



Nørrebro Lokaludvalg
Lokaludvalgssekretær
Maja Ingvarsten
Lundtoftegade 87
2200 København N

7. september 2012

Sagsnummer:
466348~001

eDoc:
2012-108905

Matrikelnummer:
5673 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Mimersgade 39

Ejendomsnummer:
378128

Orientering

Center for Byggeri har modtaget en ansøgning om tilladelse til at indrette Sundhedshus, herunder opføre en ca. 270 m² tilbygning med 2 store multisalene i på ejendommen Mimersgade 39 – 49.

Sundhedshuset vil indeholde et forebyggelsescenter, et ryg- og genoptræningscenter samt sygeplejeklinik.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 62, lyst 19. december 1984 og lokalplan nr. 97, lyst 6. november 1986. Lokalplanerne fastlægger området til forretninger og administration.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder **ikke** bestemmelser, om anvendelse til forretning og administration, og om at husdybden **ikke** må overstige 15 m, jf. § 3 og 5 i lokalplan nr. 62. Endvidere overholder det ansøgte **ikke** bestemmelser, om at området fastsættes til erhvervsformål (administration, liberale erhverv, butikker mv.), jf. § 3 i lokalplan nr. 97, da der er tale om et Sundhedshus og at husdybden overskrides med 12 m til i alt 27 m på det sted tilbygningen opføres.

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Byggeri kan principielt gå ind for projektet, da den ansøgte anvendelse har væsentlige lighedspunkter med den foreskrevne anvendelse til forretninger og administration, jf. § 3 i lokalplan nr. 62, og at der alene er tale om en ca. 11,2 m bred og ca. 12 m dyb tilbygning med 2 store multisale, jf. § 5 i lokalplan nr. 62..

Sagsnummer:
466348~001

Matrikelnummer:
5673 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Mimersgade 39

Ejendomsnummer:
378128

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Vi skal bede jer om, at sende jeres eventuelle bemærkninger til os inden **5. oktober 2012**.

Vi vil efter denne frist afgøre, om dispensation kan gives.

Evt. kontakt i denne sag

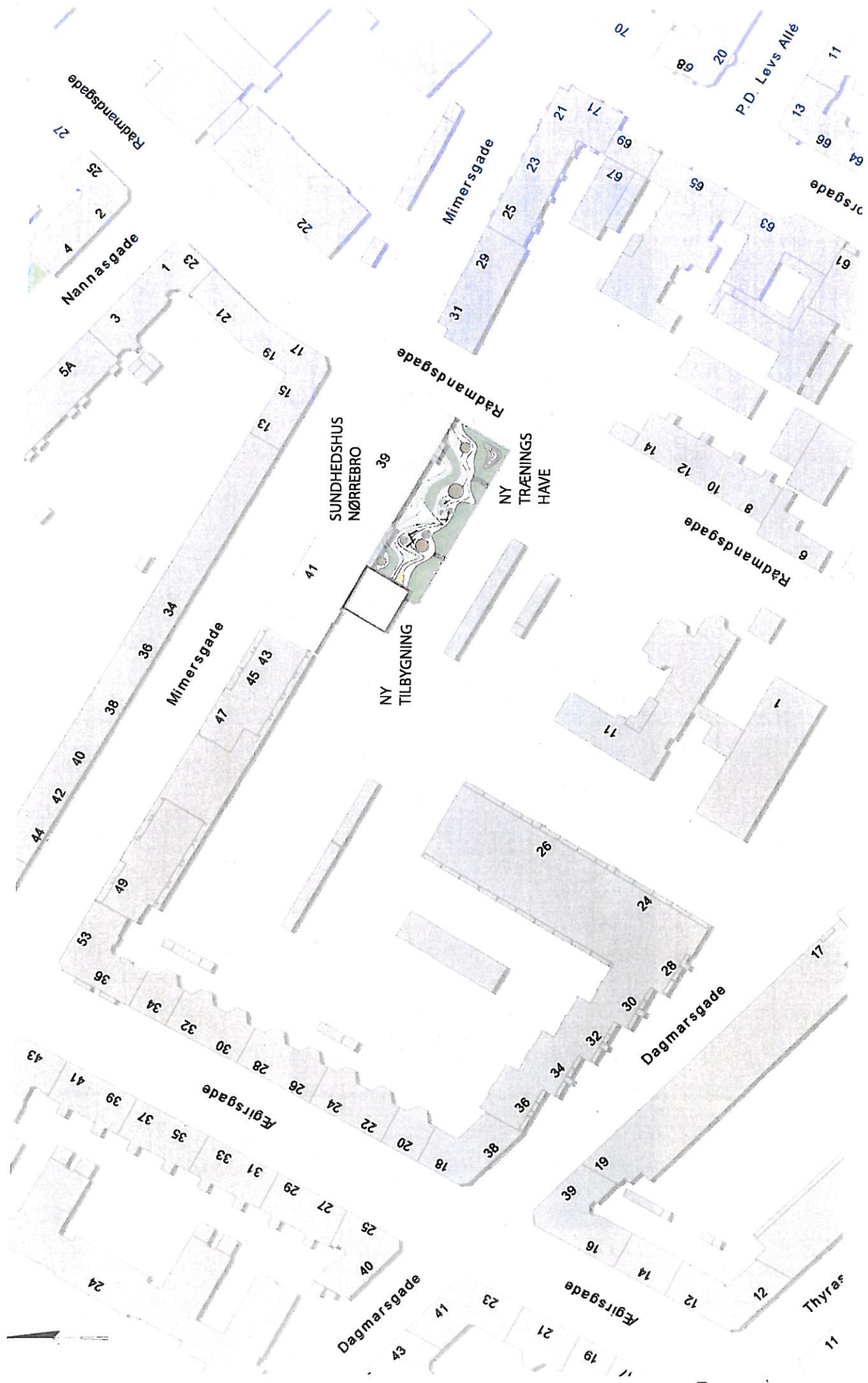
Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Poul Nielsen, tlf. 33 66 52 25.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen

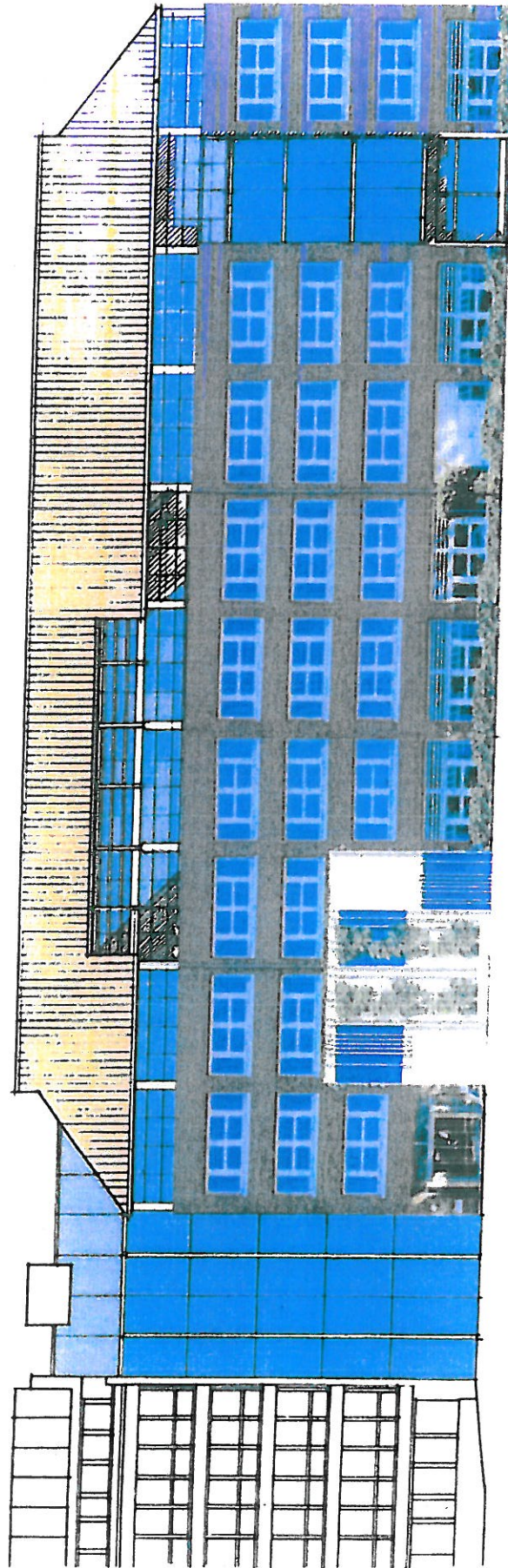


Peter Riisager



SUNDHEDSHUS NØRREBRO | RÅDMANDSGADE

30. august 2012

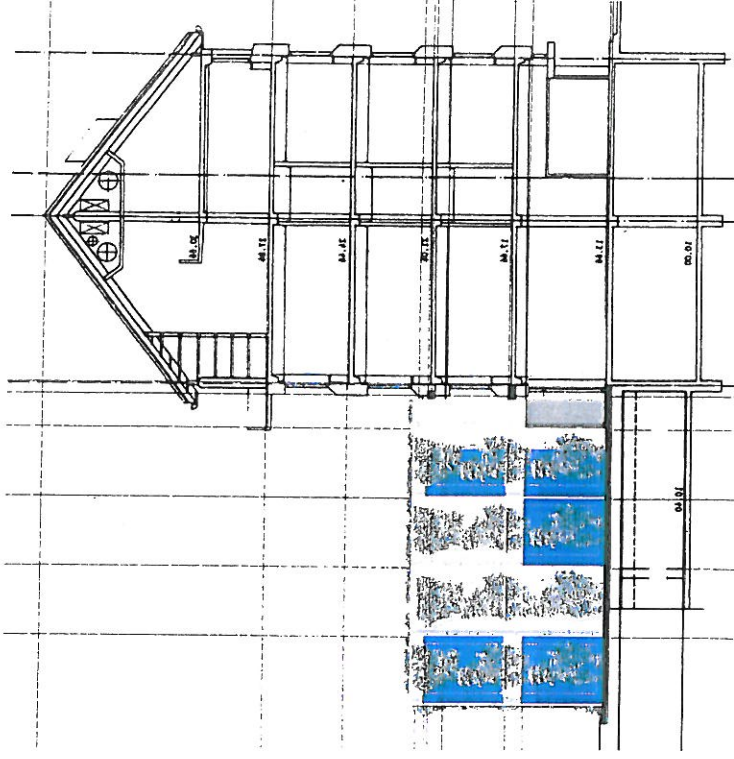
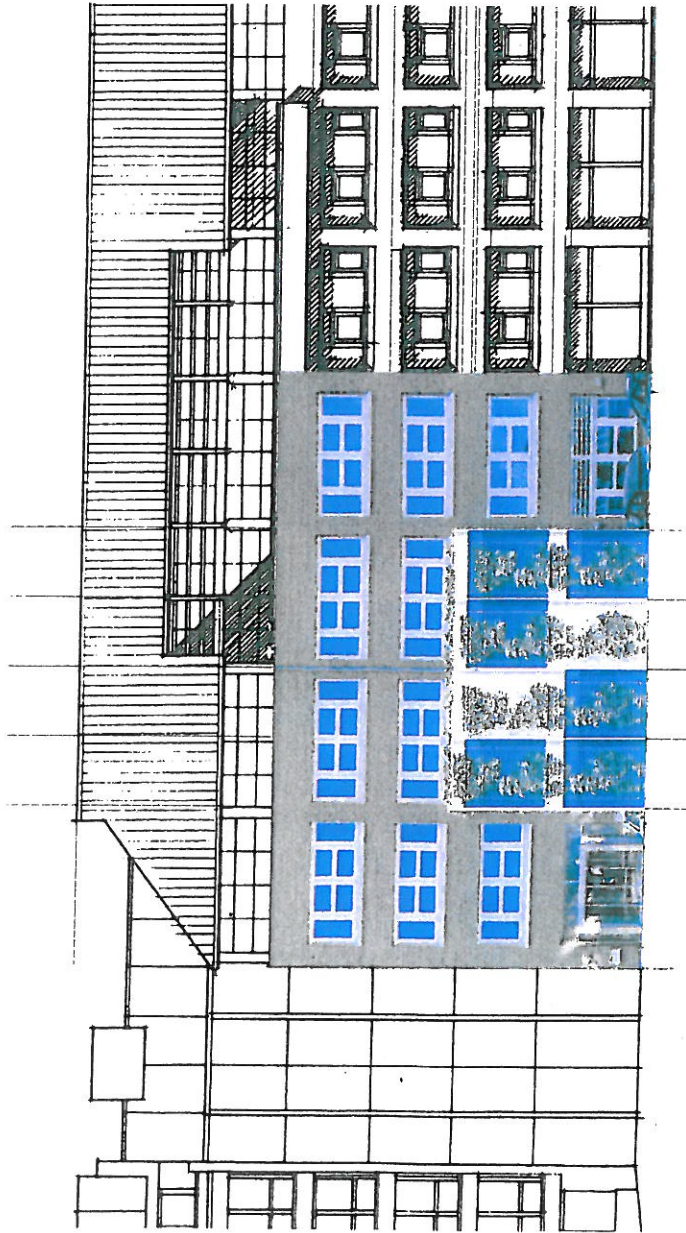


EKSISTERENDE BYGNING

NY TILBYGNING MED
MULTISALE

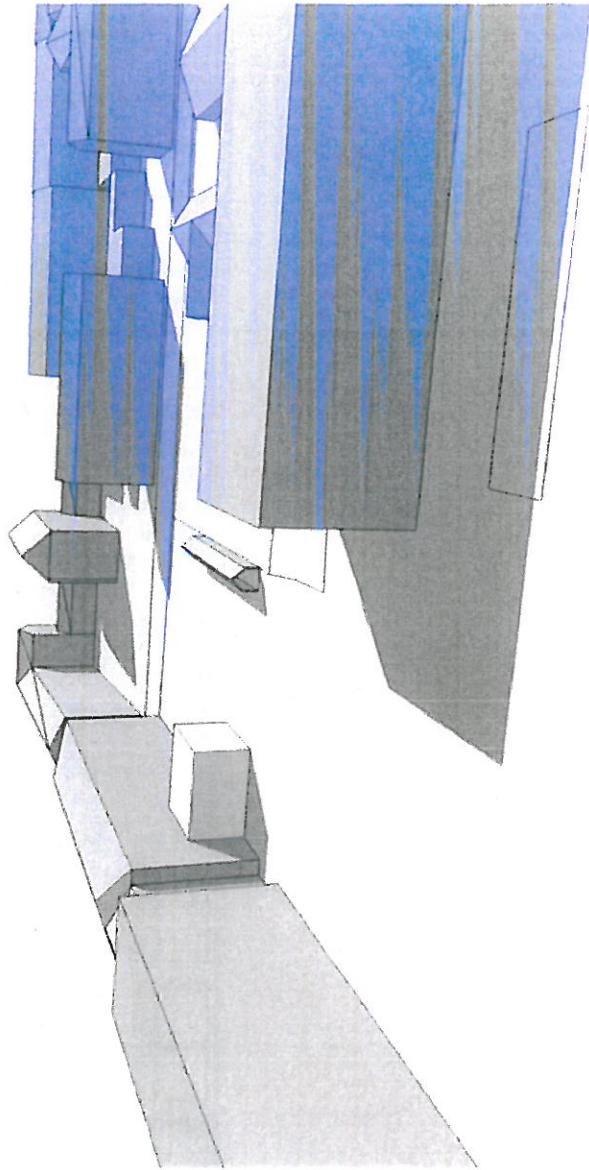
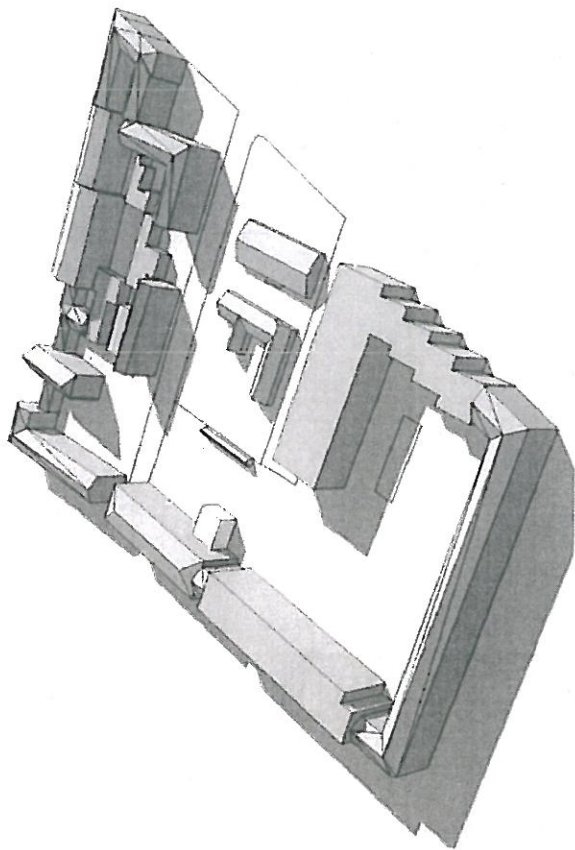
SUNDHEDSHUS NØRREBRO I RÅDMANDSGADE

30. august 2012



ET VÆRTEGN - NYE MULTISALE

Ved Nørrebro's nye sundhedshus i Mimersgade 39 tænkes opført ny tilbygning med to store multisale. Bygningen udføres som en let konstruktion med en kombination af lette lyse facadepartier der tillige er transparent og translucent glasfelter. Facaderne kan tilplantes med klatreplanter med solafkræmmende effekt.

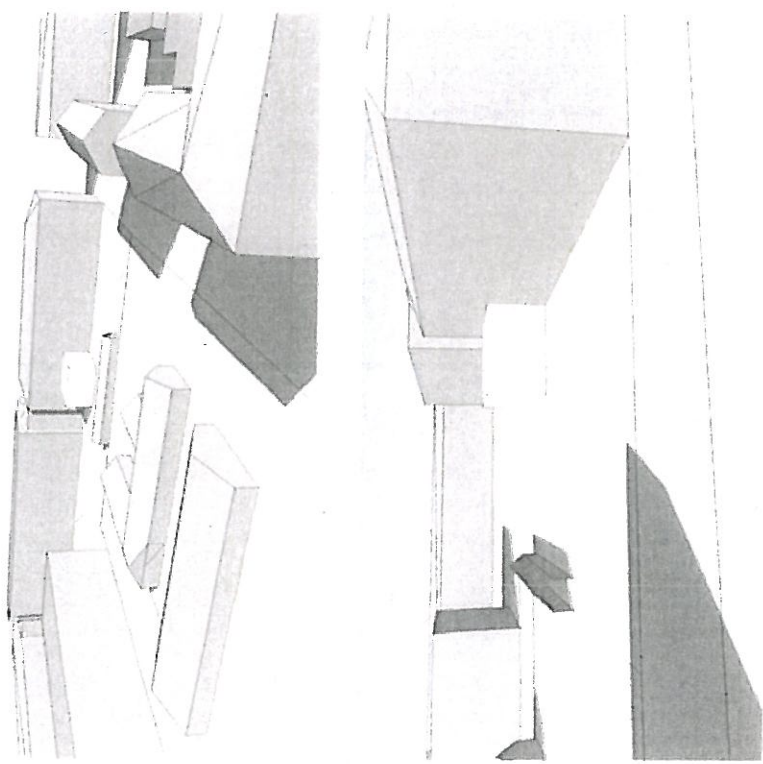
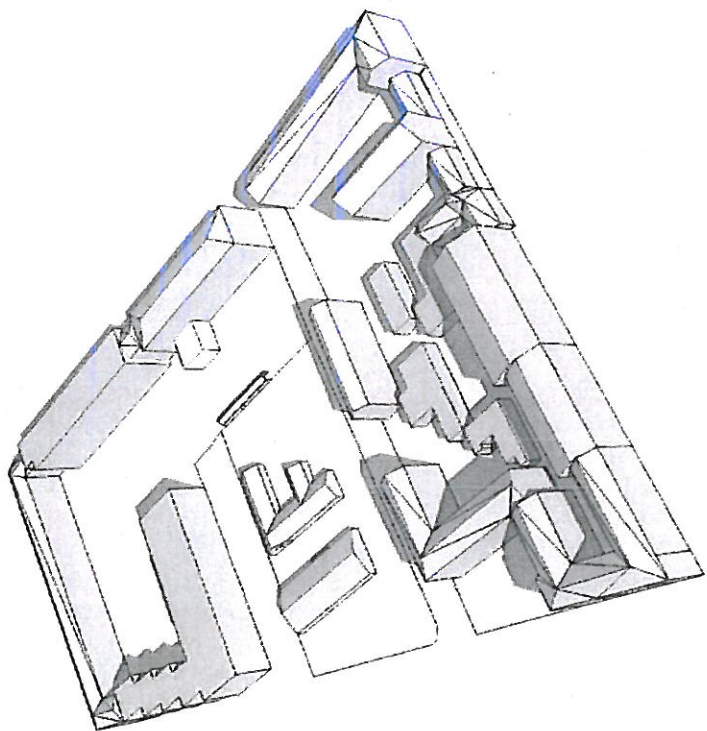


Center for Byggeri
Sags nr.

UK 466348-2

SUNDHEDSHUS NØRREBRO I RÅDMANDSGADE

30. august 2012



Center for Byggeri

SUNDHEDSHUS NØRREBRO I RÅDMANDSGADE

30. august 2012