



Til Teknik- og Miljøudvalget

07-09-2009

Resumé af høringsvar modtaget i forbindelse med offentliggørelse og supplerende høring af lokalplantillæggsforslag nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade

Sagsnr.
2009-118992

Dokumentnr.
2009-517850

Lokalplantillæggsforslag nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade har været i offentlig høring fra den 18. juni til den 16. september 2009. I høringsperioden er modtaget 15 høringsvar.

Sagsbehandler
Maria Miret

For mange af svarenes vedkommende blev der peget på et ændringsforslag, som forvaltningen har vurderet vil imødekomme manges ønsker og som samlet set vil give en bedre udformning af lokalplantillægsområdet.

Forslag til lokalplantillægget har på baggrund af ændringsforslaget været i en supplerende høring fra den 12. december 2009 til den 20. januar 2010 2009. I forbindelse med den supplerende høring er der modtaget 4 høringsvar.

Svarene gennemgås nedenfor og ligger til gennemsyn på Rådhuset, 1. sal, vær. 36.

Nedenfor er svarene listet op efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Til sidst er formuleret de forslag til ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser, der følger op på svarene og forvaltningens bemærkninger hertil.

1. Offentlig høring

A. Høringsvar fra offentlige myndigheder

1. Svar nr. 1, 25. juni 2009. Københavns Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til forslag til lokalplantillægget.

2. Svar nr. 14., 16. september 2009, Københavns Bymuseum er positive overfor forslaget og tilkendegiver, at det er godt, at de kulturhistoriske spor i forbindelse med det tidligere banetracé bevares og fremhæves i forslag til lokalplantillægget.

B. Høringsvar fra Amager Vest Lokaludvalg

3. Svar nr. 6, 27. august 2009, formand for Amager Vest Lokaludvalg Lars Rimfalk Jensen sender ændringsforslag til teknik- og miljøborgmester Klaus Bondam og børne- og ungdomsborgmester Bo Asmus Kjeldgaard, som Teknik- og Miljøforvaltningen desuden behandler som en indsigelse. Lars Rimfalk Jensen foreslår, at der indenfor lokalplantillægget etableres en tværgående forbindelse fra

Center for Bydesign

Islands Brygge 37 4. sal
2300 København S
Postboks 441
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1238

E-mail
marmir@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk

Snorresgade, gennem Snorretoppens nuværende legeplads nærmest Scan Shipping og videre ud på den anden side af lokalplantillægsområdet.

Forbindelsen har været der før, men blev nedlagt for et par år siden, da Snorretoppen udvidede daginstitutionen og derfor fik brug for mere legeplads areal. Hensigten med etablering af den tværgående forbindelse er at styrke forbindelsen mellem Njalsgadeområdet og Havnestaden.

4. Svar nr. 7, 27. august 2009, formand for Amager Vest Lokaludvalg Lars Rimfalk Jensen sender en skitse der viser forslaget jf. ovenstående svar nr. 6.

5. Svar nr. 15, 17. september 2009, Amager Vest Lokaludvalg sender ændringsforslag i forlængelse af henvendelser fra formand Lars Rimfalk Jensen, som bakker hans forslag op og desuden foreslår, at lokalplanområdet udvides, så det også omfatter de forbindelser der skal støde op til den tværgående forbindelse indenfor lokalplantillægsområdet.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen vurderer, at det er muligt at imødekomme Amager Vest Lokaludvalgs ændringsforslag. Der er indgået en aftale med Børne- og Ungdomsforvaltningen, som administrerer lokalplantillægsområdet og arealet som foreslås inddraget på Snorretoppens nuværende legeplads, om at Teknik- og Miljøforvaltningen anlægger den kommende tværgående forbindelse og står den kommende drift af den tværgående forbindelse. Det fremgår af forslag til lokalplantillægget, hvor denne forbindelse krydser lokalplantillægsområdet. Hegn og låger der i dag adskiller denne tværgående forbindelsesmulighed fjernes, så der vil være fri passage døgnet rundt fra Snorresgade til området på en anden side af forbindelsen. Herfra er der adgang til dels Havneparken og Havnestaden. Det areal den tværgående forbindelse vil andrage er ikke så stort som Amager Vest Lokaludvalg foreslår, da det der økonomisk set ikke er midler til at anlægge og drive så stort et areal. Forvaltningen vurderer, at det er det at komme på tværs af lokalplantillægsområdet der er vigtigt, og ikke selve arealets størrelse. Forbindelsens brede vil være 2,5 m. og skal anlægges, så den er tilgængelig for alle.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at imødekomme Amager Vest Lokaludvalgs ønske om at udvide lokalplantillægsområdet. Lokalplantillægget udarbejdes på foranledning af en Borgerrepræsentationsbeslutning om, at lokalplantillægsområdet skal indrettes til legeplads og derfor skal anvendelsesbestemmelsen ændres for at kunne muliggøre dette. Den planmæssige status for de områder, som Amager Vest Lokaludvalg foreslår inddrages i lokalplanen, muliggør allerede det forslag som Amager Vest Lokaludvalg kommer med. Der er med andre ord intet planmæssigt til hinder for, at der kan

skabes en tværgående forbindelse på tværs af områderne. For at det kan lade sig gøre, skal der indgås en aftale med Børne- og Ungdomsforvaltningen, om at man inddrage en del af Snorretoppens legeplads til den tværgående forbindelse. Desuden skal Københavns Kommune, som ejer det tilstødende areal på den anden side af lokalplantillægsområdet acceptere, at man kommer igennem deres areal. Da dette har været tilfældet før, er det ikke en ny situation for kommunen.

Ændringer som følge af høringssvaret fremgår sidst i resuméet under § 1, § 4 stk. 2, 3 og 4 samt § 6 stk. 2, 5, 9, 10 og 11.

C. Øvrige høringssvar

6. Svar nr. 2, 3. august 2009, Jette Egelund og Mogens Dahl, Vipp A/S er positive overfor, at der er planer for at indrette lokalplantillægsområdet til en legeplads. De er dog bekymrede for at etablering af boldbur skal motivere graffitimalere til at komme ind på deres ejendom og male på facaderne, ligesom de er bekymrede for at støj fra boldburet skal genere, når der afholdes koncerter i den tilstødende koncertsal.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har i lokalplantillægget forslået formulering af bestemmelsen om placering af boldburet således, at der ikke angives en præcis placering af det, men at en kommende placering skal tage hensyn til naboer og tilgængeligheden. Således vil et eller flere kommende boldbure i princippet kunne placeres på hele lokalplantillægsområdet under hensyntagen til naboer. Dette gælder både i forhold til støj og muligheden for at bruge boldburet til at indtrænge tilstødende ejendom fra lokalplantillægsområdet.

Ændringer som følge af høringssvaret fremgår sidst i resuméet under § 6 stk. 10.

7. Svar nr. 3, 1. september 2009, Jette Egelund og Mogens Dahl, Vipp A/S skriver i forlængelse af borgermødet den 26. august til teknik- og miljøborgmester Klaus Bondam med en række forslag til indretning af legepladsen som f.eks. anden belægning end asfalt, plantning af flere træer, besværliggørelse for graffitimaleres indtrængning på deres ejendom. Desuden sendes en klage over antallet af fremmødte på vegne af Københavns Kommune.

Forvaltningens bemærkninger: Det er muligt med den formulering der er i lokalplantillæggets bestemmelser at imødekomme de ønsker der kommet med høringssvaret. Det er Børne- og Ungdomsforvaltningen der skal vurdere, om disse ønsker kan forenes med deres ønsker for indretning af den kommende legeplads.

Ændringer som følge af høringsvaret fremgår sidst i resuméet under § 6 stk. 10.

8. Svar nr. 4, den 20. august 2009, Ann Patricia, Lenina og Stephanie Christiansen skriver, at de ønsker, at muligheden for at lufte hund på lokalplantillægsområdet bevares. Desuden henviser de til et område udenfor lokalplantillægsområdet, som før kunne anvendes til hundeluftning, men som nu er afspærret.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen kan i forbindelse med udarbejdelse af dette lokalplantillæg ikke ændre på anvendelsen af et område udenfor lokalplantillægget, som er privat ejet. Kommunen vil arbejde på, at der opsættes hundeposestativ og affaldskurv ved indgangene til lokalplantillægsområdet, så gener fra hundes efterladenskaber og andet skrald minimeres mest muligt.

Der skrives en kommentar i forslag til lokalplantillægget om, at det anbefales, at der opsættes hundeposestativ og affaldskurv i området som det kan læses sidst i resuméet under § 4 stk. 4.

9. Svar nr. 5, 23. august 2009, Flemming Madsen, foreslår at der i forbindelse med lokalplantillægget udarbejdes en hundepolitik for området for at undgå, at området ikke kan anvendes af børnene til leg på grund af hundelorte.

Forvaltningens bemærkninger: Der er ikke juridisk hjemmel til, at der i forbindelse med selve lokalplantillægget udarbejdes en hundepolitik. Der indarbejdes i lokalplantillægget kommentar med anbefaling af opsætning af hundeposer og affaldskurve, så generne for børnene bliver mindst mulige.

Der skrives en kommentar i forslag til lokalplantillægget om, at det anbefales, at der opsættes hundeposestativ og affaldskurv i området som det kan læses sidst i resuméet under § 4 stk. 4.

10. Svar nr. 8, 3. september 2009, Majken Knørr Sørensen er positiv overfor, at legepladsen for Snorretoppen udvides, så de pladsproblemer der er i dag med manglende afhjælpes. Der er dog bekymring for at legepladsen bliver et hundetoilet, og at børnene derfor ikke kan lege på et rent sted.

Forvaltningens bemærkninger: Der indarbejdes i lokalplantillægget kommentar med anbefaling af opsætning af hundeposestativ og affaldskurv, så generne for børnene bliver mindst mulige.

Der skrives en kommentar i forslag til lokalplantillægget om, at det anbefales, at der opsættes hundeposestativ og affaldskurv i området som det kan læses sidst i resuméet under § 4 stk. 4.

11. Svar nr. 9, 7. september 2009, Jørgen Hauberg skriver i sit høringssvar, at forbindelsen skal bevares. Han beklager, at Børne- og Ungdomsforvaltningen udvider en børneinstitution og køber et areal til legeplads uden at tage højde for de lokale interesser der er for området. Han ser en potentiel konflikt i det foreslåede lokalplantillæg, som han mener, er et dårligt kompromis, i det det vil være vanskeligt at garantere børnene et rent legeområde, og at området derfor med stor sandsynlighed vil blive lukket for offentlig adgang på grund af de opståede renholdelsesproblemer.

Derfor foreslår Jørgen Hauberg et par nye kompromisser der indretter området på en anden måde der skal sikre, at børnenes legeplads er adskilt fra passagemuligheder gennem lokalplantillægsområdet hele døgnet.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen vurderer, at en imødekommelse af Jørgen Haubergs forslag kan ske ved at foreslå ændring af forslag til lokalplantillægget, som det er beskrevet under forvaltningens bemærkning til høringssvaret fra Amager Vest Lokaludvalg og det forvaltningen foreslår med ændringer af formuleringen af bestemmelse, om at der skal opsættes hundeposestativ og affaldskurve ved indgangene til området.

Forslag til ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser som følge af imødekommelse af høringssvaret fremgår af svaret under høringssvaret fra Amager Vest Lokaludvalg.

12. Svar nr. 10, 6. september 2009, Helen Hauberg skriver, at forslag til lokalplantillægget skal kunne rumme både gode legearealer til børnene og en grøn forbindelseslinje på Bryggen. Dette vises med et forslag til en ny indretning af lokalplantillægsområdet, hvor en del af området er forbeholdt til en sti gennem lokalplanområdet og således ikke til legeplads.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen henviser til bemærkningen ved høringssvaret fra Amager Vest lokaludvalg og Jørgen Hauberg.

Forslag til ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser som følge af imødekommelse af høringssvaret fremgår af svaret under høringssvaret fra Amager Vest Lokaludvalg.

13. Svar nr. 11, 14. september 2009, Sofie Rasmussen på vegne af forældrebestyrelsen i Snorretoppen skriver, at det vigtige for forældrene på Snorretoppen er, at det sikres, at institutionen får ét samlet legepladsområde. Forældrebestyrelsen har forståelse for behovet for at etablere en tværgående forbindelse og foreslår konkret en genetablering af den stiftforbindelse der var før Snorretoppens legeplads blev udvidet. Forældrebestyrelsen ønsker med høringssvaret

også at henstille til, at der skal så få låger op som muligt og at området også derved vil være nemmere at renholde.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen vil med imødekommelse af forslag om en tværgående forbindelse på tværs af lokalplantillægsområdet skabe et lokalplanmæssigt grundlag for, at området deles op på en måde, så der skabes et sammenhængende legepladsområde for Snorretoppens børn. Forvaltningen vurderer, at de kulturhistoriske spor i arealet skal fastholdes, hvorfor den fysiske forbindelse fortsat skal være mulig. Der skal derfor være låger til lokalplantillægsområdet på en måde der muliggør passage igennem hele området. Der foreslås indarbejdet en kommentar med anbefaling af, at der skal opsættes hundeposestativer og affaldskurve, som skal minimere generne ved renholdelse.

14. Svar nr. 12, 15. september 2009, Foreningen SAM/Sammen om Brygges v. Gunnar Perner har et ændringsforslag til forslaget, der går på at etablere en tværgående forbindelse hen over lokalplantillægsområdet nord for Scan Shippings bygning, hvor en del af Snorretoppens legeplads inddrages til forbindelsen. Derved får de to daginstitutioner hver deres legepladsområde adskilt af den tværgående forbindelse. De to institutioners legepladser kan således efter daginstitutionernes åbningstid være åbne for alle og passage ned gennem området bibeholdes som foreslået i lokalplantillægget. Forslaget skal styrke et lokalt ønske om at forbedre forbindelserne i området og integrere de nye byområder med de 'gamle'.

Forvaltningens bemærkninger: Forslaget er tæt på det ændringsforslag som Amager Vest Lokaludvalg foreslår. Derfor henvises til forvaltningens bemærkning til Amager Vest Lokaludvalgs forslag.

Forslag til ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser som følge af imødekommelse af høringsvaret fremgår af svaret under høringsvaret fra Amager Vest Lokaludvalg.

15. Svar nr. 13, 16. september 2009, Islands Brygge Lokalråd ved Birger Pedersen støtter forslaget til lokalplantillægget. De støtter desuden ændringsforslaget fremsendt af formand for Amager Vest Lokaludvalg Lars Rimfalk Jensen. Desuden foreslår de, at der inddrages naturvejledere til udformning af området og at hundeejere kan anvende området til hundeluftning. Til sidst foreslås det, at Kigkurren indtænkes som et nyt vækstcentrum på Bryggen.

Forvaltningens bemærkninger: Forslaget er tæt på det ændringsforslag som Amager Vest Lokaludvalg foreslår. Derfor henvises til forvaltningens bemærkning til Amager Vest Lokaludvalgs forslag. Det står Børne- og Ungdomsforvaltningen frit for at inddrage naturvejledere til udformning og indretning af det kommende

legepladsområde. Der er pt. ingen planer for området ved Kigkurren, hvorfor dette ikke kan inddrages i arbejdet med dette lokalplantillæg.

Forslag til ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser som følge af imødekommelse af høringssvaret fremgår af svaret under høringssvaret fra Amager Vest Lokaludvalg.

2. Supplerende høring

1. Svar fra Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker at forslag til lokalplantillægget ændres således, at det er en legeplads der administrativt anlægges på samme måde som kommunens øvrige institutioner samt at de bestemmelser der er forbundet med det oprindelige forslags intentioner om at opretholde forbindelsen fra Islands brygge til Kigkurren nedtones. I høringssvaret er en række forslag til konkrete ændringer af formuleringen af lokalplantillæggets bestemmelser.

Forvaltningens bemærkninger: Teknik- og Miljøforvaltningen har drøftet høringssvaret med Børne- og Ungdomsforvaltningen og blevet enige om, hvordan de pågældende bestemmelser i forslag til lokalplantillægget foreslås formuleret. Overordnet set kan forslag om ændring i anvendelsesbestemmelsen ikke ændres som foreslået uden at det juridisk set i henhold til Planloven betyder, at der skal udarbejdes et nyt lokalplantillæggsforslag.

Ændringer som følge af høringssvaret fremgår sidst i resuméet under § 1, § 4 stk. 2, 3 og 4 samt § 6 stk. 2, 5, 6, 9, 10, 11 og 12.

2. Svar fra forældrebestyrelsen i Snorretoppen udtrykker glæde ved de foreslåede ændringer af forslag til lokalplantillægget, da disse følger det høringssvar forældrebestyrelsen sendte i forbindelse med den offentlige høring. I høringssvaret skriver forældrebestyrelsen at de er glade for at der etableres en tværgående forbindelse for på den måde at sikre, at der kommer en sammenhængende legeplads for Snorretoppens børn. Forældrebestyrelsen gør opmærksom på at de ikke ønsker græs på hele legepladsområdet men også områder belagt med asfalt.

Forvaltningens bemærkninger: Forældrebestyrelsens ønske om at kunne belægge dele af området med asfalt er muligt i det foreslåede lokalplantillæg.

3. Svar fra Tegnestuen Kegel & Sciera ønsker at gøre opmærksom på planer for ejendommen ved Snorresgade 22, som drejer sig om, at de ønsker at renovere facaden ud mod lokalplantillægsområdet. De ønsker med høringssvaret at sikre, at de planer der for deres renovering kan lade sig gøre i forhold til det lokalplantillæggsforslag der foreligger.

Forvaltningens bemærkninger: De ønskede planer for renovering kan godt lade sig gøre i forhold til det foreslåede lokalplantillæg. Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt høringssvaret til Børne- og Ungdomsforvaltningen, så planerne for legepladsens udformning kan koordineres med planerne for facaderenoveringen af ejendommen Snorresgade 22's facade mod lokalplantillægsområdet.

4. *Svar fra Amager Vest Lokaludvalg* udtrykker overordnet set tilfredshed med de foreslåede ændringer til det oprindelige forslag til lokalplantillæg. Lokaludvalget spørger til bredden på den tværgående sti og vil sikre sig at der kan passere en ladvogn og en tvillingebarnevogn samtidigt. Lokaludvalget foreslår på sigt etablering af en lommepark på lokalplantillægsområdet jf. en vedlagt tegning.

Forvaltningens bemærkninger: Den tværgående sti vil være minimum 2,5 m. bred. Derfor kan en ladcykel og en tvillingebarnevogn godt passere hinanden på stien. Bredden på stien præciseres i forslag til lokalplantillægget.

Den foreslåede lommepark med opsætning af boldbur vil være mulig at etablere i henhold til det foreslåede lokalplantillæg. En realisering forudsætter, at de berørte parter skal være enige heri, og at der findes finansiering til forslaget gennemførelse, etablering og drift.

Ændringer som følge af høringssvaret fremgår sidst i resuméet under § 4 stk. 4 og § 6 stk. 10.

Som følge af ovenstående høringssvar og forvaltningens bemærkninger foreslås følgende ændringer af forslag til lokalplantillæggets bestemmelser:

§ 1. Formål

foreslås ændret fra:

.... dagsinstitutioner. Tillægget udgør det planmæssige grundlag for, at der kan indrettes en kombineret sti, lege- og opholdspladser på lokalplantillægsområdet.

til:

.... dagsinstitutioner. Tillægget udgør det planmæssige grundlag for, at der kan indrettes lege- og opholdspladser samt forbindelse gennem lokalplantillægsområdet.

Bestemmelsen: "Stien igennem anlægget og legepladsen skal være åben for alle efter dagsinstitutionernes åbningstid". foreslås fjernet, da den ikke længere er relevant for forslaget.

§ 4. Vej- og Stiforhold

stk. 2 foreslås ændret fra:

Adgangspartier fra Sturlasgade og Islands Brygge skal udformes som markante porte.

til:

Ved adgangspartierne fra Sturlasgade og Islands Brygge ved Halfdangsgade, og som det fremgår af tegning nr. 2 for området i øvrigt, skal der opsættes låger. Lågerne skal være minimum 1,25 m. brede eksklusiv lågestolper og skal fremstå som en integreret del af de hegn de placeres i.

Stk. 3. foreslås ændret fra:

Stien skal etableres i et forløb gennem hele anlægget som vist på tegning 2.

til § 6 stk. 11, som det er beskrevet nedenfor.

Ny stk. 4:

Der skal etableres en tværgående sti som vist på tegning nr. 2. Ved stiens udmundinger må der ikke opsættes låger. Der skal opsættes låger i stiens sider mod det øvrige lokalplantillægsområde som det er vist på tegning 2.

Den tværgående sti skal være minimum 2,5 m. bred. Der skal opsættes tryghedsskabende belysning ved lågerne hvor stien møder lokalplantillægsområdet.

Følgende skrives som en supplerende kommentar:

Det anbefales, at der på stien opsættes affaldskurv og hundeposestativ.

§ 6 Ubebyggede arealer

stk. 2 foreslås ændret fra:

Anlægget skal anlægges i et formsprog der i sin helhed er i samspil med de tilliggende daginstitutioner og skal give brugere i alle aldre lege- og opholdsmuligheder samt mulighed for at udøve idræt.

til:

Anlægget skal anlægges i et formsprog der i sin helhed er i samspil med de tilliggende daginstitutioner og giver brugere i alle aldre lege- og opholdsmuligheder samt mulighed for at udøve idræt.

stk. 3 foreslås ændret fra:

Udformningen af anlægget skal tage højde for, at træerne, som er angivet på tegning nr. 2, skal bevares.

De på tegning nr. 2 markerede bevaringsværdige træer må ikke fældes eller beskæres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.

Udskiftning af jord inde for træernes drypzone kræver tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Der må ikke foretages jordkomprimering, anlæg, terrænregulering eller udgravning inden for de bevaringsværdige træers drypzone.

Dette gælder i nedrivnings-, bygge-, og anlægsperioden. Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende en redegørelse af, hvordan de bevaringsværdige træer beskyttes i bygge- og anlægsperioden. Normer

for Anlægsgartnerarbejde skal følges i forbindelse med anlæggelse af anlægget.

til:

Udformningen af anlægget skal tage højde for, at træerne, som er angivet på tegning nr. 2, skal beskyttes.

De på tegning nr. 2 markerede træer må ikke fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. Udsiftning af jord inde for træernes drypzone kræver tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Der må ikke foretages jordkomprimering, anlæg, terrænregulering eller udgravning inden for de træernes drypzone.

Følgende flyttes til en kommentar i tilknytning til § 6 stk. 3:

Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende en redegørelse af, hvordan de på tegning 2 udpegede træer beskyttes i bygge- og anlægsperioden. Normer for Anlægsgartnerarbejde bør følges i forbindelse med anlæggelse af anlægget.

Stk. 4 foreslås ændret fra:

For træer i muld gælder, at træer plantes i åbne muldbede, med minimum 10 m² muld pr. træ. For træer plantet i lukkede befæstelser herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. heraf skal minimum 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed. De åbne muldbede kan afdækkes med slotsgrus, græs eller planter, således at overfladen er permabel. For træer, som plantes i muldbede eller rodvenlige bærelag, skal plantehullet være mindst 100 cm dybt. ved plantning af træer over terræn skal bedet være mindst 1,5 m dybt, og overkanten af bedet må højst placeres 60 cm. over de befæstede arealer.

til:

For træer i muld gælder, at træer plantes i åbne muldbede, med minimum 10 m² muld pr. træ. For træer plantet i lukkede befæstelser herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. heraf skal minimum 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed. De åbne muldbede kan afdækkes med slotsgrus, græs eller planter, således at overfladen er permabel. Overkanten af bedet må højst placeres 60 cm. over de befæstede arealer.

Følgende flyttes til en kommentar:

For træer, som plantes i muldbede eller rodvenlige bærelag, anbefales det at plantehullet være mindst 100 cm dybt. Ved plantning af træer over terræn skal bedet være mindst 1,5 m dybt.

stk. 5 foreslås ændret fra:

Belægninger skal udformes på en måde, som efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn og godkendelse giver anlægget en høj kvalitet.

til:

Belægninger skal udformes på en måde, som giver anlægget en høj æstetisk kvalitet.

stk. 6 foreslås ændret fra:

Indgange til anlægget fra Sturlasgade og Halfdansgade skal visuelt markeres særligt, så de er synlige og fremstår indbydende og signalerer, at det er indgange til anlægget. Der skal ved indgangene skiltes med, at der er adgang til legepladsen og stien uden for daginstitutionernes åbningstid med angivelse af tidspunkterne herfor. Anden skiltning er ikke tilladt uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.

til:

Skiltning og reklamer som ikke har relation til området må ikke finde sted.

stk. 8 foreslås ændret fra:

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes og opholde sig i, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

til:

Stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes og opholde sig i, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

stk. 9 foreslås ændret fra:

Hegn kan opsættes omkring selve lokalplantillægsområdet i matrikelskel, men ikke i selve anlægget. Hegn skal udformes på en måde, så det har en høj bymæssig kvalitet.

til:

Hegn kan opsættes omkring selve lokalplantillægsområdet i matrikelskel. Hegn skal udformes på en måde, så det har en høj bymæssig kvalitet. Hegn må ikke hindre den gennemgående passage gennem området fra Islands Brygge ved Halfdansgade til Sturlasgade. Der kan opsættes hegn i lokalplantillægsområdet forudsat der isættes en låge i hegnet i henhold til § 6 stk. 11. Lågerne skal være minimum 1,25 m. brede eksklusiv lågestolper og skal fremstå som en integreret del af de hegn de placeres i.

stk. 10 foreslås ændret fra:

I anlægget etableres et boldbur som vist på tegning 2. Boldburet skal udformes, så der er frit gennemsyn fra alle sider og så det er åbent i begge ender således, at anlæggets gennemløbende forløb bibeholdes og udsynet fra den ene ende af anlægget til den anden fastholdes. I designet af boldburet skal der med støjnedsættende bander tages hensyn til, at der ikke må forekomme unødigt støj fra boldburets sider.

til:

I anlægget kan etableres boldbure. Boldbure skal udformes, så der er frit gennemsyn fra alle sider og må ikke hindre den frie passage og

udsynet I designet af boldburet skal der med tages hensyn til, at der ikke må forekomme unødigt støj.

Boldbure må ikke placeres på en sådan måde, at de kan være adgangsgivende til naboejendomme.

Stk. 11 foreslås bliver taget ud af lokalplantillægget som følge af imødekommelse af høringssvar med ændringsforslag:

I anlægget skal etableres en række legeaktiviteter for børn som giver mulighed for cykling, rulleskøjtølb og skating. terrænet bearbejdes enkelte steder, således at der er varierede højdeforskelle der skaber legemuligheder samtidigt med, at bevægelsehæmmede kan komme uhindret igennem. Disse terrænbearbejdnings skal tilgodese hældningskrav til skating.

I stedet bliver der stk. 11 erstattet af en ny følgende bestemmelse til:

Der skal være fri passage gennem hele området fra Sturlasgade til Islands Brygge ved Halfdansgade som vist på tegning nr. 2. Hegn og andre elementer i området skal udformes og placeres så den frie passagemulighed og det frie kig fra Islands Brygge ved Halfdansgade til Sturlasgade opretholdes.

Stk. 12 foreslås ændret fra:

Der udarbejdes en samlet belysningsplan for anlægget, som skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. Belysningsplanen skal beskrive grundbelysning og effektbelysning med henblik på at skabe en samlet arkitektonisk kvalitativ lyssætning af området. Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter, brugere eller omkringliggende beboere i området. Der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad. Belysningen skal sikre tryghed for brugerne af området.

til:

Belysning af området skal sikre en grundbelysning og effektbelysning der samlet skaber en arkitektonisk kvalitativ lyssætning af området der svarer til anvendelsesformålet for området. Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter, brugere eller omkringliggende beboere i området. Der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad. Belysningen skal sikre tryghed for brugerne af området.