

## **15. Udviklingsplan for roklubområdet på Islands Brygge, Amager Ro- og Kajakklub (2010-73510)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til udviklingsplanen for roklubområdet på Islands Brygge, herunder 1. etape, der er nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at udviklingsplanen for roklubområdet på Islands Brygge vedtages som grundlag for den videre udvikling af området
2. at de afsatte 2,0 mio. kr. på budget 2010 anvendes til nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus, som er 1. etape af udviklingsplanen. Midlerne udbetales fra Kultur- og Fritidsudvalget driftsramme, funktion 00.32.31.3, til Amager Ro- og Kajakklub, når der er sikkerhed for støtte på 1,5 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden.

### **Problemstilling**

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkendte henholdsvis den 20. juni og den 14. august 2007 (J.nr. ØU 239/2007), at der udarbejdes en udviklingsplan for området ved Amager Ro- og Kajakklub på Islands Brygge. Området er omfattet af lokalplan nr. 410 "Artillerivej Syd". Lokalplanen fastlægger det eksisterende ro- og kajakklubområde som et af havnens rekreative områder og giver mulighed for at anvende en del af området til daginstitutionsformål. Langs havnen skal der sikres en offentlig tilgængelig promenade for fodgængere og cyklister, idet den grønne cykelrute, "Kalvebodrutten" skal løbe langs vandet.

Den udarbejdede udviklingsplan viser en sammenhængende udvikling af området og omfatter bl.a. forbedrede fysiske rammer for roklubberne, et rekreativt tilbud til beboerne i lokalområdet, cyklister og gående samt mulighed for opførelse af en daginstitution på ca. 900 etagemeter med 750 m<sup>2</sup> udeareal. (bilag 1).

1. etape af udviklingsplanen er en nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus.

Der er på budget 2010 afsat 2,0 mio. kr. til udbygning af roklubområdet på Islands Brygge.

### **Løsning**

#### *Udviklingsplan for roklubområdet*

Udviklingsplanen bevarer områdets særlige rekreative havnemiljø og selvgroede karakter og sikrer en god balance mellem det offentlige byrum, med offentlighedens adgang til vandet, og den særlige stemning foreningslivet bidrager med. Området har mulighed for at blive et samlingssted for roere i Københavns Havn og andre besøgende. Planen fremhæver området som et rekreativt bindeled mellem Havnestaden og Nokken. Der sikres en offentlig adgang til området via et stiforløb langs havnekanten. Stien er både for fodgængere og cyklister, men udformningen af stiforløbet skal invitere til, at hurtigkørende cyklister bliver på cykelstien langs Islands Brygge og dermed kører bag

roklubberne

### *Tilgængeligheden og miljøforhold*

Der er foretaget en tilgængelighedsvurdering og en miljøundersøgelse i forbindelse med arbejdet med udviklingsplanen. Teknik- og Miljøforvaltningen peger på, at promenaden/cykelruten skal have den nødvendige bredde og overflade, samt at der skal sikres tilgængelige forbindelser til den kollektive trafik i Artilleri-vejområdet.

Der er tidligere fundet forurening på dele af området (bilag 2). Amager Ro- og Kajakklubs område har imidlertid ikke været benyttet til forurenende aktiviteter, og man forventer derfor ikke forureningsproblemer på denne del af området. Teknik- og Miljøforvaltningen anser det derfor for unødvendigt med yderligere undersøgelser før byggeriets igangsættelse. Skulle man mod forventning støde på forureningsproblemer i forbindelse med byggeriet, vil det blive håndteret efter gældende regler. Den eventuelle ekstraudgift til oprensning af jord skal som udgangspunkt finansieres indenfor den afsatte projektøkonomi.

### *Høring i lokaludvalg*

Udviklingsplanen har været i høring i Amager Vest Lokaludvalg (bilag 3). Udvalget er positiv over for planen samt den gennemførte borger- og brugerinddragelsesproces (bilag 4).

### *Nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus*

Amager Ro- og Kajakklub har udarbejdet et myndighedsprojekt, der beskriver en samlet plan for nybygning af klubhuset og udvikling af udearealerne (bilag 5). Projektet består af nybygning af bad/omklædning og klubstue, et træningsrum, ombygning af kajakhal, broer og udearealer samt etablering af ny bådhal (bilag 6). Etappen er fuldt finansieret med 8,8 mio. kr. fordelt som følger:

- Københavns Kommunes budget for 2010: 2,0 mio. kr.
  - Københavns Kommune Klubhuspulje for 2009: 1,8 mio. kr.
  - Lokale- og Anlægsfonden: 1,5 mio. kr.
  - A.P. Møller Fond: 2,5 mio. kr.
- Amager Ro- og Kajakklub: 1,0 mio. kr

### **Økonomi**

I budget 2010 er der i Kultur- og Fritidsudvalgets ramme afsat 2,0 mio. kr. i anlægsmidler i 2010 til udbygning af roklubområdet på Islands Brygge, Amager Ro- og Kajakklub. Midlerne udbetales fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsramme (funktion 00.32.31.3) til Amager Ro- og Kajakklub, når der er sikkerhed for støtte på 1,5 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden.

Kultur- og Fritidsudvalget har derudover via Klubhuspuljen bevilliget 1,8 mio. kr. til nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus. Bevillingen er betinget af, at foreningen inden for 6 måneder præsenterer et endeligt budget for Kultur- og Fritidsforvaltningen, og at byggeriet igangsættes inden for et år. Udbetalingen vil blive koordineret med de afsatte 2,0 mio. kr. på budget 2010.

Lokale- og Anlægsfonden har tilkendegivet interesse for at støtte udviklingsplanens første etape med

1,5 mio. kr. Der skal træffes endelig beslutning herom på bestyrelsesmødet den 10. juni 2010.

### **Videre proces**

vedtagelsen af udviklingsplanen i Borgerrepræsentationen vil planen blive realiseret etapevis i takt med, at der findes midler hertil.

Realiseringen af første etape med nybygning af Amager Ro- og Kajakklubs klubhus igangsættes ultimo 2010.

Der er oprettet en hjemmeside med udviklingsplanen for at understøtte den videre proces:  
<http://www.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Byudvikling/Byplanlaegning/Udviklingsplaner/Roklubberne.aspx>

Hjalte Aaberg

Carsten Haurum

### **bilag**

[Bilag 1 - Udviklingsplan for Roklubområdet](#)

[Bilag 2 - Notat om miljøundersøgelse](#)

[Bilag 3- Høringssvar Amager Vest Lokaludvalg](#)

[Bilag 4 - Inddragelse af interessenter](#)

[Bilag 5 - ARK's myndighedsprojekt](#)

[Bilag 6 - Budget ARK](#)

