

Teknik og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
www.blivhoert.kk.dk

Randersgade 35,
parterre
Telefon
3555 7436
E-mail
BD1K@okf.kk.dk

Udkast - Høringsvar vedr. Startredegørelse for Kalkbrænderihavnsvej

Østerbro Lokaludvalg stiller sig undrende over for, at den interne høring "Kalkbrænderihavnsvej" udelukkende er sendt til Indre By Lokaludvalg på trods af, at området grænser umiddelbart op til Østerbro bydel. Lokaludvalget er af den opfattelse, at også nabobydelene skal inddrages i de interne høringer, og på den baggrund indsender Østerbro Lokaludvalg nedenstående udtalelse til startredegørelsen.

Østerbro Lokaludvalg er som udgangspunkt åben over for at grunden bebygges og benyttes til lagerhotel, da lokationen er stærkt plaget af trafikstøj både fra banen og Kalkbrænderihavnsvej, og derfor vanskeligt kan anvendes til andre formål.

Dog finder lokaludvalget, at højden på den planlagte bygning er problematisk, og at en bebyggelsesprocent på 268 er i overkanten af hvad grunden kan bære. - Ikke mindst set i sammenhæng med nabobebyggelserne, såvel den flotte toldkammerbygning lige syd for lokalplanområdet som bebyggelsen i Søndre Frihavn på den anden side af Kalkbrænderihavnsvej. Det meget massive indtryk af bygningen på den ukurante grund opvejes kun i ringe grad af den planlagte beplantning af området nord og syd for det planlagte byggeri. Det er derfor lokaludvalgets opfattelse, at bygningshøjden må reduceres og bebyggelsesprocenten nedsættes.

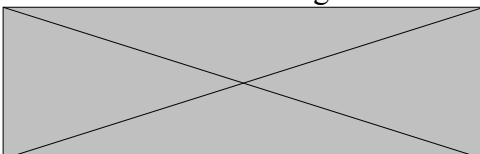
02-11-2011

Sagsnr.
2011-149144

Dokumentnr.
2011-783321

Med venlig hilsen

Torkil Groving



Linda Christensen

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.

f.f. Østerbro Lokaludvalg

f.f. Fagudvalget for teknik og miljø