



BILAG 4

Til TMU

23-10-2007

Sagsnr.
2007-86332

Dokumentnr.
2007-362275

Sagsbehandler
Jana Eger Schrøder

Notat om andelsboliger på Karens Minde og Amager Fælledvej - bliver de ved at være billige?

TMU har spurgt om, hvem der kan sælge andelene af de billige boliger på hhv. Karens Minde og Amager Fælledvej, herunder hvordan sælges boligerne, samt om de vedbliver at være billige.

Da Amager Fælledvej endnu ikke er solgt, kan forvaltningen kun svare ud fra de erfaringer Fonden for billige boliger har gjort sig på Karens Minde, hvor andelsboligforeningen Vildrose II er blevet stiftet (12 billige boliger).

Ifølge Fonden for billige boliger har Fonden solgt andelsboligerne på Karens Minde til andelsboligforeningen med en på forhånd udarbejdet vedtægt. Vedtægten er efterfølgende blevet godkendt på den stiftende generalforsamling af andelsboligforeningen. Vedtægten følger som udgangspunkt den standardvedtægt, som ABF – andelsboligforeningernes interesseorganisation - generelt anbefaler ved stiftelse af andelsboligforeninger. Herudover har Fonden tilføjet to elementer, som er med til at sikre billige boliger:

Fonden har for det første tilføjet retningslinier for valg af nye købere. Disse er de samme, som er gældende for at være med i lodtrækningen for en billig bolig. Se § 3.5 i vedlagte bilag – vedtægt for Andelsboligforeningen Vildrose II.

For det andet har Fonden tilføjet, at enhver andelsboligejer kan sælge, når de ønsker det jf. andelsboliglovgivningen. Der er dog én undtagelse, at så længe foreningen har bestemmelserne i § 16, som redegør for reglerne for Pant til Fonden for billige boliger, så har andelsboligforeningen i princippet et stående tilbud om, at enhver køber, der overholder de af Fonden fastsatte kriterier, kan overtage lånet fra Fonden, og dermed sikre den billige bolig.

Den enkelte andelshaver vil således ikke kunne vælge om han ønsker en billig bolig eller ej. Boligen skal sælges jf. vedtægterne til målgruppen, til den fastsatte pris.

Andelsboligforeningen kan dog til hver en tid vælge at ændre i vedtægterne med det krævede flertal på 4/5 og derved ændre i kriterierne for køb af en andel. Dette betyder til gengæld, at

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær. 25
1599 København V

Telefon
3366 2032

Telefax
3366 7003

E-mail
jas@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

andelsboligforeningen ikke kan gøre brug af det attraktive lån fra fonden, hvorfor huslejen vil stige for den enkelte andelshaver.