



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Til

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Planlægnings- og Bestillerenheden
Nyropsgade 1
1602 København V

Att.: Stella Fuglsang Bach

30-11-2009

Sagsnr.
2009-37308

Dokumentnr.
2009-729638

**Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen,
Anlægsbevilling til etape 5 - Skolen på Islands Brygge.**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstillingen:

Den søgte bevilling vurderes som realistisk på baggrund af det beskrevne projekt.

Økonomi:

Den skitserede løsning i indstilling fra BUF vedrørende sidste og 5. Etape i udbygningen af Skolen på Islands Brygge er i overensstemmelse med de økonomiske muligheder der tilvejebringes, hvis indstillingen efterkommes.

I forhold til det samlede oprindelige projektforslag med tilhørende

Projekt

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
3366 6478

Telefax
3366 7172

E-mail
cehans@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

økonomi er der fundet besparelsesmuligheder som baggrund for den igangværende etape 4 og i den afsluttende etape 5, der gør, at der tilsammen er mulighed for en holdbar økonomi. Det er dog en grundlæggende forudsætning, at BUF påtager sig ansvaret for at tilvejebringe et revideret projektforslag der kan godkendes af skolen og indeholdes i den aktuelle økonomi.

Det forudsættes, at BUF har afsat den nødvendige drifts- og huslejeøkonomi på sagen, idet anlægsprojektet i henhold til de gældende regler vil medføre indgåelse af nye lejekontrakter og/eller ændringer i nuværende kontrakter.

Tidligere bevilling til indexregulering færdigreguleres i forhold til den netop afsluttede etape 3 med et beløb på 900.000,-. Overskydende midler fra denne bevilling afregnes med økonomi og indgår ikke i de to sidste etaper – 4 og 5.

Omfanget af projekterne:

BUF, KEjd og Byggeudvalget på Skolen på Islands Brygge er i en afklarende dialog vedrørende placering af de berørte funktioner. Det vurderes, at muligheden for afklaring er til stede og at samtlige af de oprindelige funktioner vil kunne tilgodeses – evt. i alternativ udgave.

EAT-konceptet er en sen tilkommen funktion på skolen. Funktionen er derfor p.t. endnu uden endeligt program og løsningsmulighederne er fleksible. Det er en forudsætning for løsning af opgaven, at funktionen kan indpasses i idrætshallen som tilpasning/udbygning af allerede planlagt køkken og opholdsareal.

Tidsplan:

Tidsplanen er udarbejdet ud fra et forventet revideret projekt-forslag og under forudsætning af at myndighedsbehandlingen på sagen forløber i overensstemmelse med forventet behandlingstid. Der kan ved evt. krav fra myndigheder blive nødvendigt at foretage justeringer i projektet der kan have indflydelse på de overordnede tidsplaner.

Tidsplanen for etape 5 med formodet ibrugtagning af idrætshallen ved skolestart 2011 er meget stram og forudsætter at der tilvejebringes et afklaret program for opgaven dette år.

Da skolen i byggeperioden er i fuld drift kan dette påvirke tidsplanen. Det er en forudsætning at skolen internt kan håndtere flytninger og rømninger af bygninger, som aftalt i samråd med skolernes ledelse i forbindelse med udarbejdelse af tidsplaner.

Såfremt overordnede tidsplaner måtte ændres er det ligeledes nødvendigt at skolerne kan håndtere dette.

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen
Leder i "Projekt"
Københavns Ejendomme