



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byplan Øst

**NOTAT**

**Til Teknik- og Miljøudvalget**

16-07-2010

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. april 2010 til 30. juni 2010**

Sagsnr.  
2010-106090

Dokumentnr.  
2010-483421

Med henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25. januar 2006 fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 2. kvartal 2010.

Sagsbehandler  
Jesper Thorkildsen

Der er i perioden meddelt 24 dispensationer. Samtlige dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 24 dispensationer er 7 meddelt efter foretagen naboorientering. I 4 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 2 sager modtog forvaltningen 1 henvendelse og i 1 sag 9 henvendelser.

Der er ikke modtaget henvendelser fra lokaludvalg.

Der er ikke i 2. kvartal 2010 givet tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag: Oversigt af 16. juli 2010 over dispensationer fra lokal- og byplaner - 1. april 2010 - 30.juni 2010

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1320

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER

1. april 2010 - 30. juni 2010

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	347 Pakhusvej	<b>Amerika Plads 29 og 21</b> - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse, bebyggelsens placering og omfang, bygningsfremspring, gesimshøjde og bebyggelsens og altaners udformning med henblik på opførelse af erhvervs- og boligbebyggelse	24.08.09-08.09.09 9 henvendelser	12.04.10	CBD	
2	115 Kartoffelrækkerne	<b>J.A. Schwartz Gade 9</b> - Fravigelse af bestemmelser om bevaring med henblik på etablering af ovenlysvinduer samt blanding af vindue mod gård	03.03.10-24.03.10 0 henvendelser	16.04.10	CBG	
3	297 Grøndalsvænge	<b>Ferskenvej 39</b> - Fravigelse af bestemmelser om størrelse på og placering af carport	05.03.10-29.03.10 1 henvendelse	27.04.10	CBG	
4	397 Blytækkervej	<b>Frederiksborgvej 27/Blytækkervej 11</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på nedrivning af bygning, der er i meget dårlig stand	15.03.10-06.04.10 1 henvendelse	13.04.10	CBD	
5	75 Ragnhildgade	<b>Ragnhildgade 12</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, tagudformning og friarealstørrelse med henblik på etablering af hævet friareal på overdækket parkeringsareal	15.03.10-06.04.10 0 henvendelser	23.04.10	CBG	
6	75 Ragnhildgade	<b>Ragnhildgade 12</b> - Fravigelse af bestemmelser om husdybde, bebyggelsesprocent og parkering med henblik på opførelse af service- og aktivitetshus	- naboorientering	09.04.10	CBG	
7	344 Nørregade	<b>Nørre Voldgade 68</b> - Fravigelse af bestemmelse om opsætning af signboards, lysviser og reklameskilte med løbende eller blinkende tekst med henblik på udbygning af eksisterende lysreklame	- naboorientering	12.04.10	CBD	
8	383 Artillerivej Øst	<b>Artillerivej 57</b> - Fravigelse af bestemmelse om grønne hegn med henblik på hegning med plantemur mod Ørestads Boulevard	14.04.10-05.05.10 0 henvendelser	12.05.10	CBG	
9	367 Sadolin & Holmblad	<b>Lyneborggade 13</b> - Fravigelse af krav om etablering af 3 parkeringspladser i konstruktion i forbindelse med meddelelse af ibrugtagningstilladelse	- naboorientering	23.04.10	CBG	
10	Byplan nr. 1	<b>Hjortsholms Allé 13</b> - Overskridelse af vejlinie samt afstand til skel med henblik på opførelse af carport og skur	04.05.10-25.05.10 0 henvendelser	04.06.10	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
11	412 Indertoften	<b>Indertoften 10, Jernbane Allé 39 og 39A</b> - Fravigelse af bestemmelser om parkeringsdækning, udformning af tagetagen i forbindelse med udvidelse af friareal og udførelse af del af penthouseetagen i facadelinien	- naboorientering	10.05.10	CBG	
12	260-1 Pommernsgade	<b>Bøhmensgade 10A og 12</b> - Fravigelse af bestemmelse om parkering i forbindelse med opførelse af børneinstitution	- naboorientering	19.05.10	CBG	
13	430 Frederikshøj & Mozart	<b>Thomas Koppels Allé 13</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimal facadehøjde med henblik på opførelse af nybyggeri	- naboorientering	25.05.10	CBG	
14	186 Langebrogade	<b>Langebrogade 1-3</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens udformning med henblik på opsætning af firmalogo	- naboorientering	26.05.10	CBD	
15	376 Finlandsgade	<b>Brigadevej 50</b> - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning med henblik på indretning af ubebyggede arealer	- naboorientering	27.05.10	CBG	
16	374 Kvæsthusbroen	<b>Sankt Annæ Plads 31</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang med henblik på midlertidig indretning af "Ofelia Beach"	- naboorientering	28.05.10	CBG	
17	398 Ørestad Syd	<b>Hannemanns Allé 51</b> - Fravigelse af bestemmelse om etablering af spejlbassin i forbindelse med etablering af plads foran SEB-bygning	- naboorientering	04.06.10	CBG	
18	288-1 Saga-Karreen	<b>Vesterbrogade 25</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimal butiksstørrelse med henblik på etablering af dagligvarebutik på 900 m <sup>2</sup>	- naboorientering	07.06.10	CBG	
19	378 Irlandsvej	<b>Amagerbrogade 262</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, friarealdækning og parkering med henblik på indretning af børneinstitution	- naboorientering	08.06.10	CBG	
20	202 Fisketorvet	<b>Kalvebod Brygge 59</b> - Fravigelse af bestemmelse om promenadebredde med henblik på landskabsbearbejdning samt etablering af midlertidig servering	- naboorientering	09.06.10	CBG	
21	432 Carlsberg II	<b>Vester Fælledvej 100</b> - Fravigelse af bestemmelser om pladsindretning med henblik på etablering af midlertidige byrum	- naboorientering	16.06.10	CBG	
22	353 Israels Plads Nord	<b>Vendersgade 6 D</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden samt om bygningshøjde med henblik på opførelse af torvehaller	- naboorientering	18.06.10	CBG	
23	Byplan nr. 19	<b>Jydeholmen 53</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på mindre udvidelse af dagligvarebutik	- naboorientering	21.06.10	CBG	
24	398 Ørestad Syd	<b>Robert Jacobsens Vej 75</b> - Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjde, det skrå højdegrænseplan, husdybde og parkeringsdækning med henblik på at opføre en boligbebyggelse ("Stævnen II")	- naboorientering	30.06.10	CBG	