

31. Kommunal garanti til plejeboliger i afdeling Karens Minde (2010-108843)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til plejeboliger i Boligselskabet Kærbos afdeling Karens Minde.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for Boligselskabet Kærbos afdeling Karens Minde, plejeboliger. Kommunen skal garantere for 27 mio. kr. af et lån til plejeboliger på 94,6 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen medvirker til opførelse af 70 moderne tidssvarende ældreboliger med tilhørende serviceareal (plejeboliger). De nye plejeboliger ligger i Kongens Enghave ved Verdisvej og Tartinisvej.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 14. december 2006 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille de konkrete garantier i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggearbejderne som angivet nedenfor:

Adresse	Tartinisvej 31
Lån kr.	94.639.000 kr.
Garanti %	28,57 %.
Kommunens hæftelse i kr.	27.038.362 kr.
Låntager	Boligselskabet Kærbo, afdeling 3505 Karens Minde, plejeboliger
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato	14-12-2006
Antal boliger	70
Sagstype	Nybyggeri

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres de til Realkredit Danmark.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 16.08.2010

Indstillingen blev godkendt.

