

5. Startredegørelse "Kalkbrænderihavnsgade" (2011-155744)

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til høringssvar vedr. startredegørelse "Kalkbrænderihavnsgade".

Problemstilling

Tetris A/S Ejendomsudvikling har på vegne af grundejeren, Udviklingselskabet By og Havn I/S, anmodet om at få udarbejdet en lokalplan med henblik på opførelse af et lagerhotel på ejendommen beliggende Kalkbrænderihavnsgade 3. Ejendommen er ubebygget og rummer i dag parkeringspladser på terræn. Der skal også uarbejdes et ændringsforslag i forhold til kommuneplan 2009, som vil muliggøre indretning af serviceerhverv i lokalplanområdet.

Forslaget til den nye bebyggelse er en bygning placeret midt på den kileformede grund og består af en 23 m høj bygning, som skal rumme ekspedition og lager til opmagasinering af diverse inventar og udstyr. Projektet indeholder ca. 5.475 m² etageareal samt 813 m² kælder, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på godt 268. Lagerhotellet vil rumme op til 750 udlejningsenheder. Der foreslås endvidere 11 parkeringspladser på terræn.

Lokalplanområdet ligger i Indre By bydel og er derfor ikke sendt til Østerbro Lokaludvalg.

Startredegørelsen er i intern høring indtil den 15. november 2011.

Løsning

Fagudvalget for teknik og miljø foreslår, at lokaludvalget kommer med en udtalelse til startredegørelsen, da lokalplanområdet grænser op til Østerbro bydel.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Østerbro Lokaludvalg.

Videre proces

Såfremt lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til høringssvar forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse af høringssvar.

bilag

[Internt høringsbrev starteredegørelse](#)
[Startredøgørelse Kalkbrænderihavns-gade](#)
[Udkast - Høringssvar vedr. startredøgørelse Kalbrænderihavns-gade](#)

Østerbro Lokaludvalgs beslutning den 10.11.2011

1. Østerbro Lokaludvalg stemte om ændringsforslag om anden indledning angående lagerhotel i udkast til høringssvar vedr. startredøgørelse "Kalkbrænderihavns-gade"

For: 6 stemmer Imod: 9 stemmer

Lokaludvalget godkendte ikke ændringsforslag til indledning ang. lagerhotel

2. Lokaludvalget godkendte at første afsnit udgår af fagudvalgets udkast, uden afstemning

3. Lokaludvalget stemte om fagudvalgets udkast til høringssvar uden første afsnit og forslag fra Finn Ankerstjerne til høringssvar sidestillet

For fagudvalgets udkast: 12 stemmer

Undlader at stemme: 2 stemmer

For Finn Ankerstjernes udkast: 4 stemmer

3. Lokaludvalget stemte om indsendelse af udkast til høringssvar med den på mødet godkendte ændring

For: 12 stemmer

Imod: 5 stemmer

Undlod: 1 stemme

Lokaludvalget godkendte indsendelse af udkast til høringssvar med den på mødet godkendte ændring

Finn Ankerstjerne ønskede at indgive sit forslag til høringssvar som mindretalsudtalelse, med den ændring at containerhavn ændres til containerterminal.

