

BILAG 1

Bygge- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 14. maj 2003

Sager til beslutning

25. Strandgade vest for Torvegade - belægningsrenovering

BTU 243/2003 J.nr. 631-0010/03

INDSTILLING OG BESLUTNING

Bygge- og Teknikforvaltningen indstiller, at Bygge- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

at der gennemføres en belægningsrenovering af Strandgade på strækningen vest for Torvegade i overensstemmelse med denne indstilling

at der gives en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til ovennævnte under Vej & Parks anlægsramme (konto 2.22.3, Vejanlæg)

Bygge- og Teknikudvalgets beslutning i mødet den 14. maj 2003

Anbefalet, idet brostensbelægningen i op til 1 meters bredde i begge sider af gaden anlægges for cyklister.

Bygge- og Teknikudvalget

DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 14. maj 2003

Sager til beslutning

25. Strandgade vest for Torvegade - belægningsreovering

BTU 243/2003 J.nr. 631-0010/03

INDSTILLING

Bygge- og Teknikforvaltningen indstiller, at Bygge- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

at der gennemføres en belægningsreovering af Strandgade på strækningen vest for Torvegade i overensstemmelse med denne indstilling

at der gives en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til ovennævnte under Vej & Parks anlægsramme (konto 2.22.3, Vejanlæg)

RESUME

Strandgade vest for Torvegade er efter nybebyggelsen af Christiansbro meget medtaget og trænger til reovering. På fortovssiden langs Nordeas nybyggeri er belægningen nyanlagt i gul kinesisk granit og med brede bordurbånd. Dette fortov indgår i Nordeas grundareal, og er således ikke omfattet af reoveringen.

I resten af Strandgade vest for Torvegade foreslår forvaltningen en belægningstype, der er kendetegnende for Christianshavn med brug af nordisk granit og københavnerfliser. Den nuværende asfaltbelægning på kørebanen foreslås udskiftet med en brostensbelægning, mens fortovet reoveres og genetableres i sin nuværende udformning.

I Nicolai Eigtveds Gade anlægger Christianholms bygherre en gadebelægning med gul kinesisk granit i bueforbandt. For at sikre en æstetisk løsning i overgangen mellem de to belægnings- og granittyper er projektudviklingen gennemført i et samarbejde med bygherrens rådgiver, Henning Larsens Tegnestue.

I forbindelse med belægningsarbejdet foreslår forvaltningen, at der foretages foranstaltninger, der forbereder realisering af et skitseret belyningsprojekt for Strandgade på et senere tidspunkt.

Den økonomiske udgift til realisering af renoveringen er vurderet til 2,7 mio. kr. Da Vej & Parks anlægsramme for 2003 allerede er fuldt disponeret, foreslås anlægsarbejdet kun gennemført i 2003, såfremt der er bliver ledige anlægsmidler til rådighed i år. Ellers udskydes projektet til 2004, hvor midlerne foreslås reserveret.

SAGSBESKRIVELSE

Baggrund

Projektudvikling af belægningsrenovering i Strandgade vest blev påbegyndt allerede i foråret 1999. I år 2000 vurderede forvaltningen imidlertid, at det var hensigtsmæssigt at vente med renoveringen til al arbejdskørsel til nybyggeriet på Christiansbro var afsluttet. Skanska har i efteråret 2002 meddelt, at byggeriet forventes afsluttet i maj 2003, hvorfor projektudviklingen er genoptaget.

Uddybning af indstilling

Eksisterende forhold

Strandgade vest for Torvegade ligger på det såkaldte Christiansbro, der er en del af Christianshavn. (bilag 1). Christiansbro har inden for de seneste år ændret karakter efter opførelse af store private byggeprojekter, hvoraf Nordeas nye hovedsæde er mest iøjnefaldende. Der er etableret nye belægninger omkring nybyggeriet, mens Strandgade, der er en offentlig vej, nu fremstår slidt efter de seneste års megen arbejdskørsel.

Strandgade vest er i dag asfalteret på kørebanen. I begge sider af vejen er der parkeringsmulighed efter skiltede anvisninger. Fortovsbelægningen langs de gamle bygningsfacader er sammensat af københavnerfliser og chaussésten med brolægning ud for portene. Den anvendte granittype er nordisk. Det modsatte fortov – ind mod Nordeas nye hovedsæde – er en del af det private grundareal og er nyanlagt med chaussésten og bordurbånd. Her er den anvendte granittype lys gul og importeret fra Kina. (bilag 2)

Forslag til belægningsrenovering

Belægningsrenoveringen strækker sig fra Torvegade og ned til Christianskirkens indgangsparti, hvor den nye belægning kobler sig til den kommende belægning på Nicolai Eigtveds Gade. (bilag 3)

Det foreslås, at det nuværende fortov renoveres i sin nuværende bredde og med samme materialesammensætning som den eksisterende. På kørebanen foreslås der genetableret en brostensbelægning, som er den klassiske gadebelægning på Christianshavn. Brugen af brosten vil samtidig virke hastighedsnedsættende i gaden, der kommer til at opleve øget bilkørsel til de nye byggerier. Brostensbelægningen er ikke komfortabel for cyklister, men forvaltningen finder at den æstetiske virkning og genetablering af et lokalt karaktertræk bør vægtes højere i denne sammenhæng.

Forvaltningen ønsker at anvende den klassiske nordiske granit til belægningsrenoveringen, idet Christianshavn har en særlig identitet som ønskes understøttet og som kan danne modvægt til det moderne nybyggeri. Dette valg giver et sammenstød mellem den nu anvendte gule kinesiske granit på fortovet langs Nordeas hovedsæde og den skitserede løsning med nordisk granit i resten af gadeprofilen. Der arbejdes derfor på at sikre en æstetisk velfungerende løsning mellem de forskellige granit- og belægningstyper ikke mindst i overgangen mellem Nicolai Eigtveds Gade og Strandgade.

De eksisterende parkeringsforhold opretholdes, bl.a. med én skiltet handicapparkeringsplads.

I forbindelse med projektudviklingen er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at Bygge- og Teknikforvaltningen tidligere har stillet Nordea i udsigt, at belysningen i Strandgade vest for Torvegade bliver renoveret indenfor en overskuelig fremtid. Den nuværende belysning med ophængte københavnerlamper og to opstillede lysmaster er kun tænkt som en midlertidig løsning.

Der foreligger allerede et udarbejdet belysningsprojekt med etablering af væghængte gadelamper, hvorfor der under belægningrenoveringen vil blive fortaget forberedende underjordiske kabelarbejder, der støtter et fremtidigt belysningsprojekt.

Økonomi

Overslag:

Etablering af granitbelægning 2.100.000 kr.

Udforudsigelige udgifter/Projekteringsomkostninger 600.000 kr.

I alt: 2.700.000 kr.

Overslaget er baseret på erfaringspriser fra tilsvarende projekter.

Den økonomiske udgift til realisering af renoveringen er vurderet til 2,7 mio. kr. Da Vej & Parks anlægsramme for 2003 allerede er fuldt disponeret, foreslås anlægsarbejdet kun

gennemført i 2003, såfremt der er bliver ledige anlægsmidler til rådighed i år. Ellers udskydes projektet til 2004, hvor midlerne foreslås reserveret.

Miljøvurdering

I projektet indgår genanvendelse af de eksisterende brosten, der p.t. er dækket af asfalt. Afrensning af brostenene er energikrævende, men skønnes at være den rigtige løsning for at genskabe det oprindelige brostensmi løj, der karakteriserer kvarteret.

Høring

Der har været samarbejde med bygherrens rådgiver på Christiansbro, Henning Larsens Tegnestue, for at sikre en passende kobling mellem det private belægningsprojekt på Nicolai Eigtveds Gade og belægningsrenoveringen på Strandgade.

Henning Larsens Tegnestue har foreslået brug af den gule kinesiske granit til al belægning i Strandgade, i bueforbandt på kørebanen og med bordurstenbånd og chaussésten på fortov. Forvaltningen har argumenteret for brug af den klassiske nordiske granit, idet denne granittype er et gennemgående træk på Christianshavn og rent æstetisk passer den mørke nordiske granit bedre til de historiske huse.

BILAG VEDLAGT

Bilag 1: Oversigt over Christiansbro

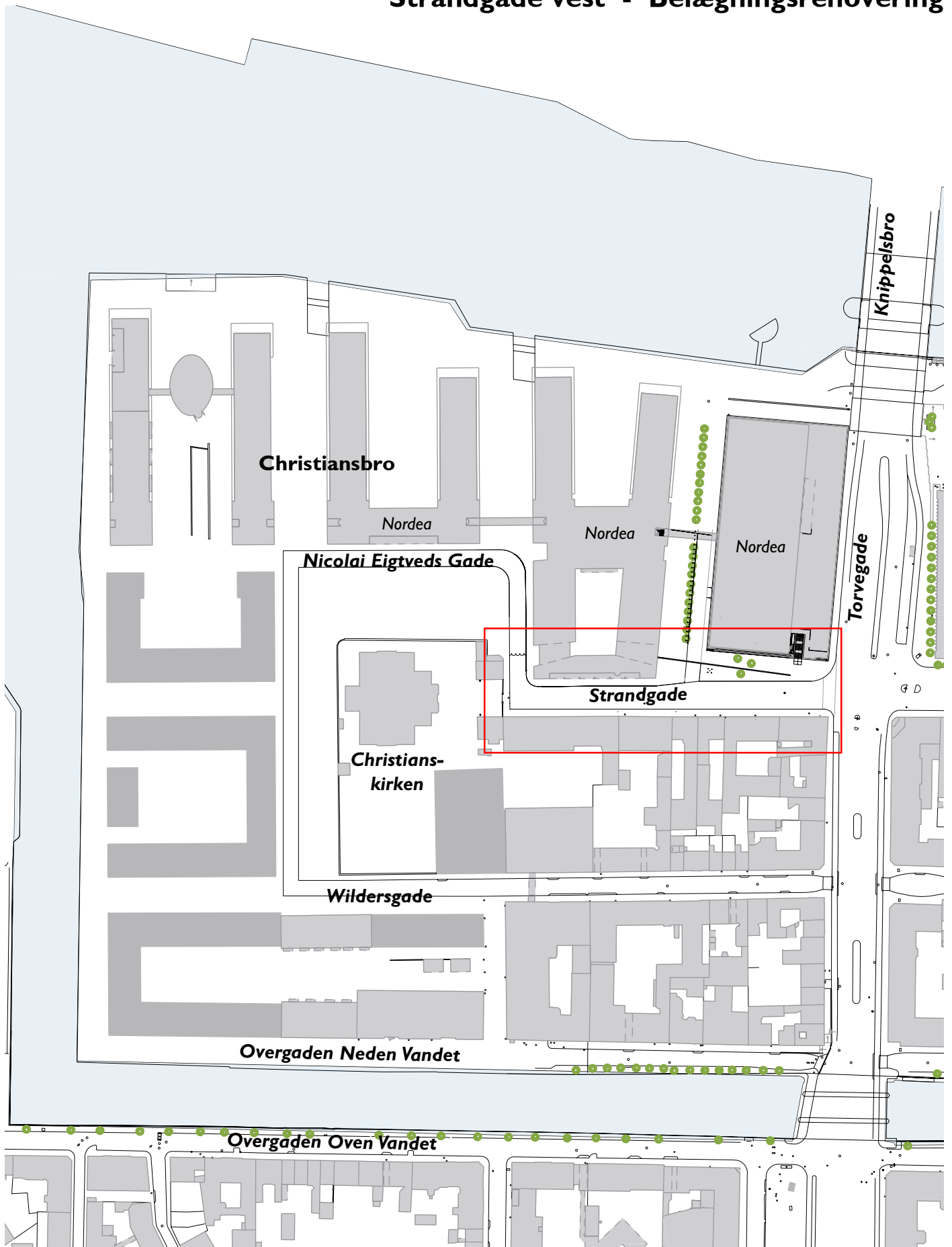
Bilag 2: Eksisterende forhold

Bilag 3: Forslag til ny belægning

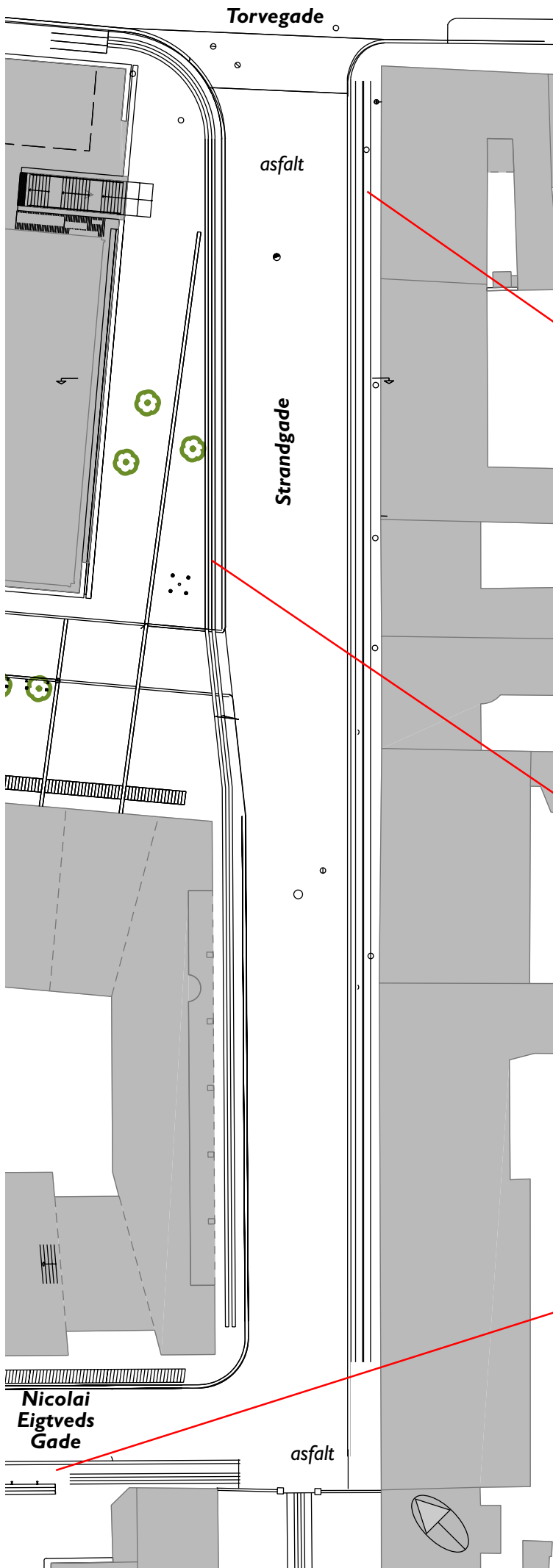
Ole Bach

Bilag I

Strandgade vest - Belægningsreovering



Bilag 2 Strandgade vest Mål 1:500 - Eksisterende forhold



Traditionelt 'Christianshavner-fortov' af chaussesten, fortovsfliser og med bred bordurkant



Fortovsbelægning langs Nordeas hovedsæde i kinesisk gul sten med bred bordurkant og bodurganglinier.

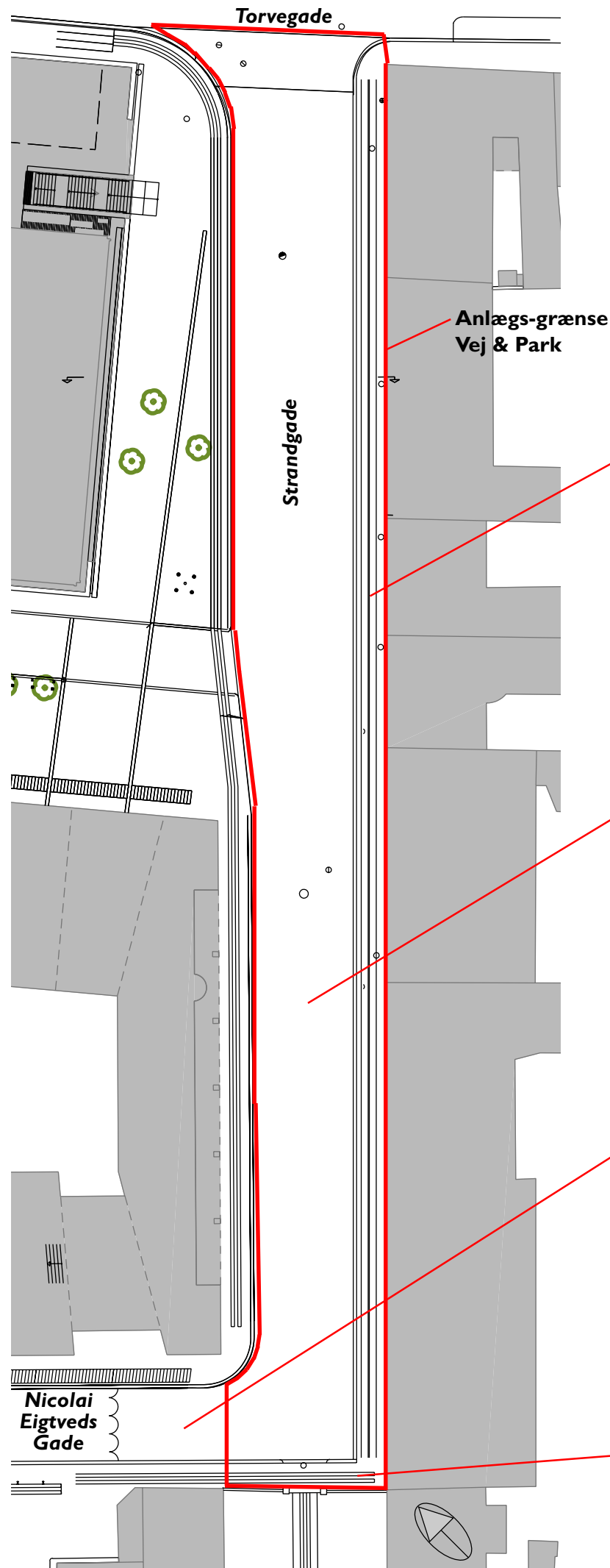


Fortov i Nicolai Eigtveds Gade: Bodurbånd og chaussesten i skandinavisk granit og fortovskant i kinesisk gul sten

Bilag 3

Strandgade vest Mål 1:500

- Forslag til ny belægning



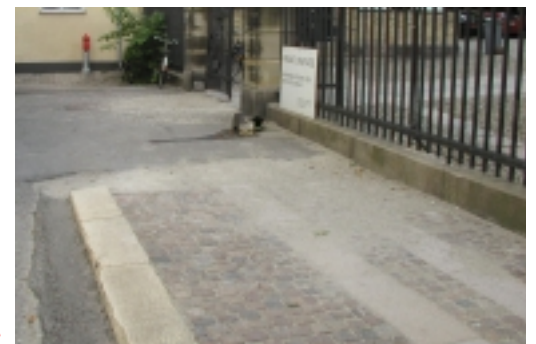
Eksisterende fortov med bred bordurkant rettes op med eksisterende materialer.



Brostensbelægning. Udføres med genanvendelse af eksisterende brosten efter fjernelse af asfalt (referencebilled).



Kørebanelægning i bueforbandt, med kinesisk gul sten, udføres frem til Vej & Parks anlægsgrænse i Nicolai Eigtveds Gade.



Belægningsprincip for fortov foran Christianskirken: Bordurbånd og chaussésten med ganglinier i bordursten føres frem foran kirkens hegn.