



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Naboorientering om skur ved Charlottøhøven

Teknik- og miljøborgmester Line Barfod (Ø) har forud for Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 30. september 2024 bedt om et uddybende notat vedr. opførelse af skur ved Charlottøhøven. Sagen er sendt i naboorientering og fremgår af "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer", som udvalget får til orientering på "aflæggerbordet". Notatet uddyber sagen og status.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanen til etablering af et skur på Charlottøhavens gårdareal på Hjørringgade 12 A, 2100 København Ø.

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 3. september 2024 til den 24. september 2024. I forbindelse med høringen har forvaltningen blandt andet modtaget oplysninger om, at plantegningerne ikke er entydige ift. afstande fra skuret til omkringliggende bebyggelse. Den 26. september 2024 har forvaltningen oplyst til ansøger, at sagen ikke kan behandles uden retvisende tegningsmateriale, hvorfor den er afvist og lukket.

Forvaltningen ved, at der er stor lokal opmærksomhed på sagen og Charlottøhavens brug af arealerne. Det kommer også til udtryk i, at forvaltningen har modtaget 44 hørings svar i høringsperioden.

Da forvaltningen er opmærksom på, at containeren allerede er opsat ulovligt i nærheden af den ansøgte placering, vil der blive sendt et varsel om påbud iht. de afslag, der er blevet givet hhv. den 11. september 2023 og den 26. september 2024. Varslet udgør en partshøring, hvor ejer af containeren har mulighed for at fremsende bemærkninger til sagen. Hvis der ikke fremkommer væsentligt nyt, så vil forvaltningen udstede et påbud om fysisk lovliggørelse (fjernelse). Et påbud er en afgørelse, som kan påklages til klagenævnet.

Hvis der ansøges igen med korrekt tegningsmateriale, skal sagen i naboorientering på ny og vil fremgå af "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer". Hvis der kommer samme mængde hørings svar, skal sagen forventeligt behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Lege- og aktivitetsplads

Udover det ansøgte containerskur er der indrettet en aktivitetsplads, som bl.a. benyttes til træningstimer. Forvaltningen godkendte lege- og aktivitetspladsen i en lovliggørende byggetilladelse den 11. september 2023. Lege- og aktivitetspladsen kunne godkendes, da den vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om

02-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 1108

Dokumentnummer i F2
159661

Sagsnummer i eDoc
2024-0016454

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

anvendelse og offentlig tilgængelighed, da det er oplyst, at pladsen er tilgængelig for alle brugere. Forvaltningen kan som bygningsmyndighed ikke regulere adfærd, som at personer bliver smidt væk fra pladsen i forbindelse med holdundervisning på arealet. I de tilfælde opfordrer forvaltningen brugerne til at gå i dialog med ejer om anvendelsen af lege- og aktivitetspladsen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Michael Soja Høxbroe
Sankt Knuds Vej 36, st.
1903 Frederiksberg C

26. september 2024

Sagsnummer:
988045

eDoc:
2024-0168864

Matrikelnummer:
1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:
533646

Vi kan ikke behandle din byggeansøgning

Kære Michael Soja Høxbroe

Vi må afvise at behandle din ansøgning fra den 6. maj 2024, med supplerende oplysninger senest fra den 5. september 2024. Byggeansøgningen omfatter etablering af et skur, på Charlottelhavens gårdareal, på ejendommen med adressen Strandboulevarden 76.

Projektet opfylder ikke bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), om nødvendigt materiale for, at vi kan sagsbehandle din ansøgning.

Sagen har i perioden fra den 3. september 2024 til den 24. september 2024 været i naboorientering. I forbindelse med høringen har vi blandt andet modtaget oplysninger om, at plantegningerne ikke er retvisende. Vi kan ikke behandle din sag uden retvisende plantegninger, og sagen er derfor ikke klar til behandling.

Vi lukker din sag i Byg og Miljø. Det er ikke muligt at få sagen genåbnet.

Hvis du ønsker at arbejde videre med dit projekt og udarbejde det manglende materiale, kan du oprette en ny sag i Byg og Miljø, bygogmiljoe.dk.

På de næste sider kan du læse om, hvilke mangler der er i din ansøgning.

Beskrivelse af projektet.....	2
Begrundelse for afvisningen.....	2
Information og vejledning	4
Klagevejledning.....	5
Hvis du har spørgsmål	6

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Beskrivelse af projektet

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et skur på Charlottehavens gårdareal.

Skuret har en længde på ca. 6,1 m og en bredde på ca. 2,5 m². Skuret opføres i én etage, med en højde på ca. 2,4 m og udføres med fladt tag.

Du oplyser, at skuret er placeret:

- ca. 5 m syd for bygningen på Gammel Kalkbrænderi Vej 45 (bygning 7, jf. BBR)
- ca. 6,3 m nord for bygningen på Gammel Kalkbrænderi Vej 43 (bygning 5, jf. BBR) og ca. 3,3 m nord for den bygnings terrasser på terræn.
- ca. 10,5 m bag facadeflugt på den østvendte facade på de to bygninger (bygning 5 og bygning 7, jf. BBR).

Begrundelse for afvisningen

Bygningsreglement

Din ansøgning skal behandles efter bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

Manglende materiale

Ovenstående afstandsmål i "Beskrivelse af projektet" er baseret på det tegningsmateriale du har fremsendt og som vi har anvendt som høringsmateriale.

Vi har modtaget indsigelser om, at de oplyste afstande fra skuret til omkringliggende bebyggelse ikke er korrekte. I forbindelse med besvarelse af indsigelserne, har vi derfor gennemgået tegningsmaterialet.

På den fremsendte situationsplan tegn.nr. "(99)03" dateret den 12. juni 2024, fremgår det, at afstanden fra vuggestuen til beboernes terrasser er ca. 10,8 m.

På den fremsendte brandplan tegn.nr. "(99)05" dateret den 11. juni 2024, måler vi afstanden fra vuggestuen til beboernes terrasser til ca. 10,6 m.

Vi har for god ordens skyld, lavet en kontrolmåling af samme afstand, på arkivtegning af godkendte forhold, på vores sagsnr. 186694-25, i bilag til byggetilladelse af den 17. september 2003. På kote- og belægningsplanen tegn.nr. "0.03" dateret den 8. marts 2003, måler vi afstanden fra vuggestuen til beboernes terrasser til ca. 9,1 m.

Vi kan ikke behandle din ansøgning uden entydigt tegningsmateriale og du mangler derfor at fremsende:

- Materiale til identifikation af det arbejde der udføres, herunder tegninger der viser placeringen på skuret.
- Dokumentation for redningsberedskabets indsatsforhold, hvor du viser skurets placering, i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Side 2 af 6

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

Lovgrundlag

Din ansøgning overholder derfor ikke følgende krav til en byggeansøgning, jf. BR18, §10, stk. 1:

- 2) Oplysninger til identifikation af det arbejde, der udføres. Fx tegningsmateriale, hvoraf skurets dimensioner og placering fremgår.

Ansøgningen skal også indeholde, jf. BR18 §10, stk. 2:

- 1) Oplysning om forhold vedrørende ubebyggede arealer.
- 6) Oplysninger om og dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold, herunder hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt, jf. § 510.

Læs mere om hvad en ansøgning skal indeholde på byggningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/Krav

Side 3 af 6

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

Information og vejledning

Side 4 af 6

Opmærksomhedspunkt

Vi bemærker desuden for god orden skyld, at vi har modtaget indsigelser om at skurets egentlige højde er ca. 2,9 m og ikke 2,4 m som ansøgt. Vi har ikke taget stilling til dette forhold.

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Forbehold

Vi har ikke taget stilling til øvrige spørgsmål, der kan opstå i sagen.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ejendomsnummer:

533646

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](#).

Klagevejledning

Side 5 af 6

BYGGELOVEN

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus, jf. byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan klages over. Det vil sige, at du fx kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageret

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. byggelovens § 23, stk. 3. Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens §24, stk. 1.

Klagen skal sendes til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus gennem klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-Boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg.

Du finder mere information på naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden. Her finder du bl.a. et klageskema, der er med til at sikre, at du får givet alle relevante oplysninger i forbindelse med din klage. Du kan også læse mere om Byggeklageenheden på hjemmesiden.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte arkitekt Marlene Nymann de la Vega på e-mail: IM5J@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også få vejledning i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Læs mere og se åbningstider på www.kk.dk/kundecenter-byggeri.

Du kan finde materiale over senest godkendte forhold i kommunens digitale byggesagsarkiv på public.filarkiv.dk.

På www.kk.dk/byggetilladelse kan du finde svar på de mest almindelige spørgsmål om byggeansøgninger og sagsbehandling.

Ved spørgsmål om brug af ansøgningsportalen Byg og Miljø, kontakt Københavns Erhvervshus på tlf. 33 66 33 33, på hverdage mellem 8-17.

Venlig hilsen

Karin Anette Klitgaard
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Side 6 af 6

Sagsnummer:
988045

Matrikelnummer:
1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:
533646



3. september 2024

Sagsnummer:

988045

eDoc:

2024-0168864

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

Naboorientering efter planloven

Vi har den 6. maj 2024 modtaget en ansøgning om at etablere et skur, på Charlottenhavens gårdareal, på ejendommen med adressen Strandboulevarden 76.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af byggeprojektet, idet det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 206 "Kryolitgrunden II".

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

Hvis du har spørgsmål.....	1
1. Byggeprojektet og lokalplanen	2
2. Lovmæssige rammer	2
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner	3
4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger	4
5. Det videre forløb.....	4

Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem **senest den 24. september 2024**.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Marlene Nymann de la Vega på e-mail IM5J@kk.dk.

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 4

Hvordan ser projektet ud?

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et skur, på Charlottehavens gårdareal.

Skuret har en længde på ca. 6,1 m og en bredde på ca. 2,5 m². Skuret opføres i én etage, med en højde på ca. 2,4 m og udføres med fladt tag.

Skuret er placeret:

- ca. 5 m syd for bygningen på Gammel Kalkbrænderi Vej 45 (bygning 7, jf. BBR)
- ca. 6,3 m nord for bygningen på Gammel Kalkbrænderi Vej 43 (bygning 5, jf. BBR) og ca. 3,3 m nord for dén bygnings terrasser på terræn.
- ca. 10,5 m bag facadeflugt på den østvendte facade på de to bygninger (bygning 5 og bygning 7, jf. BBR).

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

2. Lovmæssige rammer

PLANLOVSFORHOLD

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 206 "Kryolitgrunden II", bekendtgjort den 13. maj 1992, og ligger i lokalplanens underområde "I".

Afvigelser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Det ansøgte afviger fra lokalplanens/byplanens bestemmelser om:

- Ejendommens eksisterende etageareal er 26.673 m², jf. arealopgørelse fremsendt af ansøger. Etablering af skuret medfører et fremtidigt etageareal på 26.688,2 m² og en bebyggelsesprocent på ca. 141,1. Den ansøgte bebyggelsesprocent, kræver dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 1, litra a), der bl.a. fastlægger:

"Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 133 [..]"

- Skuret etableres syd for bygningen på adressen Gammel Kalkbrænderi Vej 45 ("bygning 7", jf. BBR), og dermed uden for lokalplanens byggefelt. Etablering af skuret med den ansøgte placering kræver dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 1, litra b), der bl.a. fastlægger:

"Bebyggelse skal opføres i princippet i overensstemmelse med den på tegning nr. 26.470 viste bebyggelsesplan. [..]"

- Lokalplanens § 5, stk. 1, litra g), fastlægger at det kræver tilladelse (dispensation) at opføre et skur i gårdrummet:

"Magistraten (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) kan tillade opførelse af mindre bygninger i gårdrummet til fælleshuse, skure m.v."

- Skuret udføres med fladt tag, og kræver derfor dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, litra a), der fastlægger:

"Tage skal udformes som sadeltage eller med anden form for tagopbygning (københavnertage eller mansardtage) efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) nærmere godkendelse."

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Vi vurderer umiddelbart, at projektet er i overensstemmelse med intentionerne i planen og at afvigelserne er af mindre omfang.

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens/byplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan/byplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

Side 3 af 4

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Ejendomsnummer:

533646

4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Side 4 af 4

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Sagsnummer:

988045

Matrikelnummer:

1328 UK, Kbh.

5. Det videre forløb

Ejendomsadresse:

Strandboulevarden 76

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Ejendomsnummer:

533646

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlige, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

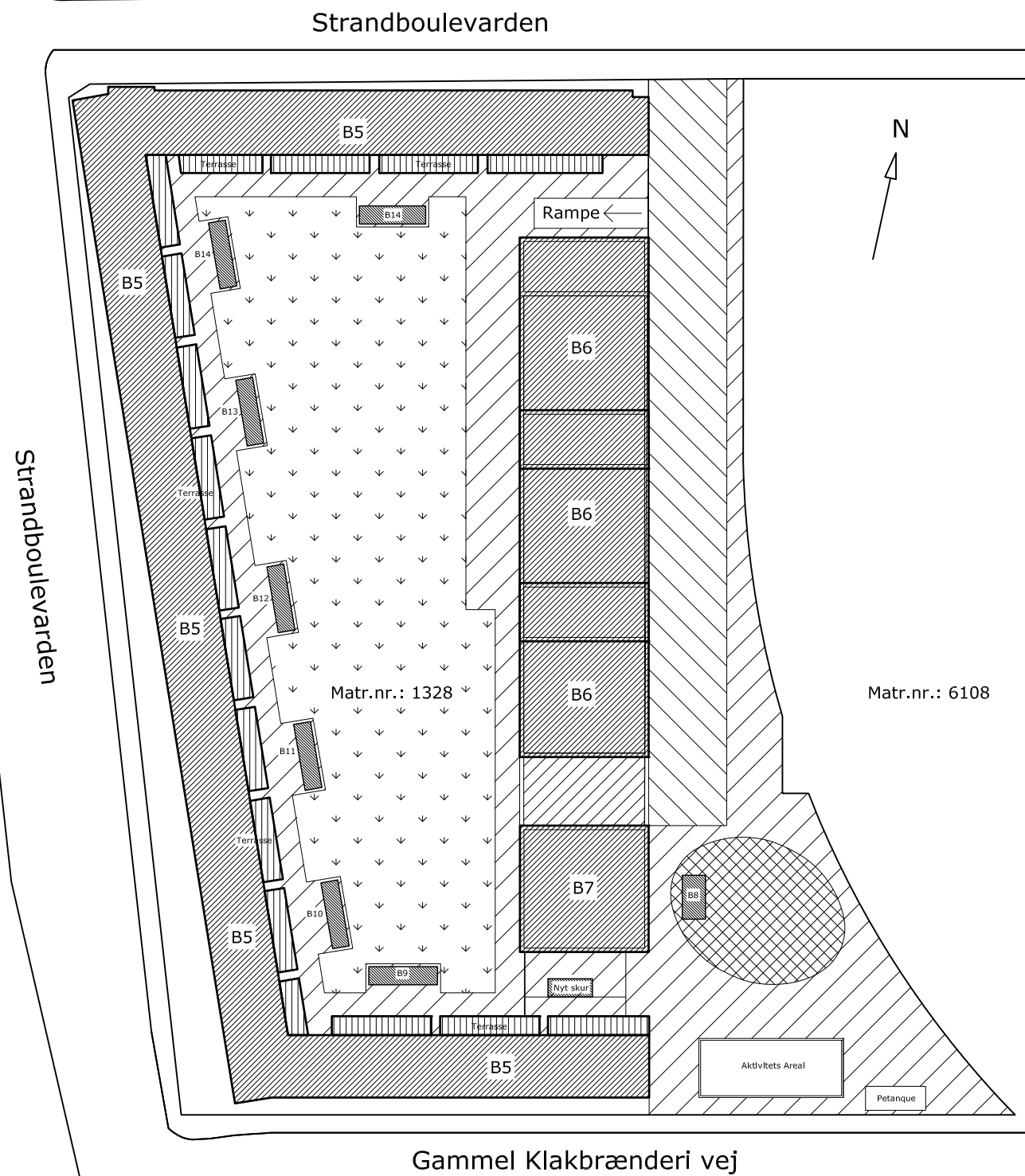
Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.


Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](#).

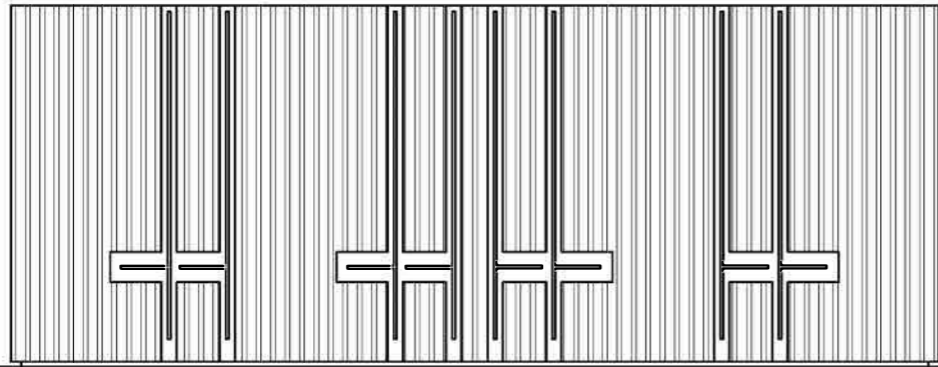
Videregivelse af personoplysninger kan også ske i forbindelse med en politisk behandling af en sag, hvor høringsvar offentliggøres på kommunens hjemmeside www.kk.dk/politik.



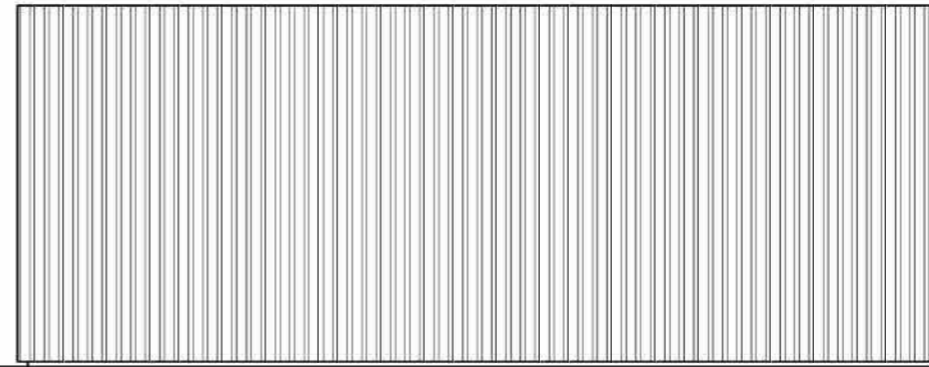
-  Tilkørsels og pakkering Asfalt-belægninger
-  Legeplads - Daginstitution
-  Gårdhave Fliser - Daginstitution
-  Græs og beplantet - areal
-  Skurer
-  Fliser / Asfalt-belægninger
-  Bygninger
-  Terrasser med mur omkring

Udg.	Dato	Emne	Tegn.
Sag	230092	Charlottehaven	
Bygherre	Charlottehaven A/S	Hjørringgade 12C, 2100 Kbh. Ø	
Ejendom	Hjørringgade 2-12D, Strandboulevarden 76-88C & Gammel Kalkbrænderi Vej 37-47, 2100 København Ø	Tegn.nr.	(99)01
Matr. nr.	Matr.nr 1328, Udenbys Klædebo Kvarter, København	Mål	1:1000
Emne	Nyt skur / containere Situationsplan	Tegn. / Dato	MSH / 12-06-2024
Arkitekt	Trio Arkitekter	Sankt Knuds Vej 36, st.	1903 Frederiksberg C
Ingeniør	-	-	-
ACADFILE:	230092_Charlottehaven_2024-06-11.dwg		

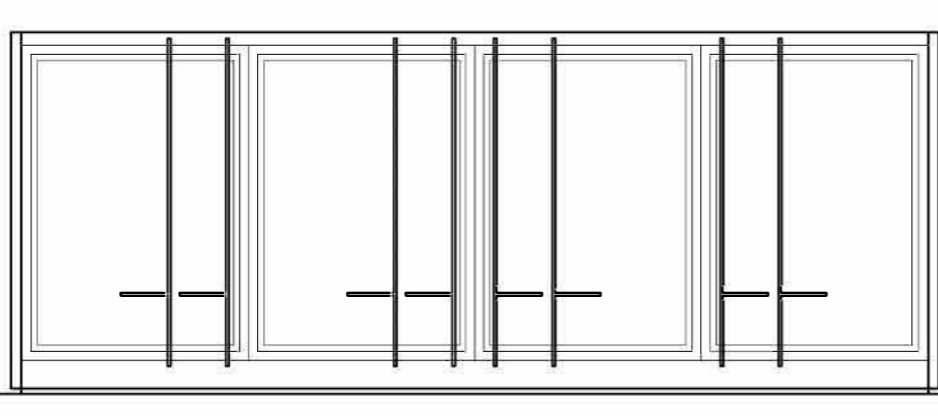




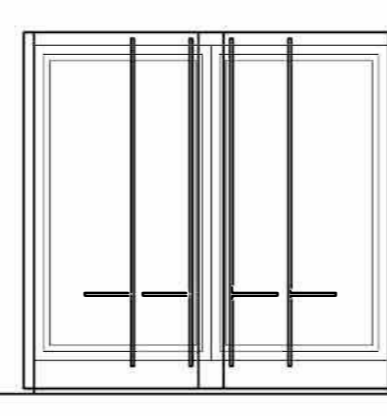
Opstalt - Syd
Låger med>Listebeklædning



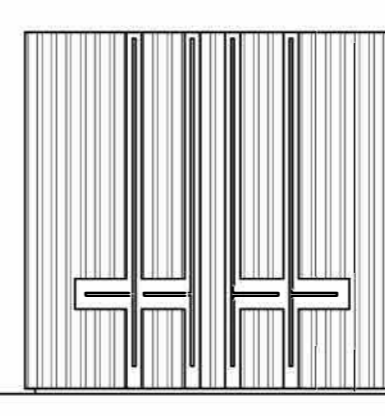
Opstalt - Nord
Listebeklædning



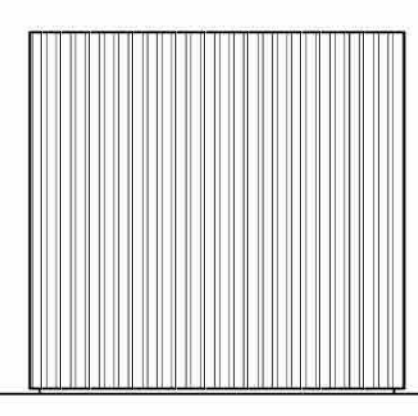
Opstalt - Syd
Låger uden lister



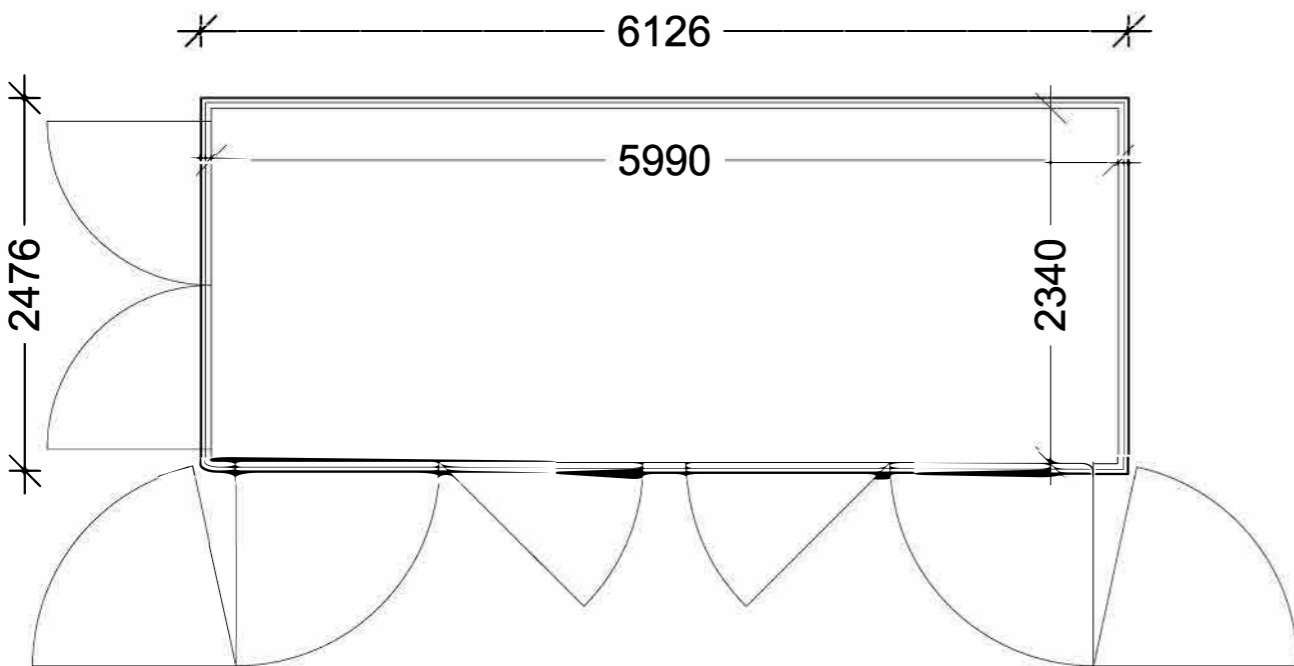
Opstalt - Vest
Låger uden lister



Opstalt - Vest
Låger med lister



Opstalt - Øst
Listebeklædning



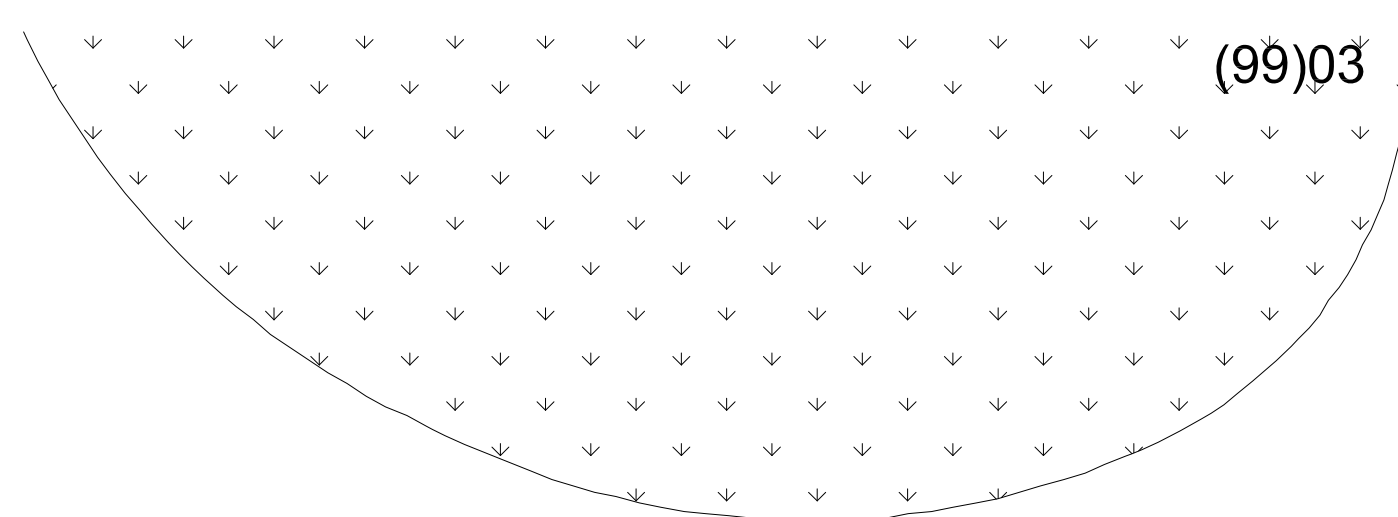
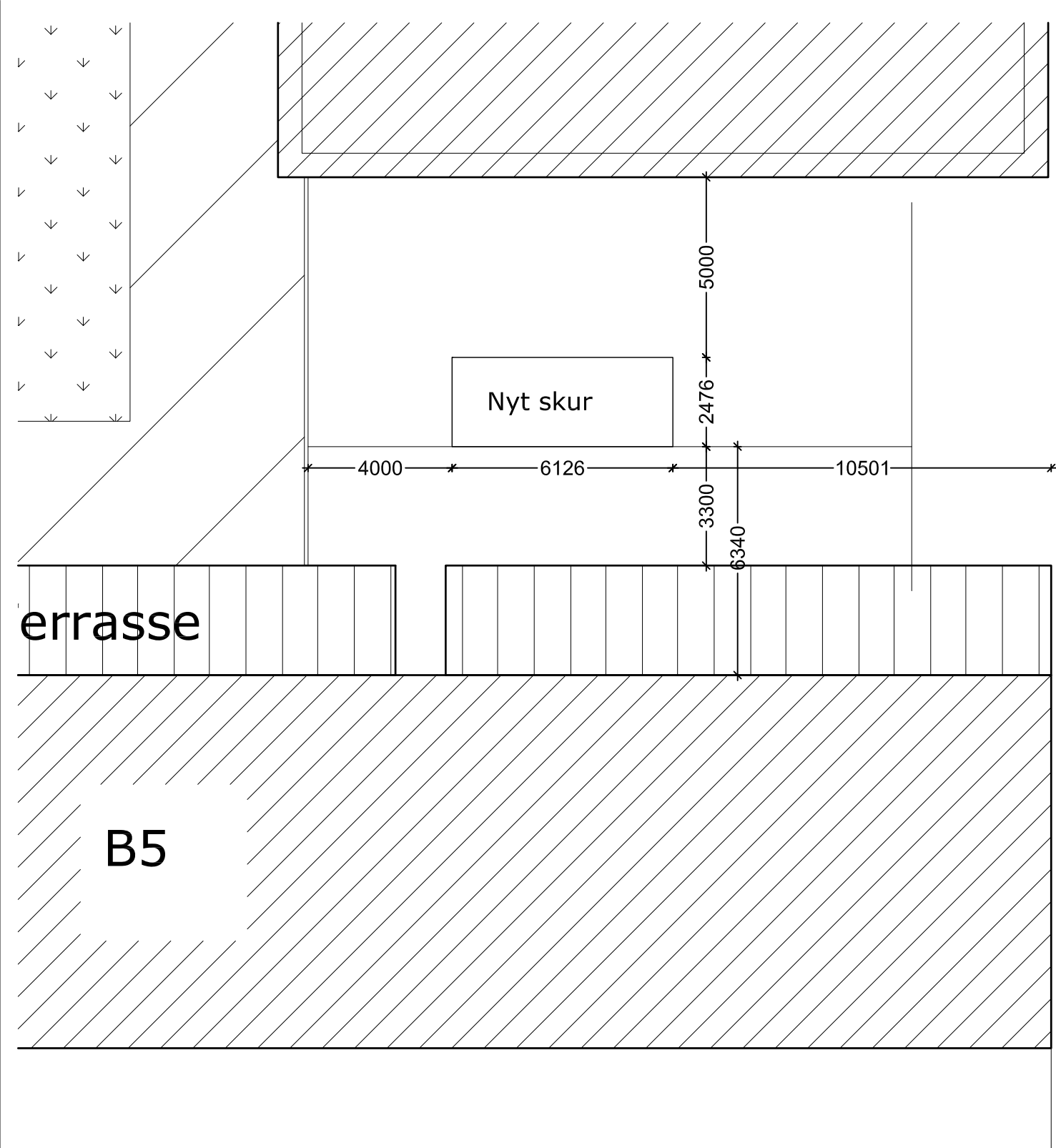
Plan

Containerskur

Containerskur Beklædes med træ-listebeklædning i 30 x 30 mm
I ny træ-listebeklædning som eksistrede træbeklædning i på skuer i gården.

Udg.	Dato	Emne	Tegn.
Sag		230092_Charlottehaven	
Bygherre		Charlottehaven A/S Hjørringgade 12C, 2100 Kbh. Ø	trio ARKITEKTER
Ejendom		Hjørringgade 2-12D, Strandboulevarden 76-88C & Gammel Kalkbrænderi Vej 37-47, 2100 København Ø	Tegn.nr. (99)02
Matr. nr.		Matr.nr 1328, Udenbys Klædebo Kvarter, København	Mål 1:50
Emne		Nyt skur, med containere Plan og opstalt	Tegn. / Dato MSH / 16-04-2024 Godk. / Dato XXX / xx-01-2024
Arkitekt		Trio Arkitekter Sankt Knuds Vej 36, st. 1903 Frederiksberg C	Tlf.: 33 15 15 20
Ingeniør		-	Tlf.: -
ACADFILE:	230092_Charlottehaven_2024-04-11.dwg		





Gammel Klakbrænderi vej

Udg.	Dato	Emne	Tegn.
Sag	230092	Charlottehaven	
Bygherre	Charlottehaven A/S	Hjørringgade 12C, 2100 Kbh. Ø	trio ARKITEKTER
Ejendom	Hjørringgade 2-12D, Strandboulevarden 76-88C & Gammel Kalkbrænderi Vej 37-47, 2100 København Ø	Tegn.nr.	(99)03
Matr. nr.	Matr.nr 1328, Udenbys Klædebo Kvarter, København	Mål	1:150
Emne	Nyt skur / container Plan	Tegn. / Dato	MSH / 12-06-2024
Arkitekt	Trio Arkitekter	Sankt Knuds Vej 36, st. 1903 Frederiksberg C	Tlf.: 33 15 15 20
Ingeniør	-	-	Tlf.:
ACADFILE:	230092_Charlottehaven_2024-06-11.dwg		

