



25-02-2010

BILAG 1 - Multiarena i København - statusnotat vedr. AEGs fremlæggelse af endelig finansieringsplan m.v.

Problemstilling:

Det anbefales, at kommunen aflyser sit igangværende udbud af et kommunalt lån til etablering af en multiarena i København.

Forvaltningens bemærkninger:

Siden den 12. marts 2009 har AEG ihærdigt arbejdet på at fremskaffe finansiering til en multiarena hos bl.a. store danske erhvervsvirksomheder, potentielle investorer, fonde m.v. som kunne tænkes at have interesse i multiarena-projektet. AEG har imidlertid endnu ikke været i stand til opnå bindende tilsagn.

Sandsynligvis har finanskrisen vanskeliggjort AEGs arbejde med at skaffe sig den fornødne finansiering til multiarenaen, som anslås at koste ca. 800 mio. kr. – foruden kommunens lån på 200 mio. kr. og køb af grundareal.

Trods forlængelse af fristen for AEGs indlevering af endelig finansieringsplan og bindende forhåndstilsagn fra den 15. juni 2009 til

den 1. oktober 2009, samt efterfølgende møder, har det ikke været muligt for AEG at skaffe sig den fornødne finansiering. Kommunen har derfor ikke kunne indgå låneaf tale med AEG.

Ydermere har AEG har tilkendegivet, at AEG ikke agter at forlænge vedståelsesfristen for sit tilbud yderligere, når fristen udløber den 28. februar 2010.

Baggrund:

Den 12. marts 2009 besluttede Borgerrepræsentationen (BR) at yde et kommunalt lån på 200 mio. kr. til AEG til etablering af en multiarena i København på betingelse, at AEG inden den 15. juni 2009 fremlagde en endelig finansieringsplan med bindende tilsagn.

Ved brev af 14. juni 2009 anmodede AEG om fristforlængelse, idet AEG oplyste, at det, trods selskabets store bestræbelser herpå, ikke havde været muligt at sikre endelige forhåndstilsagn om finansiering.

AEG havde bl.a. oprettet et rådgiverpanel (advisory board) bestående af centrale virksomhedsledere, som havde til formål at identificere potentielle (lokale) investorer. AEG har haft drøftelser med adskillige parter, som har udtrykt meget positiv interesse for at støtte arena-projektet. Dog havde AEG brug for mere tid til indhentning af endelige finansieringstilsagn.

På baggrund af ovenstående samt idet den anden tilbudsgiver - som kommunen havde været berettiget til at vælge i det tilfælde, at AEG ikke var i stand til at opnå finansieringstilsagn inden for den givne frist - havde valgt ikke at forlænge sit tilbud, forlængede forvaltningerne fristen til den 1. oktober 2009 og orienterede samtidig Kultur- og Fritids- samt Økonomiudvalget herom.

Den 1. oktober 2009 fremsendte AEG en fornyet redegørelse i forhold til status på indhentningen af endelige finansieringstilsagn. AEG oplyste, at selskabet havde budt på og vundet Sport Event Denmark og Region Hovedstadens udbud af et årligt tilskud på 5 mio. kr. i hhv. 10 og 5 år. Endvidere havde AEG haft kontakt til store danske virksomheder, som havde tilkendegivet interesse i bl.a. navnerettigheder. I tillæg til ovennævnte finansieringsbidrag forventede AEG ydermere finansiering via fonde, som sammen skulle danne grundlag for opførelsen af multiarenaen. AEG havde dog brug for mere tid til at arbejde videre med ovennævnte.

Siden den 1. oktober 2009 har kommunen og AEG løbende holdt kontakt, herunder afholdt møder. Det har desværre fortsat ikke været

muligt for AEG at sikre den fornødne samlede finansiering til opførelsen af en multiarena.

På den baggrund anbefales det igangværende udbud aflyst.