



BILAG 3

Til TMU

23-10-2007

Sagsnr.
2007-86332

Notat om "Århus-modellen"

Dokumentnr.
2007-371528

TMU har på mødet den 3. oktober spurgt til, hvad Århus-modellen er.

Sagsbehandler
Anne Frederikke Aage

Det som forvaltningerne har valgt at betegne som "Århus-modellen" er en udbudsmodel, som bl.a. er karakteriseret ved følgende elementer:

- Udbuddet omfatter blandet byggeri, det vil sige både almene boliger og private andels, leje- eller ejerboliger.
- Det er et vilkår, at der skal opføres almene boliger. I Århus var vilkåret 25 % almene boliger. Forvaltningerne forventer, at det vil være et vilkår, at der opføres 50 % almene boliger.
- Bygherrerne for hhv. det private og det almene byggeri har mulighed for at indgå i et konsortium og dermed afgive et samlet købstilbud for hele grunden.
- Under de givne forudsætninger, forventes det ikke, at man kan opnå den samme byggeretspris for den del af grunden, som skal anvendes til alment byggeri, som for den, som skal anvendes til privat boligbyggeri. Ved et udbud sikres, at kommunen opnår den højest opnåelige pris under de givne forudsætninger – herunder kravet om en vis andel almene boliger.

Økonomiforvaltningen har den 7. september d.å. orienteret Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Statsforvaltningen om, at kommunen vil arbejde videre med en sådan model. Hverken Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller Statsforvaltningen har indtil nu reageret.

Det skal bemærkes, at kommunen tidligere (2003) har lavet udbud med blandet byggeri, hvor det var et vilkår, at der blev bygget 50 % almene boliger, men det var på et tidspunkt, hvor byggeretspriserne og byggeomkostningerne var lavere, end de er i dag, og hvor højstbydende samlet set afgav tilbud svarende til markedsprisen for boliger uanset ejerform.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær. 25
1599 København V

Telefon
3366 2032

Telefax
3366 7003

E-mail
jas@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk