

5. Finansiering af genetablering af aktivitetshus, natbase samt udeareal på Sundbygård (2010-30124)

Moderniseringen af Sundbygård betyder, at bygninger med det nuværende aktivitetsområde og natbase nedrives. Der søges om kapitalbevilling til indretning af aktivitetshus og natbase i det tomme centralkøkken samt indretning af den tilknyttede atriumgård.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Socialudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at skitsen til genetablering af aktivitetsområde og natbase i det gamle centralkøkken og udeareal i den tilknyttede atriumgård på Sundbygård tages til efterretning
2. at der afsættes en kapitalbevilling på 13 mill. kr. på bevillingsområdet Voksne med særlige behov funktion 5.38.50.3 til genetablering – herunder ombygning og montering - af aktivitetsområde, natbase og udeareal afholdes inden for den i forbindelse med budgetaftalen for 2009 afsatte ramme til modernisering af Sundbygård
3. at der af den samlede bevilling overføres 12,5 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3 i 2010 til anvendelse for ombygningen.
4. at de resterende 0,5 mill. kr., der er afsat til montering, flytteudgifter samt uforudsete udgifter i øvrigt anvendes af Socialforvaltningen

Problemstilling

I forbindelse med budget 2009 besluttede Borgerrepræsentationen at modernisere Sundbyvang og Sundbygård (edoc 2008-65266). For Sundbygårds vedkommende betyder det, at der skal nedrives 2 utidssvarende boligblokke, gennemgangarealer samt 1 tværbygning. Det tilhørende grundareal sælges.

Tværbygningen indeholder i dag aktivitetscenter for Sundbygårds beboere og lokaler for Sundbygårds nattevagtsordning. Ligeledes benyttes en del af udearealet (atriumgården) i dag af aktivitetsenheden.

Løsning

Aktivitetsenheden og natbasen flyttes til og indrettes i centralkøkkenet. Centralkøkkenet forbinder blok A og Blok B og er ikke omfattet af nedrivningsplanerne. Bygningen er ca. 670 m² og har stået tom i 10-15 år. Herudover vil bygningen blive renoveret udvendigt.

I tilknytning til det nye aktivitetsområde indrettes et mindre udeareal i atriumgården på ca. 320 m², som i sommerperioden vil kunne indgå som en integreret del af aktivitetshuset.

Processen vedr. det nye aktivitetshus

Socialforvaltningen har siden november 2009 sammen med Københavns Ejendomme, en arkitekt og bocenter Sundbygård arbejdet med indretning af et nyt aktivitetshus, natbase og atriumgård. Der har været nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra personale og beboere. Ligeledes har en større personale- og beboergruppe indgået i det konkrete materialevalg og detailindretning af det nye aktivitetshus. Planerne er endvidere præsenteret for centerrådet på stedet.

Alle har været positive overfor planerne.

Faciliteter i det nye aktivitetshus

Det nye aktivitetshus kommer til at rumme stort set samme faciliteter, som der er i det nuværende hus – dvs café, kreativt værksted med mulighed for maling, syning, keramik mv., lokaler til motion, musikrum, cykelværksted, edb-hule, depoter, omklædningsfaciliteter samt personalekontorer.

Huset indrettes således, at caféarealet delvist vender ud mod den sydvendte atriumgård. Derved bliver det muligt at integrere udearealet som en ekstra del af huset, når vejret tillader det. Atriumgården indrettes med terrasser, drivhus og voliere.

I kælderens foretages mindre tilpasningsarbejder.

Natbasefaciliteter

De nuværende natbasefaciliteter indrettes som en lukket enhed i ca. 50 m² af aktivitetshusbygningen med kontor, tekøkken og toilet. Der indrettes endvidere et natmodtagerum, som kan bruges som mødelokale i dagtimerne. Omklædningsfaciliteter deles med aktivitetshuset.

Centralkøkkenets bygningsmæssige stand og genopretning

Centralkøkkenet har stået tomt i 10-15 år, hvilket bygningen bærer præg af.

Der skal skiftes tag, etableres en ny tagkonstruktion samt ny isolering. Ligeledes skal facaden efterisoleres/repareres herunder også nye vinduer og rammer.

Indenfor vil vægge skulle nedrives/flyttes til den nye rumopdeling. De bærende konstruktioner bibeholdes og gulv lægges ovenpå det eksisterende.

Tidsplan

Under forudsætning af, at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte i udgangen af juli og vare ca. 7 måneder. Det nye aktivitetshus forventes ibrugtaget senest 1. marts 2011.

Natbasefaciliteterne forventes dog allerede senest den 1. november 2010 at være indrettet og klar til ibrugtagning.

Økonomi

Udgiften til anlæg, montering og flytning på i alt 13 mill. kr. finansieres af bevillingen Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3

Af anlægsudgiften er afsat 12,5 mill. kr. til ombygning og indretning af lokalerne samt 1,5% af den samlede bevillingssum, som overføres til Københavns Ejendomme i 2010. De resterende 500.000 kr, som er afsat til montering, flytning og uforudsete udgifter i øvrigt forbliver i Socialforvaltningen,

hvor de afholdes i 2010.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

BILAG

1. Høringssvar fra Københavns Ejendomme

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Høringssvar fra Københavns Ejendomme](#)

