



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**Socialforvaltningen**

De Centrale Kontorer  
Bernstorffsgade 17  
1577 København V

29-03-2010

KML

Bestillerenheden

Att.: Fuldmægtig Anne Mette Nygaard

**Administrativt høringssvar vedr. indstilling om: ”Kapitalbevilling til renovering og ombygning af det tidligere centralkøkken, til Aktivitetshus og Natbase” på Sundbygård, Røde Mellevej 50-52.**

**Socialudvalget den 5. maj 2010.**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre det projektforslag som er beskrevet i Indstillingen, herunder den afsatte økonomiske ramme.

Der er tale om renovering og ombygning af en bygning fra 1960'erne. Bygningen er en betonelementbygning, som oprindeligt udgjorde Institutionens centralkøkken. Bygningen har nogle rummelige kvaliteter, som gør den egnet til indretning til aktivitetshus og Natbase.

I den nuværende projektfase er omfanget af myndighedskrav ikke endeligt fastlagt, og der pt. ikke foreligger byggetilladelse. Projektet tager højde for forventelige krav vedr. tilgængelighed, energi- og miljøkrav.

Projektets svar på Københavns Kommunes krav om ”lavenergiklasse” anses for dog for kritisk, idet budgettet vedr. ”lavenergiklasse” alene baserer sig på estimater, da et egentligt projekt endnu ikke foreligger.

På trods af ovennævnte bemærkninger anser Københavns Ejendomme det ikke for påkrævet at tage forbehold for budgettet, som anses for at være realistisk. Der er ydermere afsat 15 % til uforudsete udgifter, og det er i givet fald muligt at foretage kompenserende besparelser.

Med venlig hilsen

Kasper Jacoby

Projektchef

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
33 66 66 00

Telefax  
33 66 70 19

Direkte telefon  
26 37 02 04

E-mail  
D161@kff.kk.dk

www.kk.dk

Side 2 af 2  
Projekt & Bygherre  
Københavns Ejendomme