til hende. Jeg aftalte med dig, at jeg tager kontakt til hende for at høre hvad status er på det. Derudover udtrykte du at du gerne vil fastholde din ansøgning om udeservering samt at du har en advokat inde over for at hjælpe dig. Jeg forklarede dig, at der formentlig ikke er gode chancer for at få en tilladelse til udeservering, men hvis du ønsker at fastholde ansøgningen, har jeg i forbindelse med en partshøringsproces behov for en ansøgning med en tegning, der præcist beskriver alle de arealer du ønsker at ansøge om. Du udtrykte i telefonen ønske om både at søge om udeservering på pladsen og havnepromenaden. Du må derfor gerne indsende en samlet tegning over arealerne – gerne i stil med "Havnegade50FromGoogle.jpg", da man her tydeligt kan se længde- og breddemål på det ansøgte areal, samt hvor de præcist er placeret på Hav

negade. Derudover må du gerne rette årstallet til 2024 for den ansøgning du ønsker at indsende til sagsbehandling. Venligst annuller den ene ansøgning og ret den anden ansøgning til efter ovenstående vejledning.

Sabine Gundberg

16-02-2024 11:32

16-02-2024 11:32

Kære Richard Jeg har nu fået en tilbagemelding fra Kirstine ift. dit spørgsmål om manglende svar på en mail. Se gern e vedhæftede korrespondance. Har du sendt en anden mail, som du fortsat afventer på svar på? Ellers tænker jeg vi godt kan forsætte sagsbehandlingen med henblik på en partshøringsproces.

- [Re Topsy Mermaid Havnegade Seating.msg](#)

ep004050

20-02-2024 09:45

20-02-2024 09:45

Hi Sabine, There was an email that I have not received a response to. I have resent it to Kirstine and asked her to acknowledge receipt of it – I have not heard anything yet. I have attached the documents also sent with the email that you have not previously received. The resent email states: “Below is the copy of the email sent to you on 24/1/2024 - my understanding is that you did not receive it, but only my chasing up email. The email gives documentation on the concrete assessment, after senior level meetings, that outdoor serving for my proposed business was in line with the existing rules, and the draft 2015 local plan, (it was only because of the 2015 local plan that my business would have been allowed to be set up due to the change on restrictions of houseboats). Emmanuel Ratton from your section was a key person that championed this project. I can provide more details on the justifications if required - but I would suggest the fact that the interpretation of the local plan resulted in permission both in 2014-2015 and then from 2018 onwards (after the new local plan came into force), then a concrete assessment has already concluded to allow outdoor serving. I would appreciate it if you could confirm by return that you have received this mail - and also confirm if you will accept that I had approval for outdoor serving in 2014, and later, and therefore will allow for my company to continue to use an outdoor area. If not, I would appreciate it if we could arrange a meeting with senior decision makers in order to present the initial justifications that were previously approved - this is a very unfair situation that I proceeded with this project based on the assurance from the Kommune that I would have outdoor serving, which could now be removed and destroy my business, when other businesses are still allowed. Please see the email below Hi Kristina, Thank you for your productive phone call. 26/6/2014 - I have attached my email to Byliv – via Københavns Erhvervsservice. This expresses that without outdoor serving we would be unable to progress with our business plan. 4/7/2014 – Attached email, and map from Københavns Erhvervsservice, informing me that Byliv had come up with an area for us, and where to submit it. There was no indication that this would be temporary, as I always expressed it was critical for our project. 4/8/2014 – Attached approval from Byliv. This was not a temporary approval, and the same as other businesses receive. As I mentioned to you, this was a major project that was to establish a houseboat craft beer bar on Havnegade and so I was not going to go ahead without the use of an outdoor seating area – which I was granted. As the business was on a floating building the location ended up being slightly further along the harbour so in 2018, after we were given the final location and house number, the outdoor serving area was moved to opposite our boat. I really hope that you can see that there was an expectation from all parties that outdoor serving would be a continuing occurrence for this business. If you need any further details of all the approvals, please let me know.

ep004050

20-02-2024 09:52

20-02-2024 09:52

New attached files are: 20140626 Email on requirements - Me expressing that we could not continue the project without outdoor serving 20140704 email - Kommune confirming that they have outdoor serving for our needs.

ep004050

20-02-2024 09:55

20-02-2024 09:55

Are you able to get a response to these emails - and then let me know how we should proceed? Many thanks Rich  
Sabine Gundberg

21-02-2024 11:41

21-02-2024 11:41

Hej Rich Tak for dine beskeder. Du har desværre ikke vedhæftet nogle filer. Jeg sender det derfor retur så du kan vedhæfte mailkorrespondancen.  
ep004050

21-02-2024 13:24

21-02-2024 13:24

I can see the files on the application, they got added to the other files on the application - there are 6 in total.  
ep004050

21-02-2024 13:25

21-02-2024 13:25

I have added the again, they appear twice now.  
Sabine Gundberg

22-02-2024 08:07

22-02-2024 08:07

Kære Richard Tak for din præcisering samt de vedhæftede dokumenter. Ud fra det vedhæftede kan jeg se, at du har været i dialog med Københavns Erhvervsservice tilbage i 2014. Disse mails er ikke en tilladelse til udeservering, og derfor formentlig ikke tilstrækkelig dokumentation til at område for bygninger vil betragte forholdende som "eksisterende" ift. fortolkningen af lokalplanen. Derudover har jeg hørt tilbage fra Kirstine, og hun svarer på din seneste mail snarest. Du kan blot bekræfte her, når du har fået afklaring på dine mails samt at din ansøgning er rettet til efter de arealer vi i telefonen snakkede om at du gerne ville søge. Så vil jeg nemlig fortsætte sagsbehandlingen af denne ansøgning, samt henlægge den anden, som ikke længere er relevant.  
ep004050

23-02-2024 07:01

23-02-2024 07:01

Thank you for your response, just to make sure you also received the attachment I sent previously - I have attached it again. "Outdoor Seating 20142015". I'm not sure why you would state that I did not have permission - this email from Betina Boye from Byliv, with Herdis Szymanski included, date 11/3/2015 clearly states "Hi Richard You have permission to have outdoor seating for both 2014 + 2015." This was obtained after the dialog and agreement on the project with all relevant sections of the Kommune

---

## Lokation for ansøgning

---

CVR

28712057

Restaurantens navn

Tipsy Mermaid Craft Beer &amp; Cider

Afdeling/P-nr

1020258566

Gade/vej

Havnegade

Husnummer

50

Etage/side

|

Postnummer

1058

By

København K

---

## Dine kontaktoplysninger

---

### Kontaktperson

Navn

Richard Darby

Tlf

28221994

E-mail

richard.darby@mail.dk

### Kontaktperson (økonomi)

Navn

|

Tlf

|

E-mail

|

## Periode

---

### Hvilket år søger du tilladelse til?

År

2024

---

## Opstilling

---

### Opstilling langs egen facade

Hvor mange meter langs din facade benytter du til opstilling af udendørsservering (må være max 0,8 dybde ud fra facaden)

Antal meter

20

### Anden opstilling

Opstilling på udvidet fortov, plads eller torv.

Antal m2 til udendørsservering

50

Skitse

- [Havnegade50FromGoogle.jpg](#)
  - [EmailOutdoorAfterCOVID.pdf](#)
  - [Application2023Details.pdf](#)
  - [outdoorSeating\\_post meetingt.pdf](#)
  - [Outdoor Seating 20142015.pdf](#)
  - [20140626 Email on requirements.pdf](#)
  - [20140704 email.pdf](#)
  - [20140626 Email on requirements.pdf](#)
  - [20140704 email.pdf](#)
  - [Outdoor Seating 20142015.pdf](#)
-

## Tilladelse til

---

Antal	Enhed	Beskrivelse
0	ENH.	Reklameskilt max. 60 cm
0	ENH.	Reklameskilt max. 80 cm
0	ENH.	Parasolholder/Bøsning
0	ENH.	Parasoller
0	ENH.	Plantekasse
0	ENH.	Bardisk

Andre typer inventar

---



JENSEN  
ADVOKATFIRMA  
MØDERET FOR HØJESTERET

Københavns Kommune

**Att.:** Bygge-, Parkerings- og miljømyndighed

Teknik- og Miljøforvaltningen

EP-Sagsnr.: 542703

Sendt pr. mail til [udeservering@kk.dk](mailto:udeservering@kk.dk)

**Vejle** den 21. marts 2024

Sekretær: Mona Andresen/BEN

Direkte: 7680 1697.

E-mail: [moa@bjsj.dk](mailto:moa@bjsj.dk)

J.nr. : 51544

Kontonr. 6855 0000137704

**Vedr.: Vedrørende Havnegade 50, 1058 København K**

Indledningsvist skal jeg nævne at jeg repræsenterer Topsy Mermaid Craft Beer & Cider, beliggende Havnegade 50, 1058 København K og ejeren Richard Lee Darby i relation til den partshøring der er sendt til min klient den 12. marts 2024 vedrørende udendørsservering på havnepromenaden langs Havnegade.

I henhold til vejlovens § 80, stk. 1 kan der gives tilladelse til, at et offentligt udlagt vejareal kan anvendes til varig eller midlertidig anbringelse af løsøregenstande mv.

Efter Planlovens § 18 må der når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens §§ 5, 19 eller 40.

Vedtagelsen af en lokalplan retter sig kun mod fremtidige dispositioner og kan således ikke hindre en fortsat anvendelse, der er lovlig påbegyndt før lokalplanens bekendtgørelse, selvom en sådan anvendelse skulle være i strid med lokalplanen.

Retsvirkningernes indtræden forudsætter, at lokalplanens bestemmelser er klare og præcise, se f.eks. NKO 279, hvor en bestemmelse i lokalplanen om, at mure skulle have en almindelig

kalkfarve ikke kunne danne grundlag for et forbud mod klare og røde farver.

Lokalplanen, der er gældende for det pågældende område er Lokalplan nr. 512 Nyhavn og Gammelholm. Lokalplanen blev offentlig bekendtgjort den 10. februar 2014. Lokalplanen er senere suppleret med tillæg 1 for et område i kajzonen langs strækningen i den yderste del af Nyhavn, idet Lokalplanen, jf. § 8, stk. 6 bestemte, at kaj- og færdselszonen, jf. tegning nr. 3 tilhørende lokalplanen, skulle friholdes for inventar hhv. løst og fast inventar var det nødvendigt at tilvejebringe tillægget, således at der kunne ske udendørsservering på en del af området omkring Nyhavn.

Lokalplanen for Havnegades vedkommende indeholder ikke lignende bestemmelser om friholdelse for inventar hhv. løst og fast inventar.

Af lokalplanens indhold (s.11) fremgår at anvendelse til husbåde vil blive skærpet i forhold til kommuneplan 2011's rammer således, at der alene kan etableres publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, caféer, restauranter mv.

Lokalplanens formål er at *sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand. Dette gøres bl.a. ved,*

*at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet,*

*at sikre områdets promenader langs Nyhavn og Inderhavnen som et sammenhængende forløb, samt sikre de bevaringsværdige kig mellem by og havn ved pladsen med Mindeankeret samt langs sidegaderne i Gammelholm,*

*at sikre fortsat mulighed for anløb af skibe i Nyhavn og langs Havnegade ved at begrænse placering af husbåde, samt sikre, at husbådene i udstrækning og form passer ind i miljøet og ikke bliver for dominerende samt, at de får en anvendelse, der er forenelig med det særlige havnemiljø,*

*at fastholde parken langs Havnegade som et anlæg med alsidige muligheder for udfoldelse og oplevelser, herunder med publikumsorienterede funktioner som caféer og restauranter samt mulighed for skibsanløb,*

*at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse, dels de bevaringsværdige enkeltbygninger, dels de bevaringsværdige sammenhængende facaderækker og sigtelinjer, dog således, at det enkelte hus på Gammelholm kan fornys med størst mulig respekt for husets historiske og arkitektoniske særpræg og kvaliteter,*

*at friarealforholdene så vidt muligt forbedres, så der fastlægges bestemmelser om, at gårdrummene alene indrettes med fælles opholdsarealer uden parkering og tilkørselsarealer,*

*at området skal udvikles efter miljørigtige principper, hvor bæredygtige og klimamæssige tiltag er integreret i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by. Det skal ske gennem bevaring af eksisterende bebyggelser og ved udnyttelse af den eksisterende infrastruktur.*

De relevante bestemmelser i lokalplanens for Havnegade og den i nærværende sag omhandlede problemstilling vedrørende udendørsservering er navnlig lokalplanens § 4.

#### **§ 4. Veje**

Stk. 1. Vejlinjer De eksisterende vejlinjer opretholdes.

#### **Stk. 2. Promenader**

a) Der fastlægges offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs alle kajkanter, som markeret på tegning nr. 2.

b) Der skal være mulighed for servicekørsel til anløbende skibe og til restauranter, og der skal sikres adgang til porte.

#### **Stk. 3. Promenader Nyhavns solside**

Hele arealet mellem facader og vand fastlægges til promenade, som underopdeles jf. tegning nr. 3.

#### **Stk. 4. Promenader Nyhavns skyggeside**

Der skal friholdes mindst en 2,5 m bred promenade langs kajkanten.

### **Stk. 5. Parken langs Havnegade**

Der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.

Formålet med bestemmelsen i § 4, stk. 5 har været at friholde et 8 m bredt areal i parken til promenade, bestemmelsen siger intet om, at det er forbudt at opstille løst inventar eller løsøre på området, men alene at en del af parken skulle udlægges som værende promenade. Bestemmelsen for uklar og upræcis til at kunne danne grundlag for et forbud om at arealet skal friholdes for løst inventar og løsøre, dette understøttes af at man har valgt den formulering for en del af Nyhavn, men ikke for arealet omkring Havnegade. Sammenholdes dette med lokalplanens formålsbestemmelser synes lokalplanen snarere at danne grundlag for mere kultur og udendørsservering på promenade- og parkområdet omkring Havnegade, hvilket også understøttes af lokalplanens indhold omkring anvendelsen af husbåde.

Af kommuneplan 2011 fremgår på side 107:

*Havnen som fritidsområde:*

*Københavns havnefront indeholder et stort potentiale som offentligt rum, som kultursted og som idrætsplads. Dette potentiale skal udnyttes, og havnen skal fremmes som et vigtigt offentligt rum til bl.a. fritidsformål. I byområder med få faciliteter for byliv skal der lægges særlig vægt på bl.a. ved fortætning at give muligheder for etablering af anlæg til fritidsformål i bred forstand som kultur, idræt og publikumsrettede erhverv (f.eks. bådudlejning, kiosk, cafe). Bygninger langs vandet bør i stueetagen i vid udstrækning rumme udadvendte anvendelser som f.eks. restauranter, gallerier, sports- og fritidstilbud mv. Facaden mod vandet skal i den forbindelse udformes med adgang til de publikumsrettede aktiviteter, så der muliggøres et samspil mellem forskellige former for byliv. Kommunale arealer langs vandet skal under hensyn til deres karakter og evt. fredningsforhold i højere grad stilles til rådighed for idrætsaktiviteter, kulturbegivenheder mv. Det skal ligeledes fremmes at andre grundejere langs vandet får gode muligheder for at stille deres arealer til rådighed for arrangementer og aktiviteter. Disse aktiviteter bør kun begrænses af kommunale regler i det omfang væsentlige sikkerheds- eller miljøhensyn kræver det.*

Herudover skal det bemærkes at Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet, vedtaget i november 2009 af Teknik- og miljøforvaltningen nævnes flere steder i lokalplanen (s. 6 og s.14).

På side 14 fremgår:

*Strategier*

*Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet*

*I november 2009 vedtog Teknik- og Miljøforvaltningen 'Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet'. Byrumsstrategien blev udarbejdet i dialog med lokale interessenter, og på baggrund af de dengang gældende planer og projekter. Strategien berører områderne Nyhavn, Gammelholm og dele af Frederiksstaden og fokuserer især på udvikling af byliv på land og vand. Den omfatter vision, mål og principper for områdets fremtidige udformning, anvendelse og trafikbetjening. Strategien giver dels de overordnede retningslinjer, dels disses konkretisering i ti byrum i området, som udgør de vigtigste pladser, promenader og forbindelser. I 2011 blev der anlagt en havnepark i Havnegade, som følger byrumsstrategiens intentioner om at styrke det offentlige byliv langs havnen. De øvrige intentioner fra denne strategi er så vidt muligt omsat i denne lokalplan*

Af lokalplanen fremgår altså at den i vid udstrækning respekterer byrumsstrategien.

Af byrumsstrategiens forside, ses udeservering på området som min klient ønsker at opstille udeservering på, dog syd for SOHO house. Af Byrumsstrategiens s. 32 fremgår mulige fodgængerstrømme.

Men navnlig fremgår det af side 33, under overskriften Vision at være opstillet udeservering præcis på det sted, hvor min klients husbåd ligger og på side 32 fremgår, at der er bænke og udeservering ved bl.a. fra restaurant Costume House.

Der således undertegnedes klare opfattelse, at lokalplanen ikke kan danne grundlag for at give afslag på min klients ansøgning om udendørsservering. Ligeledes er der ikke noget i lokalplanen, der skulle være i strid med at give dispensation til servering på området. Herudover ses det heller ikke at være i strid med den på tidspunktet gældende kommuneplan og heller ikke Byrumsstrategien, som lokalplanen henholder sig til flere steder.

I tillæg hertil skal det bemærkes, at min klient siden 2014 og frem til 2022 har haft tilladelse til udendørsservering på området omkring Havnegade. Min klients selskab i 2014, hvortil der blev givet tilladelse var BeerCraft ApS, som var ejet af Lord Nelson ApS sammen med min klients tidligere partner. Dette selskab blev efterfølgende lagt ind i Lord Nelson ApS. På tidspunktet i 2014 var den præcise adresse for husbåde i området ukendt og da min klient fik tildelt Havnegade 50 blev tilladelsen til udendørsservering flyttet.

De forskellige tilladelser, bedes I tjekke efter i jeres eget system i forbindelse med afgørelsen, men de vedlægges også nærværende høringsvar.

Det er således også min klare opfattelse, at forholdet bestod inden lokalplanen og derfor er et eksisterende forhold, der slet ikke er omfattet af lokalplanen.

Herudover har kommunen ligeledes givet min klient en berettiget forventning om, idet man igen og igen har accepteret udendørsserveringen og givet tilladelse hertil. Ligeledes har det stor betydning for min klients omsætning og livet omkring dennes forretning.

Herudover er det min klients opfattelse, at udendørsservering bringer liv og kultur til stedet og ikke er generede for de kulturelle særværdigheder der befinder sig i området, min klient er ligeledes af den opfattelse at kommunen har været af samme holdning.

Herudover er jeg opmærksom på, at Soho House og Oranje har tilladelse til udendørsservering.

Jeg forbeholder min klients retstilling i enhver henseende, herudover at fremkomme med yderligere.

Med venlig hilsen

Benjamin Kristensen  
Advokatfuldmægtig

ben@bjsj.dk

