

## 9. Naboorientering: Sundhedshus Mimersgade 39-49 (2012-132304)

### INDSTILLING OG Beslutning

#### Formanden indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget drøfter dispensationerne fra Lokalplanen – og bemyndiger Bæredygtig Byliv-arbejdsgruppen til at udfærdige eventuelle bemærkninger til ændringerne i Lokalplanen på baggrund af udvalgets drøftelse.

#### Problemstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at lave en 270 m<sup>2</sup> tilbygning med store multisale i gården på ejendommen Mimersgade 39-49.

Tilbygningen vil overskride den tilladte husdybde på 15 m med 12 m til i alt 27 m – endvidere skal der dispenseres for kravet om, at området fastsættes til erhvervsformål (administration, liberale erhverv, butikker mv.), da lejemålet fremover skal bruges til et Sundhedshus.

Center for Byggeri er indstillet på at imødekomme dispensationsansøgningen, da den ansøgte anvendelse har væsentlige lighedspunkter med den foreskrevne anvendelse til forretninger og administration.

Eventuelle bemærkninger skal fremsendes til center for Byggeri inden 5.10.12, hvorefter Centret vil afgøre, om dispensation kan gives.

#### Løsning

Lokaludvalget drøfter dispensationerne fra Lokalplanen – og bemyndiger Bæredygtig Byrums-arbejdsgruppen til at udfærdige eventuelle bemærkninger til ændringerne i Lokalplanen på baggrund af udvalgets drøftelse.

#### Videre proces

Bæredygtig Byrums-arbejdsgruppen og Sekretariatet forestår den videre proces.

#### bilag

[Sundhedshus - naboorientering](#)

#### Nørrebro Lokaludvalgs beslutning den 25.09.2012

Lokaludvalget drøftede dispensationerne fra Lokalplanen og bakker op om disse uden yderligere kommentarer.

