

**8. Sjællandsgade Bad - forslag om dialog og aflysning af udbud (2008-135202)**  
Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til det videre forløb om etablering af en hammam i Sjællandsgade Bad.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget ikke sender Sjællandsgade Bad i udbud
2. at forvaltningen går i dialog med Styregruppen for et hammam og Nordea Danmark Fonden med henblik på at undersøge styregruppens forslag om etablering af en hammam i Sjællandsgade Bad nærmere.

### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget valgte på møde den 25. september 2008 at udsætte sagen om forslag til udbud af Sjællandsgade Bad med henblik på yderligere undersøgelser.

Nordea Danmark Fonden har den 2. oktober 2008 behandlet en ansøgning fra Styregruppen for et hammam om etablering af en hammam i Sjællandsgade Bad og tilkendegivet interesse for at støtte projektet.

Forvaltningen har ikke haft adgang til ansøgningsmaterialet, og kan dermed ikke undersøge de økonomiske forudsætninger. Det vurderes, at en indsigt i ansøgningsmaterialet vil kunne diskvalificere projekt og projektere, så længe der er åbent for udbud.

### **Løsning**

Nordea Danmark Fonden har angiveligt tilkendegivet interesse for at støtte projektet med et større millionbeløb til anlæg.

På et møde mellem Fonden og forvaltningen er det afklaret, at et udbud af Sjællandsgade Bad ikke er en forudsætning for fondens støtte til projektet, og at en anden driftsform end den kommunale heller ikke er en forudsætning. Til gengæld forudsætter fonden, at der er sikkerhed for en fremtidig drift af badet.

En videre dialog med Styregruppen for et hammam og Nordea Danmark Fonden kræver, at Kultur- og Fritidsforvaltningen får adgang til økonomien i projektet.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er andre interesserede budgivere på markedet til at drive Sjællandsgade Bad, og da et udbud ikke er en forudsætning for støtte fra Nordea Danmark Fonden, anbefaler forvaltningen, at der ikke arbejdes videre med et udbud.

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i stedet gå i dialog med Styregruppen for et hammam og Nordea Danmark Fonden med henblik på at få nærmere oplysninger om Styregruppens forslag og økonomien heri.

Forvaltningen vil undersøge de økonomiske forudsætninger for drift og anlæg i projektet, og herunder i samarbejde med Københavns Ejendomme vurdere perspektiverne for den samlede

anlægssum mv. Desuden skal spørgsmålet om anvendelse af multilokalet afklares.

### **Økonomi**

Indstillingen er ikke forbundet med økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Forvaltningen forventer at forelægge en indstilling om de økonomiske undersøgelser på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. december 2008, såfremt forvaltningen får adgang til materialet.

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

**bilag**

