



26. okt. 2007

Bilag 4:
Notat om samlokalisering af hjemmeplejeenheder på Amager

Sagsnr.
2007-94748

I forbindelse med sammenlægning af to hjemmeplejeenheder på lokalområde Amager anmoder Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om tillægsbevilling på 2,4 mio. til dækning af etablerings- og ombygningsomkostninger. Sundheds- og Omsorgsudvalget (SOU 218/2007) samt ØU (ØU 379/2007) har godkendt indgåelsen af et nyt lejemål med henblik på en fysisk sammenlægning af to hjemmeplejeenheder.

Dokumentnr.
2007-393655

Sagsbehandler
Ute Stemmann

I forbindelse med drøftelser i 2005 om demografertilpasninger i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, blev en tilpasningsplan vedtaget. (ØU 317/2005) Herunder blev der reserveret midler under ØU til dækning af etableringsomkostninger, når hjemmeplejeenheder skulle sammenlægges. Udmøntning skulle finde sted på baggrund af konkrete ansøgninger.

Formål

Midlerne skal finansiere etablerings- og ombygnings omkostninger af et nyt lejemål beliggende på Hans Bogbinders Allé 3 (Skt. Elizabeth). Lejemålet erstatter to tidligere lejemål beliggende Anders Henriksensgade 2A og Grækenlandvej 53 i forbindelse med den fysiske etablering af en samlet hjemmeplejeenhed. Midlerne skal konkret benyttes til nedrivning af skillevægge samt istandsættelse af gulve og vægge mv.

Baggrund

Gennem to år har hjemmeplejen Amager ledt efter nye og velegnede lokaler til erstatning for to lokaliteter, som ikke fungerer optimalt. Baggrunden for sammenlægningen er ønsket om, at organisere Hjemmeplejen på Amager som én organisatorisk enhed, herunder udnytte synergieffekter ved en fysisk sammenlægning der kan medvirke til realiseringen af demografi tilpasningskrav, samt forbedre det fysiske arbejdsmiljø. På længere sigt vil der være mulighed for at inddrage andre kommunale enheder på Amager i lejemålet.

Vurdering

En fysisk sammenlægning giver muligheder for administrative besparelser samt reduktioner i antallet af hjemmeplejegrupper. Hjemmeplejen bliver samtidig bedre rustet til at håndtere fravær på tværs af grupper, hvilket kan bidrage til at reducere vikaromkostninger. Den nye fysiske lokalisering medfører endvidere, en mere hensigtsmæssig placering i forhold til borgerne og dermed øgede muligheder for at reducere vejtiden. Hertil kommer, at huslejeudgifterne reduceres.

Økonomistaben

Sjællandsgade 40
2200 København N

Telefon
3530 3760

E-mail
VF93@suf.kk.dk

www.kk.dk

Økonomi vedrørende ombygningssag

De forventede udgifter i forbindelse med ombygningen af lejemål Skt. Elizabeth kan konkretiseres på følgende måde.

Håndværkerudgifter	1.950 t.kr.
Honorar og udlæg til arkitekt og ingeniør	415 t.kr.
<u>Ibrugtagningstilladelse</u>	<u>20 t.kr.</u>
<i>Samlede forventede udgifter</i>	<u><i>2.385 t.kr.</i></u>

Den anførte vurdering af udgifterne er baseret på et overslag på ombygning og indretning af Skt. Elizabeth fra firmaet Juul & Hansen Arkitektur A/S, Aldersrogade 6D, 1., 2100 København Ø. Københavns Ejendomme har peget på firmaet som rådgivere vedr. byggesagen.