



Til ØU

01-02-2009

**Investeringsredegørelse –
følsomhedsanalyse af flere børn i de nye boliger**

Sagsnr.
2010-11929

Dokumentnr.
2010-48426

På Økonomiudvalgets budgetseminar 18.-19. januar 2010 blev hovedkonklusionerne fra investeringsredegørelsen præsenteret. Der blev stillet spørgsmål om, hvordan resultaterne påvirkes, hvis antallet af børn pr. familie vokser i fremtiden. Det belyses i det følgende.

Sagsbehandler
Tue Rex

Forudsætninger i investeringsredegørelsen

Investeringsredegørelsens resultater bygger bl.a. på oplysninger om husstande og indbyggere i de seneste 8 års boliger (2000 – 2008).

Det fremgår, at der i gennemsnit er ca. 20 % flere børn (0-16 år) i de nye boliger end i byen som helhed. De nye boliger er især karakteriseret ved at have flere unge familier med små børn. De små børn (0-5 år) udgør således to tredjedele af børnene i de nye boliger, mens de udgør under halvdelen af børnene i byens øvrige boliger.

Økonomiske konsekvenser af flere børn i de nye boliger

Der er regnet på hvordan et scenarium med yderligere 10 % flere børn i de nye boliger påvirker konklusionerne i investeringsredegørelsen.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 6A
1599 København V

Telefon
3366 2671

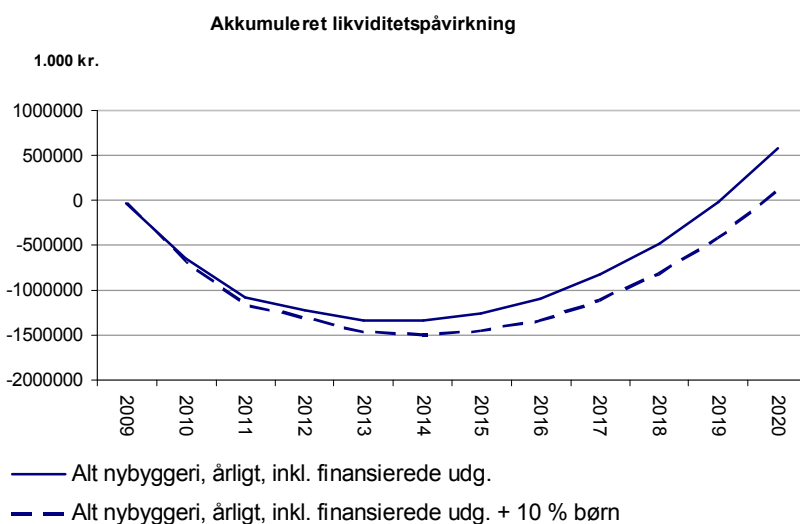
Telefax
3366 7003

E-mail
tur@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Figur 1 viser, at der i 2014 er et øget finansieringsbehov på ca. 150 mio. kr., og at der opnås kommunaløkonomisk balance ca. ét år senere, når de øvrige forudsætninger holdes konstante (husstandsindkomster, boligstørrelser, fordeling på ejerformer m.v.).



Figur 1 Akkumuleret likviditetspåvirkning. Følsomhedsanalyse af 10 % flere børn i nye boliger

Tabel 1 viser mere detaljeret, hvordan et øget antal børn i de nye husstande vil påvirke kommunens indtægter og udgifter for hver boligtype. Børnetallet har en væsentlig, men ikke afgørende betydning for de kommunale indtægter og udgifter. Kommunens indtægter efter udligning er fortsat positive for alle boligtyper.

Tabel 1 Kommunale indtægter og udgifter pr. husstand, eksklusiv investeringer og ejendomsskatter for erhverv, opdelt på boligtyper, 2009, kr.

	Investeringsredegørelse		Scenarium med 10 % flere børn	
	Før udligning	Efter udligning	Før udligning	Efter udligning
Ejerboliger	34.552	14.897	30.417	13.188
Privat udlejning	21.818	20.284	18.561	19.135
Almene boliger	-40.222	9.855	-45.710	7.779
Andelsboliger	20.946	12.445	16.674	11.332
Ungdomsboliger	-5.527	10.016	-5.616	9.927