



Til: Til Teknik. og Miljøudvalget

12. oktober 2007

Fra: Center for Bydesign

Journalnr.

2007-77083

Vedr.: Forslag til lokalplan "Carlsberg II" med tillæg til kommuneplan 2005 - startredegyrelse.

Dokumentnr.

2007-371837

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forvaltningerne har vurderet byomdannelsesplanerne i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 9. december 2004 (BR 608/04) om at delegerer kompetencen til screening i henhold til loven til forvaltningen.

Der er ikke tale om anlæg af en sådan karakter, som er beskrevet i bilagene til loven. Der skønnes endvidere ikke at være tale om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Derimod finder forvaltningerne, at der ved tilvejebringelse af lokalplan og kommuneplantillæg er tale om sådanne andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3).

Det er ved denne vurdering lagt til grund, at Carlsberg i dag er et lukket industriområde, der skal omdannes til et byområde med ca. 12.000 arbejdspladser og 2-3.000 boliger, hvilket må anses for at være et væsentligt anvendelseskift. I dag er området bebygget med store industribygninger, og det planlagte byggeri med en tæt karréstruktur og en række slanke højhuse vil ændre den byarkitektoniske oplevelse af området.

På baggrund af ovennævnte vil forvaltningerne samtidig med udarbejdelsen af planforslagene gennemføre miljøvurderingen. Miljørapporten forventes således fremlagt for udvalg og Borgerrepræsentationen samtidig med indstilling om vedtagelsen af offentliggørelsen af planforslagene, jf. lovens § 8, stk. 1. Inden der tages stilling til miljørapportens omfang og detaljering, gennemføres en høring af de myndigheder, hvis områder berøres af planforslagene, jf. lovens § 7, stk. 4.

TIA

Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 65

Telefax
33 66 70 20

E-mail
tinall@tmf.kk.dk