



## **Notat om henvendelser - Kalvebod Bølge**

03-12-2009

Indsigelser i forbindelse med den offentliggørelse af forslag til tillæg nr. til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II".

Sagsnr.  
2009-172254

Der er i alt indkommet 15 indsigelser, som her er refereret kort og kommenteret af forvaltningen.

Dokumentnr.  
2009-742409

### **Indsigelser fra offentlige myndigheder**

Sagsbehandler  
Lotte Schiøttz

*Nr. 1.*

*E-mail af 30. september 2009 fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Københavns Kommune.*

Beskæftigelses og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger.

*Nr.2.*

*E-mail med vedhæftet brev af 27. november 2009 fra Kystdirektoratet,*

Kystdirektoratet anbefaler en sokkelhøjde på 1.43 m, som sikrer, at der kun vil være risiko for oversvømmelse ca. hvert 50. år.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Formålet med etablering af Kalvebod Bølge er at skabe mulighed for at komme tæt på vandet, og der vil derfor være mindre dele af anlægget, der vil befinde sig under den angivne kote, og dermed blive oversvømmet ved særligt høje vandstande i havnen. Laveste kote er 0,8 m.

*Nr. 3.*

*Brev af 18. november 2009 fra Lokaludvalget for Indre By.*

Lokaludvalget mener, at anlægget tager for meget plads op i havnen, og at anlægget bør være flytbart. Højden på anlægget bør følge den eksisterende kajkant.

Lokaludvalget mener også, at adgangsforholdene er for dårlige, og efterspørger placering af cykelparkering.

Desuden efterspørger lokaludvalget en klubfacilitet for unge svarende til det Maritime Ungdomshus. Der efterlyses vegetation på den nye brygge og sikring af, at den kommende cafe drives økologisk.

#### *Forvaltningens bemærkninger.*

Den maksimale højde for Kalvebod Bølge i lokalplanen følger rammerne i Kommuneplan 2009, der muliggør en højde på 7.0 m over kote 0. Det højeste punkt på anlægget Kalvebod Bølge er 4,9 m over kote 0, hertil kommer værn på ca. 1 m. (kote 0 er gennemsnitlig vandstand, overkanten på bolværket er kote 2), Denne højde sikrer, at der er mulighed for at indrette funktioner som cafedrift og lignende under det bølgede dæk.

Den tredimensionelle bølgede form skaber i sig selv variation og spændende rumligheder, og vil som helhed tilføre Kalvebod Brygge helt nye muligheder for rekreation og aktivitet ved vandet, som ikke findes i dag. Hvis Bølgen gøres 'flad', og højden holdes under den eksisterende bolværkskant, vil den ikke kunne rumme de faciliteter, som er bærende for de nye aktiviteter.

Etablering af Kalvebod Bølge ændrer ikke på de eksisterende sejlforhold i havnen.

Den visuelle oplevelse af havnerummet vil ændres, og forvaltningen vurderer, at den nye bølge vil skabe et positivt modspil til de store solitære bygninger og samtidigt tilføre nye muligheder for at opleve og bruge havnen. Projektet har vundet det forudgående udbud bl. a. på grund af den særlige spektakulære bølgeform. Kalvebod Bølge vil opleves som en let pælefunderet konstruktion, og den eksisterende kajkant - bolværket - vil fortsat være det gennemgående element i havnen.

Adgangsforholdene til Kalvebod Bølge vil blive forbedret, når der bliver skabt sammenhæng til Vester Voldgade med en opgradering af arealerne under Langebro. Vester Voldgade vil i fremtiden være en grøn promenade, der forbinder byen med vandet. Det forventes også, at området omkring Bernstorffsgade/Kalvebod Brygge vil blive et nyt knudepunkt, der kan fungere som forbindelse videre mod Vesterbro, til de mange nye byggerier i Sydhavnen og til den kollektive trafik ved Hovedbanegården.

Cykelparkering vil foregå på land efter aftale med grundejerne. Det er vanskeligt at vurdere det kommende behov, og antallet af cykelparkeringspladser må justeres i samarbejde med grundejerne.

I samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderes mulighederne for at knytte idrætsforeninger til Kalvebod Bølge.

Beplantning er ikke mulig på selve den nye brygge.

Københavns Kommune vil konkurrenceudsætte driften af cafefunktion og kan i udbuddet lægge vægt på bæredygtighed, men dette er ikke et forhold, der kan reguleres i lokalplanen.

*Nr. 4.*

*E-mail af 1. dec med brev vedhæftet fra Amager Vest Lokaludvalg.*

Indsiger udtrykker positive forventninger til det liv Kalvebod Bølge kan skabe på havnefronten, men efterlyser samtidig en cykelforbindelse over havnen parallelt med Langebro, der kan forbinde de to sider af havnen bedre.

*Forvaltningen bemærkninger*

Langs med havneløbet findes den eksisterende cykelrute Havneruten, og det ligger ikke indenfor budgetrammen i Kalvebod Bølge-projektet at etablere en cykelforbindelse på tværs af havneløbet.

**Henvendelser fra private**

Nr. 5.

*E-mail af 4. oktober fra Torben Schnoor Jensen og William Agee, Puggardsgade 13, 1573 København V*

Indsiger ser frem til realiseringen af projektet og anbefaler, at der etableres bænke, affaldskurve og træer.

*Forvaltningens bemærkninger*

Der etableres opholdsmuligheder og siddepladser som en integreret del af den nye brygge og tilhørende affaldskurve efter Københavns Kommunes standard.

Beplantning er ikke mulig på selve den ny brygge.

Nr. 6.

*Brev af 14. november 2009 fra Jørn Boldsen, Vestmannagade 1, 2300 København S*

Indsiger mener, at Kalvebod Bølge er forkert placeret, idet der ikke er mange beboere i området og ingen god sammenhæng til de eksisterende erhvervsbyggerier. Derudover er der dårlige adgangsforhold, og Kalvebod Bølge er placeret på det smalleste sted havnen.

*Forvaltningens bemærkninger*

I arbejdet med udviklingen af Metropolzonen har Københavns Kommune/ Forvaltningen har vurderet at den fortsatte byudvikling omkring Kalvebod Brygge vil tilføre mange nye brugere til området som sammen med de eksisterende borger og brugere vil kunne danne et grundlag for aktiviteter på Kalvebod Bølge.

Der henvises endvidere til bemærkning under pkt. 3.

Nr. 7.

*Brev af 17. november 2009 fra Københavns Energi A/S.*

Københavns Energi A/S gør opmærkning på, at der skal være fri adgang til overløbsbygværket.

*Forvaltningens bemærkninger*

Kalvebod Bølge er et pælefunderet anlæg og overløbsbygværket vil være tilgængeligt under konstruktionen.

Anlægget forhindrer ikke adgangsmuligheden til brønde mv på landsiden. I havnen vil der altid være adgang for dykkere til udløbet, desuden udføres anlægget, så der kan skaffes adgang fra oven i en afstand af 2 m foran kajkanten og ved siderne af rørene, dette sikres ved, at trædæk og bjælker kan afmonteres inden for dette område.

Nr 8.

*E-mail af 27. november fra Nykredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V*

Nykredit ønsker, at Kalvebod Bølges højde og form fastlægges som følgende:

Bryggens maksimale højde er fastlagt således, at højden udfor Nykredits bygning netop tangerer underside af den dobbelte glasfacade mod havn, svarende til ca. 5,0 meter over kote 0. Denne højde finder kun anvendelse, ved den del af bryggen som udspringer fra Nykredits kajtrappe. Bryggen skal ud for Nykredit's parceller i videst muligt omfang have en højde svarende til nuværende overside på bolværk eller under denne.

Tilslutning til bolværk, opbygning af støjafskærmning og etablering af bil- og cykelparkering udføres efter aftale med Nykredit A/S som grundejer.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Den maksimale højde for Kalvebod Bølge i lokalplanen følger rammerne i Kommuneplan 2009 der muliggør en højde på 7.0 m over kote 0. Det højeste punkt på anlægget Kalvebod Bølge er 4,9 m over kote 0, hertil kommer værn på ca. 1. m. (kote 0 er gennemsnitlig vandstand, overkanten på bolværket er kote 2), det betyder at højden svarer til Nykredits ønske.

Denne højde sikrer at der er mulighed for at indrette funktioner som cafedrift og lignende under det bølgede dæk.

Den tredimensionelle bølgede form skaber i sig selv variation og spændende rumligheder, og vil som helhed tilføre Kalvebod Brygge helt nye muligheder for rekreation og aktivitet ved vandet, som ikke findes i dag. Hvis Bølgen gøres 'flad' og højden holdes under den eksisterende bolværkskant vil den ikke kunne rumme de faciliteter, som er bærende for de nye aktiviteter.

Københavns Kommune indgår en særlig juridisk aftale med Nykredit A/S om fastgørelsen af Kalvebod Bølge til bolværket og om udformning af støjafskærmning og cykelparkering. Det forventes ikke at etablering af Kalvebod Bølge vil udløse behov for anlæg af bilparkering på Nykredits ejendom. Der tages stilling til regulering af støjafskærmning, cykel- og bilparkering i byggesagsbehandlingen.

*Nr. 9.*

*E-mail af 28. november 2009 fra Jan Oster, Islands Brygge 9, 2300 København S*

Indsiger roser projektet og udtrykker håb om, at det vil bringe mere liv til Kalvebod Brygge.

*Nr. 10.*

*E-mail med vedhæftet brev af 29. november 2009 fra Poul Hjorth Hansen, Edvard Falcks Gade 4, 1569 København V*

Indsiger roser projektet og anbefaler mulighed for både udlejning og opbevaring af kajaker.

*Forvaltningens bemærkninger*

Projektet indeholder et "kajakhotel" med opbevaringsmulighed for ca. 100 kajaker. Denne funktion vil blive udbudt og drevet af ekstern aktør.

*Nr. 11.*

*E-mail med vedhæftet brev af 29. november 2009 fra foreningen Sammen om Bryggen, Bergthorasgade 2, 2300 København S*

Indsiger anbefaler mulighed for sejlads med optimistjoller under den nye brygge.

*Forvaltningens bemærkninger*

Det er ikke muligt at sejle *under* Kalvebod Bølge i en sejljolle med mast, men det er muligt at benytte de indre bassiner som øvelsesbassiner for f.eks. optimistjoller.

*Nr. 12.*

*E-mail med vedhæftet brev af 29. november fra Danmarks Naturfredningsforening.*

Danmarks Naturfredningsforening efterlyser en helhedsplan for havnen og mener, at projektet vil tage for meget af vandarealet i havnen, og at der kan skabes præcedens for evt. kommende projekter. Indsiger efterspørger hvem der skal være de kommende brugere og hvordan bilparkering i så fald vil foregå.

Indsiger efterspørger hvordan den beskrevne støjafskærmning skal udformes og om anlæg af Kalvebod Bølge vil påvirke vandgennemstrømningen i havnen.

Indsiger efterspørger driftmæssige forhold. vedr. spildevand, renhold og affald.

*Forvaltningens bemærkninger*

Københavns Kommune arbejder efter de målsætninger, der er indeholdt i Metropolzone projektet om at skabe større kvalitet og sammenhæng i byrummene, og om mere specifikt at styrke de rekreative potentialer ved havnefronten.

Dansk Hydraulisk Institut/DHI har udarbejdet et notat, der påviser at anlæg af Kalvebod Bølge vil give mindre ændringer i vandgennemstrømningen. Center for Miljø har vurderet, at ændringerne er så små at det ikke har betydning for miljøet eller badeanlægget ved Islands Brygge.

Beplantning er ikke mulig på selve den ny brygge.

Drift og renhold udføres i henhold til Københavns Kommunes gældende standard og spildevandsafløb fra cafedrift m.m. tilsluttes det eksisterende kloaknet.

Der henvises endvidere til bemærkninger under pkt. 3. og pkt. 8.

*Nr. 13.*

*E-mail af 30. november 2009 fra Islands Brygge Lokalråd*

Indsiger roser projektet, men mener, at projektet vil tage for meget af vandarealet i havnen, og at der kan skabes præcedens for evt. kommende projekter.

*Forvaltningens bemærkninger*

Der henvises til bemærkninger under pkt. 4.

*Nr. 14.*

*E-mail af 30. november med vedhæftet brev fra De Forenede Ejendomsselskaber A/S (Danhostel)*

Indsiger udtrykker bekymring for, hvordan den øgede fodgænger- og cykeltrafik til Bølgen kan afvikles med de eksisterende adgangsforhold. Indsiger efterspørger, hvordan den øgede cykelparkering skal foregå og den almindelige drift af anlægget.

*Forvaltningens bemærkninger*

Cykelparkering vil foregå på land efter aftale med grundejerne. Det er vanskeligt at vurdere det kommende behov, og antallet af cykelparkeringspladser må justeres i samarbejde med grundejerne. Drift og renhold udføres i henhold til Københavns Kommunes gældende standard.

Der henvises til bemærkninger under pkt. 3.