

Notat

Bilag 4 Ansøgte placeringer til udendørsservering og dispensationer

Ansøger har søgt om dispensation fra lokalplan 512 "Nyholm og Gammelholm til udeservering i Havneparken. Ansøger har fremsendt to forslag til placering. Begge placeringer kræver dispensationer fra lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at udeserveringen skal placeres på anden vis end ansøgt, så promenaden, skulpturen på pladsen og et areal til arrangementer friholdes for udeservering.

19-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14015

Dokumentnummer i F2
148722

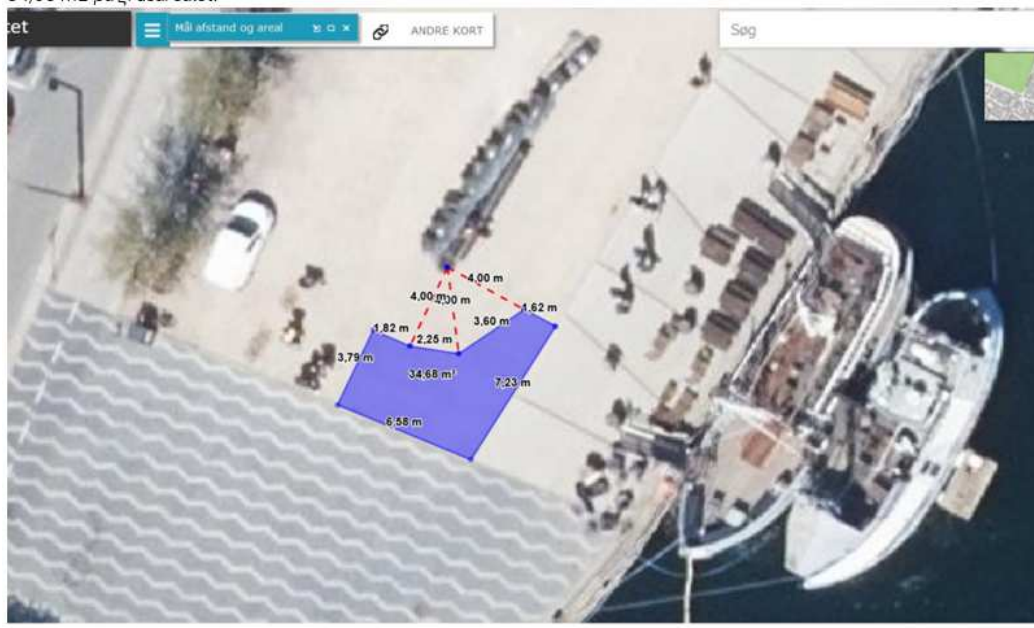
Sagsnummer i eDoc
2024-0239093

De to ansøgte placeringer (markeret med blå):

Placering A - grusarealet

35 m² placeret på grusarealet med en afstand på 8 m fra kajkanten og umiddelbart op til pladsen, der skal sikre frit udsyn fra Herluf Trolles Gade mod havneløbet.

34,68 m² på grusarealet:



Udeservering på det viste areal forudsætter dispensation for:

§ 3. Anvendelse

Stk. 3, pkt. a) Området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 11, Havnegade og parken.

Parkanlægget skal fastholdes som et urbant anlæg under hensyn til områdets markante og attraktive beliggenhed ved havneløbet, nær

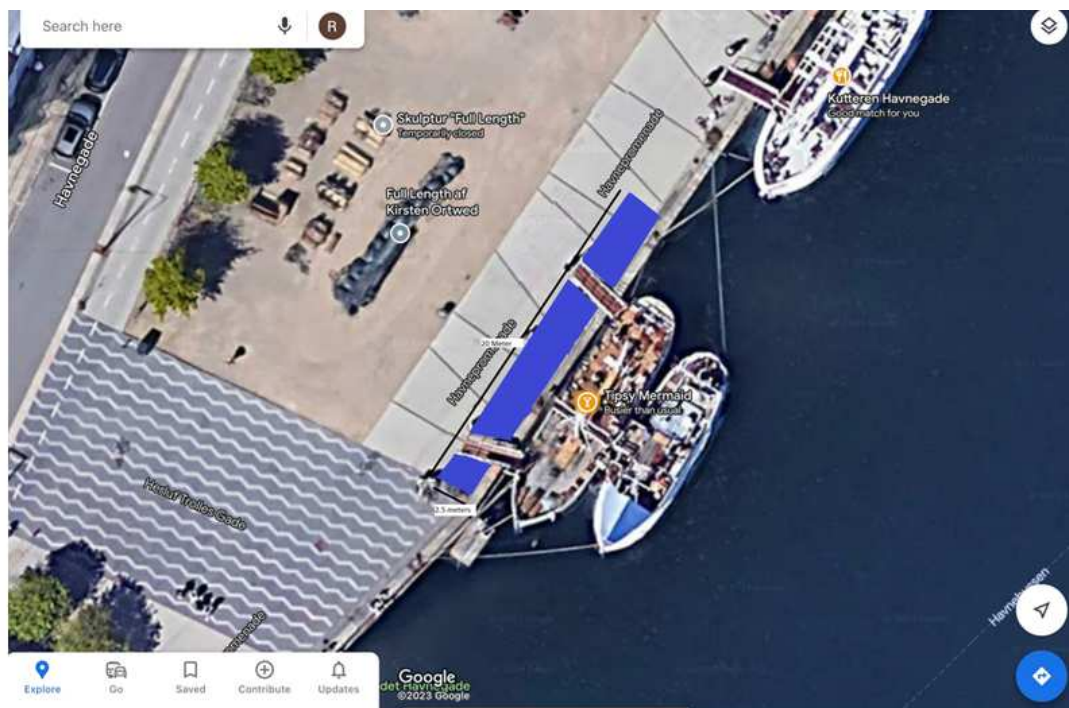
Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

cityområdet og ved den helstøbte bygningsfront ved Gammelholm.

Placering B - på promenaden

50 m² placeret ud for restaurantbåden langs kajkanten og umiddelbart op til pladsen, der skal sikre frit udsyn fra Herluf Trolles Gade mod havneløbet.



Udeservering på promenadearealet forudsætter dispensation for:

§ 3. Anvendelse

Stk. 3, pkt. a) Området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner

§ 4. Veje

Stk. 5. Parken langs Havnegade

Der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 11, Havnegade og parken.

Parkanlægget skal fastholdes som et urbant anlæg under hensyn til områdets markante og attraktive beliggenhed ved havneløbet, nær cityområdet og ved den helstøbte bygningsfront ved Gammelholm.

Lokalplanen § 5 om vandarealer, § 6 stk. 2 og § 7, stk. 1 om husbådes ydre fremtrædenom husbåde er ugyldig efter planklagenævnets afgørelse.