

Velfærdsministeriet
10. december 2008
J.nr. 2008-3296

ANSØGNINGSSKEMA UDFORDRINGSRET - statslige og lokale regler

Generel godkendelse til nedtagning/opsætning af ikke-bærende skillevægge i de almene boliger

Vigtigt: Læs vejledningen til ansøgningsskemaet inden nedenstående udfyldes. Alle felter skal udfyldes.

Offentlig institution/privat leverandør	Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Adresse	Rådhuset
Postnr.	1599
By	København V
Tlf. nr.	33 66 26 33
E-mail	tmf@tmf.kk.dk
Kontaktperson i den offentlige institution/private leverandør	Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen Tel: 33 66 26 95, e-mail: rasbra@tmf.kk.dk og Fuldmægtig Nicole Andersson Center for Økonomi og HR, afsnit 2 Tel: 33 66 22 62, e-mail: nia@okf.kk.dk
Dato for ansøgning	Januar 2011
Kommune eller region	Københavns Kommune
Kontaktperson i kommunen/regionen	Specialkonsulent Rasmus Brandt Lassen Rådhussekretariatet, Teknik- og Miljøforvaltningen Tel: 33 66 26 95, e-mail: rasbra@tmf.kk.dk og Fuldmægtig Nicole Andersson Center for Økonomi og HR, afsnit 2 Tel: 33 66 22 62, e-mail: nia@okf.kk.dk

Udfyldes af den offentlige institution/den privat leverandør (evt. med bistand fra kommunen/regionen)

1. Overordnet beskrivelse af forsøget	<p>Som tilsynsmyndighed for det almene boligbyggeri skal kommunen i dag godkende opsætning og nedtagning af ikke-bærende skillevægge i de almene boliger jf. almenboliglovens § 28, de disse betragtes som en væsentlig forandring af ejendommen.</p> <p>Jf. Lov om leje af almene boliger § 39, stk. 6 <i>"har lejereren ret til uden godtgørelse at flytte og fjerne ikkebærende skillevægge og at opsætte skillevægge i sædvanligt omfang."</i></p> <p>Det foreslås, at kommunen gives mulighed for at "udstede" en generel godkendelse til nedtagning/opsætning af <u>ikkebærende</u> skillevægge i de almene boliger, så kommunen ikke skal godkende hver enkelt nedtagning/opsætning af ikkebærende skillevægge i almene boliger.</p>
2. Målgruppe for forsøget	
2.1. Forsøgets dækningsområde	Geografisk: Københavns Kommune, men potentielt samtlige af landets kommuner <p>Administrativt: Alle (råderets)sager, der vedrører opsætning / nedtagning af ikkebærende skillevægge i de almene boliger.</p>
2.2. Forsøgsperiode	5 år
3. Konkrete mål for forsøget	
3.1. Hvilke målbare kriterier opstilles for forsøgets succes?	1) At antallet af ansøgninger om nedtagning / opsætning af ikkebærende skillevægge er reduceret til nul ved udgangen af forsøgsperioden.
3.2. Forventet resultat, herunder eventuelle økonomiske gevinster	1) Færre administrative sager 2) Kortere sagsbehandlingstid for øvrige sager
4. Ansøgning om dispensation fra procesregler	
4.1. Hvilke regler søges dispensation fra?	Almenboliglovens § 28, stk. 1
5. Hvordan nås resultaterne? - dispensation fra procesregler	Der udsendes brev til samtlige almene boligorganisationer i Københavns Kommune om, at kommunen ikke længere (i forsøgsperioden) skal godkende sådanne (råderets)arbejder.
6. Dokumentation, opfølgning og evaluering	
6.1. Tilrettelæggelse af opfølgning	Der følges løbende op overfor de boligorganisationer/-afdelinger, som fortsat måtte indsende ansøgning om kommunalgodkendelse til nedtagning/opsættelse af <u>ikkebærende</u> skillevægge.
6.2. Hvordan sikres en fortsat efterlevelse af lovgivningens overordnede formål?	Kommunen skal fortsat godkende alle andre typer at væsentlige ændringer på de almene ejendomme.
6.3. Hvordan sikres borgernes retssikkerhed fortsat?	Da der primært er tale om en administrativ sagsgang som fjernes, vurderes forsøget ikke at påvirke borgernes retssikkerhed Herudover understøtter forsøget reelt de rettigheder, som er givet lejerne (borgerne) i Lov om leje af almene boliger § 39, stk. 6.
Udfyldes af kommunen/regionen	

7. Hvilke regler og/eller bestemmelser søger den offentlige institution/den private leverandør dispensation fra?	
7.1. Hvilke statslige regler?	Almenboliglovens § 28, stk. 1
7.2. Hvilke lokale regler?	Ingen
8. Hvor mange offentlige institutioner/private leverandører foreslås omfattet af tilsvarende dispensation?	Alle boligorganisationerne i Københavns Kommune