

17. Nedlæggelse af funktionærboliger på Rigshospitalet (2010-179373)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om 107 funktionærboliger på Rigshospitalet skal tillades nedlagt uden krav om erstatningsbeboelse. Der er tale om en afgørelse efter boligreguleringslovens § 46, stk. 1.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at Rigshospitalets 107 funktionærboliger på Frederik V's Vej 13 - 21 nedlægges uden krav om erstatningsbeboelse.

Problemstilling

I Region Hovedstadens Hospitalsplan 2007 er det målsætningen at fastholde Rigshospitalet som landets førende hospital. For at Rigshospitalet skal kunne bevare og styrke sin særstilling, ønsker hospitalet at få etableret de nødvendige fysiske rammer, der giver mulighed for udvidelse til fremtidige opgaver.

For at få plads til nybyggeri har Rigshospitalet søgt om tilladelse til at nedlægge funktionærboligerne på Frederik V's Vej 13 - 21 for efterfølgende at nedrive bygningen.

Da der er tale om en fravigelse af kommunens praksis vedrørende krav om erstatningsbeboelse skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om funktionærboligerne skal tillades nedlagt.

Løsning

Rigshospitalets overordnede vision er at skabe et moderne universitetshospital, der fortsat kan bevare sin særlige rolle og status inden for patientbehandling, forskning og undervisning.

Inden for patientbehandling skal Rigshospitalet også fremover levere den højt specialiserede behandling til borgere i hovedstadsområdet og resten af landet.

Rigshospitalets planer understøtter Københavns Kommunes Kommuneplanstrategi 2007 og den gældende Kommuneplan 2009, hvoraf det fremgår, at Københavns Kommune ønsker at udvikle København som en international, dynamisk og innovativ storby. Netop placeringen og udvidelsen af Rigshospitalet med forskning og den nyeste teknologi inden for medicin vurderes at ville understøtte København som et nordisk centrum for innovation, som tilfører byen dynamik i samspil med private virksomheder og aktiviteter.

Rigshospitalets nuværende placering betyder, at Rigshospitalet ligger midt i det område, der er udpeget som Nørre Campus i Projektet "Vidensbydelen Nørre Campus: Viden, sundhed og samspil".

Det er Rigshospitalets plan, at der over en periode på mindst 10-15 år skal opføres ca. 136.000 m² nybyggeri og ombygges ca. 185.000 m².

Da det ikke er muligt at udvide hospitalets grundareal, og da Rigshospitalet ønsker at bevare hovedparten af den eksisterende bebyggelse, bliver det nødvendigt at fortætte det eksisterende byggeri. Således må der forventes byggeri i højden samt eventuelt også i dybden under jorden.

Området, som Rigshospitalet ligger på, er omgivet af fredede parkområder - Fælledparken mod nord

og nordøst og Amor Parken mod sydvest. Vest for Nørre Allé ligger Universitetsparken med Københavns Universitets forskellige uddannelsesinstitutioner. Universitetet er i gang med at udarbejde en campusplan for området, der ligeledes forventes at indeholde nybyggeri i højden. Sydvest for den anden side af Tagensvej ligger Panum, som ligeledes er i gang med et projekt om udvidelse.

Kommuneplanen giver ikke mulighed for yderligere byggeri på Rigshospitalets område, så Rigshospitalets udvikling forudsætter et kommuneplantillæg.

På den baggrund har Rigshospitalet anmodet Københavns Kommune om at udarbejde et kommuneplantillæg for området på og omkring Rigshospitalet. Dette tillæg forventes sendt i offentlig høring i januar 2011 og behandlet endeligt i Borgerrepræsentationen i maj 2011.

For at få plads til nybyggeri har Rigshospitalet søgt om tilladelse til at nedlægge funktionærboligerne på Frederik V's Vej 13 - 21 for efterfølgende at nedrive bygningen.

Ejendommen ligger i henhold til kommuneplanen i et O-område til offentlige formål, hvor der kan etableres boliger, der alene kan anvendes af ansatte i området, dvs. på Rigshospitalet, og ikke af øvrige boligtagere i København.

Der er tale om 107 lejligheder, hvoraf de 82 udlejes til fastansatte medarbejdere på Rigshospitalet. 73 af disse lejligheder udlejes for perioder på maksimum 2 år uden mulighed for forlængelse, og 9 lejligheder udlejes tidsubegrænset.

De resterende 25 af de 107 lejligheder anvendes til gæsteværelser til pårørende (15 lejligheder) og til udenlandske forskere (10 lejligheder).

De 107 funktionærboliger, der ønskes nedlagt, har aldrig indgået i det almindelige udbud af lejeboliger i kommunen. Lejlighederne har alene været udbudt til personale med fast- og fuldtidsstilling på Rigshospitalet. Lejlighederne blev etableret fra 1965 til 1968 for at kunne tiltrække medarbejdere til Rigshospitalet i en periode, hvor der var meget stor boligmangel i København. I takt med, at rekrutteringen til Rigshospitalet er blevet lettere, og da der nu er andre boliger til rådighed i København for hospitalets medarbejdere, har der ifølge Rigshospitalet gennem de senere år været faldende efterspørgsel på funktionærboligerne.

Ifølge § 46, stk. 1, i boligreguleringsloven er det ikke tilladt at nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke. På grund af boligsituationen i København gives der i Københavns Kommune normalt ikke tilladelse til nedlægning af boliger, med mindre der samtidig etableres erstatningsbeboelse.

Det vil altså være en fravigelse af kommunens praksis vedrørende krav om erstatningsbeboelse, hvis det godkendes, at funktionærboligerne på Rigshospitalet nedlægges uden krav om erstatningsbeboelse.

På baggrund af de beskrevne planmæssige forhold, herunder ejendommens beliggenhed i et O-område, og de overordnede ønsker om udvikling af denne del af København samt de særlige forhold vedrørende anvendelsen/udlejningen af funktionærboligerne på Rigshospitalet kan Teknik- og Miljøforvaltningen anbefale, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Rigshospitalets funktionærboliger nedlægges uden krav om erstatningsbeboelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Videre proces

Hvis indstillingen godkendes, vil Teknik- og Miljøforvaltningen give Rigshospitalet tilladelse til at nedlægge de 107 funktionærboliger.

Herefter følger en proces med fraflytning af lejere og ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningen. Rigshospitalets opførelse af ca. 136.000 m² nybyggeri forudsætter vedtagelse af det nævnte kommuneplantillæg, vedtagelse af lokalplan og udstedelse af byggetilladelser.

Hjalte Aaberg

/Lis Napstjert

bilag

