



12. november 2007

## **Prioritering af ansøgninger til Landsbyggefondens pulje for 2008 og 2009 til sociale og forebyggende indsatser**

### **Baggrund**

TMU drøftede på mødet 7. november 2007 de nye ansøgninger til Landsbyggefondens pulje til sociale og forebyggende indsatser. På mødet blev det drøftet, hvorvidt ansøgningerne bør prioriteres, og forvaltningen blev bedt om i givet fald at foreslå principper for en sådan prioritering. Center for Bydesign blev bedt om et notat om denne problemstilling.

### **Kvalificering af ansøgningerne - styrkelse af ansøgningers konkurrenceposition**

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med forberedelsen af de aktuelle ansøgninger i fællesskab med boligorganisationerne indledt arbejdet med at målrette ansøgningerne, så de, udover at opfylde Landsbyggefondens hovedkriterier, også harmonerer med de (primært) kommunale initiativer, der allerede er i gang eller er planlagt i de konkrete almene områder. Denne kvalificering af ansøgningerne allerede på et tidligt tidspunkt i processen vil alt andet lige styrke de københavnske afdelingers chance for at få andel i midlerne.

Det skal endvidere bemærkes, at kommunen med beslutning om at kunne anvende provenuet fra nedlæggelse af Byfornyelse København til byfornyelsesformål samt den allerede eksisterende mulighed for at anvende tilskudsdeklarationsmidler til boligsociale formål, vil kunne sikre kommunal medfinansiering.

### **Nye ansøgninger til Landsbyggefonden**

Der er indkommet i alt 32 nye ansøgninger til Landsbyggefondens 2008/09 midler. Ansøgningerne kommer fra boligselskaber med boligafdelinger beliggende i Københavns Kommune. Københavns Kommune har været involveret i udarbejdelsen af samtlige planer i samarbejde med boligselskaberne, alle forvaltninger har været involveret med udgangspunkt i en projektorganisering i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign.

De aktuelle ansøgninger er fordelt på tre indsatsområder: *beboerråd-giverordning, huslejenedsættelse og helhedsplaner*. Nogle ansøgninger indeholder mere end et af elementerne.

**Center for Bydesign**  
Støttet byggeri

**N jalsgade 13, 2. + 3. sal**  
**Postboks 447**  
**1505 Kbh. V**

**Telefon**  
**3366 1290**

**Direkte**  
**3366 3183**

**Telefax**  
**3366 7020**

**E-mail**  
**miahel@tmf.kk.dk**

### **Beboerråd giverordning**

Københavns Kommune har pt. 15 beboerrådgivere, hvoraf kommunen (Socialforvaltningen) bidrager med 11,312 mio. kr. for perioden 2005-2008.

Finansieringen af beboerråd giverne har indtil nu været fordelt mellem Landsbyggefonden (50 %), Københavns Kommune (25 %) og boligselskab (25 %). Derudover har Københavns Kommune givet støtte til konkrete aktiviteter ("aktivitetsmidlerne") i områderne, midler som beboerråd giverne har disponeret over i deres arbejde.

Beboerråd giverordningen har ikke været omfattet af Landsbyggefondens pulje til en boligsocial indsats for 2006 og 2007. I august 2007 meddelte fonden, at der kunne søges om støtte til beboerråd giverordninger for såvel allerede besluttede sager (2006/2007-midler) og nye ansøgninger.

Der er på den baggrund indkommet 10 ansøgninger om beboerråd giver for den kommende periode til Landsbyggefondens 08/09 pulje. Disse finansieres anderledes end tidligere, idet Landsbyggefonden betaler 75 % af udgiften, mens boligselskab og Københavns Kommune i fællesskab betaler de resterende 25 %. Det er ikke pt. afklaret, hvorvidt Socialforvaltningen kan støtte beboerråd giverordningen med aktivitetsmidler før forhandling af budget 2009, selvom et sådant tilsagn vil være hensigtsmæssigt af hensyn til behandlingen af ansøgningerne i Landsbyggefonden.

### **Huslejenedsættelse**

Der er tidligere (Landsbyggefondens 2007 midler) givet midler til huslejenedsættelser i to boligafdelinger i Københavns Kommune. Dette er meget lavt niveau ift. landsplan. Til 2008/09 puljen er der indkommet 9 ansøgninger om huslejenedsættelse.

Landsbyggefonden tildeler huslestøtte ud fra vurdering af de almene boligers konkurrenceevne på boligmarkedet i lokalområdet. Tildelingen sker pga. en model, udarbejdet i samarbejde med Socialministeriet og resultatet godkendes af ministeriet før tilsagn meddeles af Landsbyggefonden.

### **Helhedsplaner**

Der er tidligere givet midler til 22 helhedsplaner for boligafdelinger i Københavns Kommune. Til den nuværende pulje er der indkommet 14 nye helhedsplaner for boligafdelinger i Københavns Kommune. Ved Landsbyggefondens behandling af helhedsplanerne, vurderes ligeledes afdelingens huslejeniveau, hvilket gør det muligt for en boligafdeling at opnå huslejenedsættelse uden direkte at have søgt om dette jf. ovenfor.

### **Geografisk fordeling af ansøgninger og fordeling ift. beboersammensætning**

I tidligere ansøgningsrunder har boligselskaberne selv fundet frem til, hvilke afdelinger, de ville søge om midler til og hvilken slags. I denne ansøgningsrunde har Københavns Kommune spillet en rolle ift. at få boligafdelinger/selskaber, der ellers ikke havde tænkt sig at søge, til at gøre dette. Formålet hermed har været, at få alle udsatte områder og højrisiko-områder i byen dækket af indsatser og helhedsplaner ifm. Landsbyggefonden.

Hvis Landsbyggefonden imødekommer de nye ansøgninger, vil alle udsatte og højrisiko områder i Københavns Kommune være dækket, hvilket hænger fint sammen med integrationspolitikens målsætning om, at der ikke må komme nye udsatte boligområder i Københavns Kommune. Herudover omfatter de aktuelle ansøgninger også en række afdelinger i risikogruppen, hvilket harmonerer med kommunens og Landsbyggefondens bestræbelser på at sikre en forebyggende indsats.

De foreliggende ansøgninger opfylder således samlet set den prioritering - i forhold til de mest udsatte afdelinger såvel som forebyggende - som forvaltningen i givet fald ville anbefale.

### **Prioritering**

Københavns Kommune bør efter Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse ikke prioritere de ansøgninger, som de almene boligselskaber har indsendt til kommunen.

Landsbyggefonden har for ansøgningsrunden til 2008/09-midlerne udmeldt to hovedkriterier, som ligger til grund for vurderingen af hvilke ansøgninger, der skal have tildelt støtte: "Erhverv og beskæftigelse" og "Nye organiseringsformer". Hertil kommer, at Landsbyggefonden, som foran nævnt, prioriterer ansøgningerne efter en række på forhånd fastlagte, og med Socialministeriet aftalte, kriterier, ligesom resultatet af prioriteringerne godkendes af ministeriet.

Afhængig af det samlede antal ansøgninger på landsplan til denne runde og ansøgningernes indhold vil nogle ansøgninger blive imødekommet, og andre vil blive mødt med afslag. Hertil kommer, at et væsentligt element i ordningen er det lokale engagement. Dette vægtes også ved tildeling af midler. Landsbyggefondens prioritering sker mellem alle indkomne ansøgninger gældende for boligafdelinger i hele landet.

Der er altså ikke på forhånd tildelt boligafdelingerne i København en kvote svarende til en forholdsmæssig andel af boligafdelingerne på landsplan. Afdelinger beliggende i Københavns Kommune har da også i de to første runder fået en større andel, end hvad den forholdsmæssige andel af antallet af boligafdelinger på landsplan tilskriver.

Ansøgninger fra boligafdelinger/organisationer beliggende i Københavns Kommune ansøger således i konkurrence med afdelinger i landets øvrige kommuner. Københavns Kommune må derfor have den klare interesse, at så mange københavnske afdelinger som muligt, får støttetilsagn, idet renoveringsstøtte og huslejetilskud betales fuldt ud af Landsbyggefonden og det kommunale tilskud til beboerrådgiverne maksimalt udgør 25 %.

Alle indkomne ansøgninger i denne runde falder under Landsbyggefondens to prioriterede emner. Herfra er kun undtaget ”Tryghed gennem fællesskab” (en social indsats i 2 ældreboligafdelinger). En yderligere prioritering fra Københavns Kommunes side indebærer den risiko, at ansøgninger prioriteret af Københavns Kommune ikke bliver prioriteret af Landsbyggefonden og dermed ikke får tilsagn, mens ansøgninger prioriteret lavt eller bortprioriteret af Københavns Kommune kunne have fået støtte fra fonden.

*Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, Københavns Kommune prioriterer ansøgningerne. I stedet bør kommunen tilskynde relevante afdelinger/selskaber til at ansøge, også i kommende ansøgningsrunder, samt fokusere på, i samarbejde med boligorganisationerne, at kvalificere ansøgningerne for derigennem at styrke ansøgningernes konkurrenceposition i forhold til ansøgninger fra andre kommuner.*