

11-09-2009

Sagsnr.  
2009-123701

**Til Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Socialudvalget**

Dokumentnr.  
2009-532631

**Notat til efterretning - orientering om status for boligsociale helhedsplaner 1. halvår 2009**

Sagsbehandler  
Søren Hvas  
Vibeke Lybecker Jensen

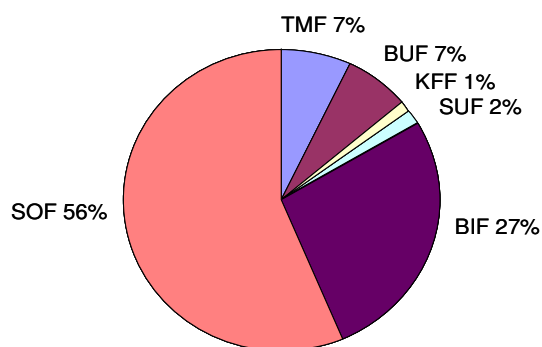
## 1. Baggrund

Dette notat orienterer om status for de 33 boligsociale helhedsplaner.

De første boligsociale helhedsplaner i almene boligafdelinger i Københavns Kommune, med støtte fra Landsbyggefondens, blev igangsat i 2007. Helhedsplaner udarbejdes i samarbejde mellem boligorganisationer, boligafdelinger, Københavns Kommune og lokale parter.

Helhedsplanerne har indtil videre modtaget ca. 224 mio. kr. fra Landsbyggefondens og Københavns Kommune har i alt ydet en medfinansiering på ca. 57 mio. kr.

Medfinansieringen er fordelt mellem forvaltningerne på følgende måde:



Statusnotatet beskriver dels fremdriften i helhedsplanerne og dels beskrives, som et særligt fokusområde, indsatsen overfor udsatte børn og unge i ti udvalgte helhedsplaner.

## 2. Fremdriften i helhedsplanerne

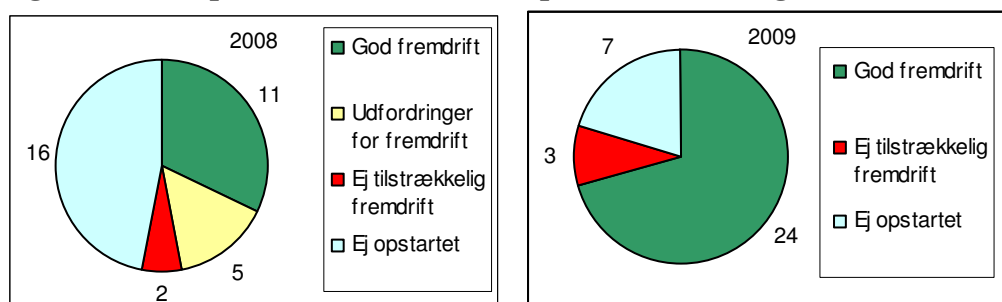
### 2.2 Evaluering og dialog

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har tilsammen gennemført en evaluering af de enkelte projekter. Projekterne har udfyldt et evalueringsskema (strategiskabelon) og der har efterfølgende været dialog med de enkelte projekter og forvaltningerne.

## 2.2. God fremdrift i helhedsplanerne

Evalueringsrunden har vist, at der overordnet set er god fremdrift i de helhedsplaner, der er startet op. Siden sidste statusnotat (for TMU 18/3-09, BIU 26/2-09, SUD 4/3-09) er yderligere 9 helhedsplaner iværksat. Som det ses af bilag 1 og af figur 1 nedenfor, er der fin fremdrift i 24 af helhedsplanerne i foråret 2009, mens der i 3 helhedsplaner ikke er tilstrækkelig fremdrift. Til sammenligning var der ved sidste status 11 helhedsplaner med fin fremdrift, fem med udfordringer, og to uden tilstrækkelig fremdrift.

**Figur 1. Status på fremdriften i helhedsplanerne i 2008 og 2009**



Størstedelen af helhedsplanerne er kommet i gang, og mange af de korte succeskriterier i helhedsplanerne er opfyldt. For det første er mange af aktiviteterne igangsat, og beboere er blevet involveret i disse. For det andet er der blevet foretaget analyser af området og beboernes behov, nedsat arbejdsgrupper og organisering samt skabt netværk til områdets aktører (virksomheder, boligafdelinger, foreninger m.m.).

Samlet set er en stor del af helhedsplanerne dog stadig i en opstarts- og organiseringsfase, hvor der sideløbende arbejdes på at igangsætte aktiviteter. Traditioner og erfaringer med at samarbejde helhedsorienteret og på tværs lokalt er en afgørende faktor, når helhedsplaner skal igangsættes og gennemføres. De helhedsplaner, hvor der også tidligere har været boligsociale indsatser, og personalet har kendskab til og netværk i områderne er generelt dem, der er kommet bedst i gang. I nogle af de nyere helhedsplaner har de nye ansatte og de nye organisationer ikke formået at etablere positive relationer med lokal-området og andre aktører. I disse tilfælde er der sket personaleudskiftninger og reorganisering, hvilket er en væsentlig kilde til forsinkelser.

## 3. Indsatser overfor udsatte børn og unge

Næsten alle helhedsplaner har aktiviteter rettet mod udsatte børn og unge. I forbindelse med sidste evalueringrunde blev der udvalgt ti repræsentative helhedsplaner, der har været i gang i mindst 6 måneder, og som har særligt fokus på indsatser overfor denne målgruppe. Nedenfor beskrives indsatsen overfor denne målgruppe.

Baggrunden for indsatsen er, at en stor del af de udsatte unge i boligområderne kommer fra svære sociale kår og ikke deltager i nogen organiserede fritidsaktiviteter efter skoletid. Derfor 'hænger' de ud i boligområdet. Dette skaber ofte utryghed, hærværk og småkriminalitet i området til gene for hele områdets beboere. Overordnet er ønsket i helhedsplanerne at understøtte børnene i at bryde den sociale arv ved at lave aktiviteter, der integrerer børn og unge i det allerede organiserede fritidsliv.

De mest typiske aktiviteter for børn og unge i helhedsplanerne er:

- lektiecafe
- rollemodel-projekter
- fodboldklub
- brobygning til ordinære klubber
- pige og drengeklubber
- oplevelsesture ud af området
- aktivitetspuljer, der giver penge til enkeltstående beboergenerede aktiviteter

Forandringsteorien er, at man ved hjælp af disse aktiviteter skaber positive sociale relationer mellem beboerne internt og mellem eksterne aktører. Gennem aktiviteterne søger man at åbne forældre og børns øjne for mulighederne i det omkringliggende samfund og understøtter deres deltagelse i dette. Dette fører til de overordnede målsætninger om at mindske hærværk, øge følelsen af ejerskab og tryghed og at understøtte de unges integration i omkringliggende samfund og fremme deres muligheder for uddannelse og beskæftigelse. Helhedsplanernes målsætninger er således i høj i grad i overensstemmelse med de centrale forvaltningers målsætninger på det boligsociale område.


Helhedsplanernes aktiviteter overfor børn og unge bygger desuden på antagelsen om, at den lokale fysiske tilgængelighed har en stor betydning. Ved at forældrene kender og opnår tillid til helhedsplansmedarbejderen, og at aktiviteterne skræddersys til en målgruppe, der ellers har svært ved at fungere i de allerede eksisterende klubber, er det adgangsnøglen til at få denne målgruppe til at deltage i positive fritidsaktiviteter.


#### **4. Bilagspunkter**


**Bilag 1:** Kort statusoversigt, hvoraf fremdriften for de enkelte helhedsplaner fremgår.
























**Bilag 2:** Diagrammer over Københavns Kommunes medfinansiering af helhedsplanerne























## Bilag 1. Oversigt over fremdriften i Københavns Kommunes helhedsplaner i maj 2009

 Rød trafiklysmarkering betyder, at der ikke er tilstrækkelig fremdrift i projektet i forhold til planen.

 Gul trafiklysmarkering betyder, at der er udfordringer i at sikre fremdriften i forhold til planen.

 Grøn trafiklysmarkering betyder, at der er god fremdrift i projektet i forhold til planen.

Helhedsplan efter bydel	Bemærkninger	Vurdering 2008	Vurdering 2009
<b>NØRREBRO</b>			
<b>Projekt Brobygning</b> AAB afd. 58 2008-2010	Forsinket opstart i juni 2008. Tidligere projektleder har sagt op. Ny ansat medio 2009		
<b>Lundtoftegården</b> HAB II v. DAB 2007-2009			
<b>Ragnhildgade</b> AAB afd. 41 2007-2012	Forsinket opstart 1. november 2008. Projektet i god fremdrift august 2009.		
<b>Haraldsgadekvarteret</b> Lejerbo, KAB, VIBO og AAB: 2008-2012	Endnu ingen fremdrift på aktiviteter, selvom den har været i gang i ca. ét år. Projektlederen er stoppet og helhedsplan skal konkretiseres. Ventes genoptaget ultimo 2009.		
<b>Mjølnerparken</b> Lejerbo: 2008-2012			
<b>Prater og Ågården</b> FSB bolig 2008-2012	Forsinket opstart marts 2008. FSB har lukket helhedsplanen ned i april 2009. Landsbyggefonden har givet FSB frist til ultimo 2009 til at rekonstruere helhedsplanen.		
<b>Lundtoftegade</b> KAB 2007-2011	Forsinket opstart 15.april 2008.		
<b>Jagtvejskvarteret</b> AKB 2009-2013	Godkendelse fra Landsbyggefonden april 2009. Helhedsplanen er en fortsættelse af et langvarigt boligsocialt arbejde.		
<b>Indre Nørrebro</b> (Vi skaber Jobs) 2009-2012	Afventer endeligt tilsagn fra Landsbyggefonden. Da det er en fortsættelse af "Rabarberlandet" har man valgt at fortsætte arbejdet uagtet det manglende tilsagn. Dog kan der ikke uddeles midler fra aktivitetspuljen.		
<b>VALBY</b>			
<b>Akacieparken</b> Lejerbo 2008-2012	Forsinket opstart 1. oktober 2008.		
<b>Sjælør Boulevard</b> AKB, AAB, VIBO 2008-2012	Revideret opstart forår 2009.		
<b>Hornemanns Vænge</b> PAB: 2008-2013	Forsinket opstart 15.august 2008.		
<b>VESTERBRO/KGS. ENGHAVE</b>			
<b>Kgs. Enghave</b> AKB, SAB og 3B	Afventer endelig godkendelse fra Landsbyggefonden.		

Helhedsplan efter bydel	Bemærkninger	Vurdering 2008	Vurdering 2009
2009-2012	Den boligsociale del af helhedsplanen er en videreførelse af beboerrådigerordningen.		
	<b>BRØNSHØJ / HUSUM</b>		
<b>Tingbjerg-Utterslevhuse</b> SAB v. KAB og FSB 2007-2012	Startet op 1. juli 2007 (jobpatruljen dog april 2007). Indsatsen bygger videre på tidligere boligsociale aktiviteter.		
<b>Husum</b> FSB og AAB 2008-2012	Startet 1. april 2008		
<b>NV Life</b> FSB: 2008-2011	Opstart marts 2008. Har søgt om et års forlængelse i 2010-runden.		
<b>Bisbebjerg</b> FSB 2009-2012	Er formelt startet op 1. januar 2009 (er en forlængelse af tidligere boligsocial indsats). Indgår desuden i Helhedsplanen Indre Nørrebro 'Vi skaber jobs'.		
	<b>AMAGER</b>		
<b>Gyldenrisparken</b> Lejerbo 2008-2011	Forsinket opstart 1. juni 2008, der skyldes udskiftning af medarbejder		
<b>Urbanplanen</b> 3B: 2007-2009	Opstart august 2007.		
<b>Sundholmsvej kvarteret</b> (inkl. Telemarksgade 2008-2012) VIBO, Lejerbo, AAB og DAB: 2009-2013	Styregruppen har besluttet at sekretariatet skal samlokaliseres med Områdeløftsekretariatet i Telemarksgade. De to helhedsplaner er nu slået sammen. Opstarten i Telemarksgade var et halvt år forsinket.	 (Telemarksgade)	
<b>Holmbladsgade-kvarteret</b> VIBO, FSB, DFB, Lejerbo, AAB: 2009-2012	En fortsættelse af den tidligere beboerrådigerordning.		
	<b>PÅ TVÆRS AF BYDELE</b>		
<b>Boligsocial Taskforce</b> 3B: 2007-2009 (forlænget til 2011)	Opstartet i de forskellige afdelinger i perioden september 2007 til februar 2009. Der er ikke nogen lokalt ansatte i projektet		
<b>Hærværk til Netværk</b> Lejerbo 2007-2012	Forsinket opstart 1. januar 2008. Den intensive indsats er per 31. april 2009 afsluttet i otte afdelinger. Disse overgår til konsulentfasen frem til 31.03.10. Herefter starter to nye afdelinger intensiv indsats.		
<b>Projektorienteret beboerdemokrati</b> KAB 2007-2011	Opstart januar 2008. Projektet er i gang, men en af afdelingerne er blevet skiftet ud.		
<b>AKBs Ældreboligafdelinger</b> AKB: 2009-2010	Helhedsplanen er en fortsættelse og forankring af ældrebeboerrådiger-funktionen, der har fungeret siden 2004.		
<b>Livornoparken og Grøndals Ældreboliger</b> SAB: 2008 – 2011	Opstartet 1. februar 2009.		
<b>SABs Ældreboligafdel.</b> SAB: 2009-2010			

## Bilag 2. Diagrammer over medfinansiering

