



Bilag 6

Til ØU/BR

Økonomiske konsekvenser

Resumé

Det er ikke muligt at skønne de langsigtede økonomiske effekter, hvis det besluttes, at der skal ske hel eller delvis fritagelse på baggrund af ejendomsskattelovens § 8 A ud fra en af de i indstillingen nævnte modeller, idet de økonomiske konsekvenser vil afhænge af de fremtidige lokalplaner, ejernes ansøgningsadfærd samt de afgørelser, som KK træffer.

Sagsfremstilling

Der vedtages 20-25 lokalplaner årligt i KK. Antallet af lokalplaner siger dog ikke nødvendigvis noget om, hvor mange gange bestemmelsen vil finde anvendelse.

I forhold til de konkrete ansøgninger, som KK har modtaget om fem ejendomme, vil det medføre et tab i indtægtsstigning på ca. kr. 2,5 mio. årligt, såfremt der vælges en model (model B), hvor alle ejerne får tilsagn om, at KK ikke vil opkræve den forhøjede grundskyld som følge af de nye vurderinger på baggrund af de ændrede lokalplaner. Der er øvrige ejere, som ikke har søgt om at blive fritaget for stigninger i grundskylden inden for de samme to lokalplaner. Såfremt disse også søger om fritagelse og opnår det, vil KK give afkald på merindtægter for ca. 6,25 mio. kr. årligt. Grundskyld indgår modsat dækningsafgift i den kommunale udligningsordning. KK skal dermed kun bære en mindre del af det tabte provenu.

Der vil være administrative omkostninger til at vurdere indkomne ansøgninger, men det vurderes vanskeligt at skønne over størrelsen, idet det er vanskeligt at vide, hvor mange ansøgninger, der vil komme med tiden. KK har, som det fremgår, pt. kun modtaget fire ansøgninger vedrørende fem ejendomme. Det skønnes dog, at der på sigt vil komme relativt flere ansøgninger, hvis KK beslutter at anvende § 8 A, og dette bliver kendt ved ejerne og deres repræsentanter.

Hertil kommer, at der vil kunne opstå omkostninger til retssager, hvis ejerne f.eks. finder, at der er sket magtfordrejning.

31-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 19727

Dokumentnummer i F2
2449196

Sagsnummer eDoc
2022-0404169

Sagsbehandler
Martin Kiel Frederiksen

I forhold til hvornår mindreindtægterne kommer for KK, har Vurderingsstyrelsen oplyst, at de først i forbindelse med det nye vurderings-system vil kunne håndtere indberetninger vedrørende § 8 A. Det betyder, at det vil være muligt at sagsbehandle ansøgningerne og varsle Vurderingsstyrelsen, men det må gøres klart over for ejerne i afgørelsen, at deres ejendomsskat eventuelt først reguleres, når Vurderingsstyrelsen er kommet med de nye ejendomsvurderinger, hvilket med Vurderingsstyrelsens seneste tidsplan først vil ske fra 2025 og frem for erhvervsejendommene.

Når Vurderingsstyrelsen har foretaget ændringerne, vil ejerne sammen med den skattemæssige udmøntning få tilbagebetaling for overskydende betalt grundskyld fra virkningstidspunktet for afgørelsen og frem til den nye vurdering, og tilbagebetalingsbeløbet vil blive forrentet med 0,4 pct. pr. påbegyndt måned.